

Baggrundsnotat

Tillæg nr. 1 til Ærø Kommunes Vandforsyningsplan 2017-29.

Baggrund

Der er udtrykt et ønske om, at Ærø Kommune understøtter udbygning af de private vandværker ledningsnet, så det bliver muligt for, at så godt som alle ejendomme på Ærø, kan blive tilslutte et vandværks ledningsnet indenfor nærmeste fremtid.

Da Ærø Kommune vedtog Vandforsyningsplan 2017-29 var der, indenfor Bregninge- og Søby Vandværks forsyningsområder, udpeget områder, med betegnelsen 'fremtidige forsyningsområder'. Indenfor disse områder var der ikke etableret vandledninger endnu. Begge vandværker var indstillet på at forsyne områderne på sigt, men der skulle spares op, og det krævede, at der var en stor tilslutningsprocent fra ejendommene i områderne.

Om kommunal støtte til private vandværker

Ifølge Vandforsyningsloven § 53, har kommuner mulighed for at støtte private vandværker økonomisk med at opnå en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur. I bemærkningerne til loven er forsyning af afsides bebyggelser nævnt som et værdigt formål og at der kan ydes tilskud, selvom det ikke medfører en særlig høj anlægsudgift for forbrugerne.

Det betyder, at Ærø Kommune har mulighed for at understøtte de private vandværker økonomisk, så det bliver muligt at etablere ledninger ud i de mere afsides områder herunder at det sker på et tidligere tidspunkt.

Det vil være oplagt, at en økonomisk støtte vil udgøre et større eller mindre del af den anlægspris, der ligger udover tilslutningsafgiften, ligesom kommunen kan vælge at stå i forskud for de ejendomme, der for nuværende ikke ønsker at blive tilsluttet.

Kommunen har mulighed for at stille krav i forbindelse med, at der gives et tilskud til vandværkerne. Det kan for eksempel være et krav om, at projektet igangsættes indenfor en nærmere tidshorisont. Står kommunen i forskud for en ejendom, betaler vandværket forskuddet tilbage til kommunen, når ejendommen tilsluttes.

Bregninge Vandværk

Fra 2017 til nu er der blevet etableret mange ledninger indenfor Bregninge Vandværks forsyningsområde. Af de 6 områder, der i Vandforsyningsplanen 2017-29 var udpeget som 'fremtidige forsyningsområder' er der nu kun 2 områder, hvor der ikke umiddelbart er mulighed for hurtigt at blive tilsluttet det almene ledningsnet. Det er 6 ejendomme, der ligger på Grønnemosevej i det fremtidige forsyningsområde 'Grønnemose', samt den afsidesliggende ejendom i det fremtidige forsyningsområdet 'Skovsmark', Øster Bregninge 25. De resterende områder, der var udlagt som fremtidige forsyningsområder, er der udlagt forsyningsledninger, så de endnu ikke tilsluttede ejendomme, vil kunne blive tilsluttet hurtigt og med en for vandværket acceptabel investering.

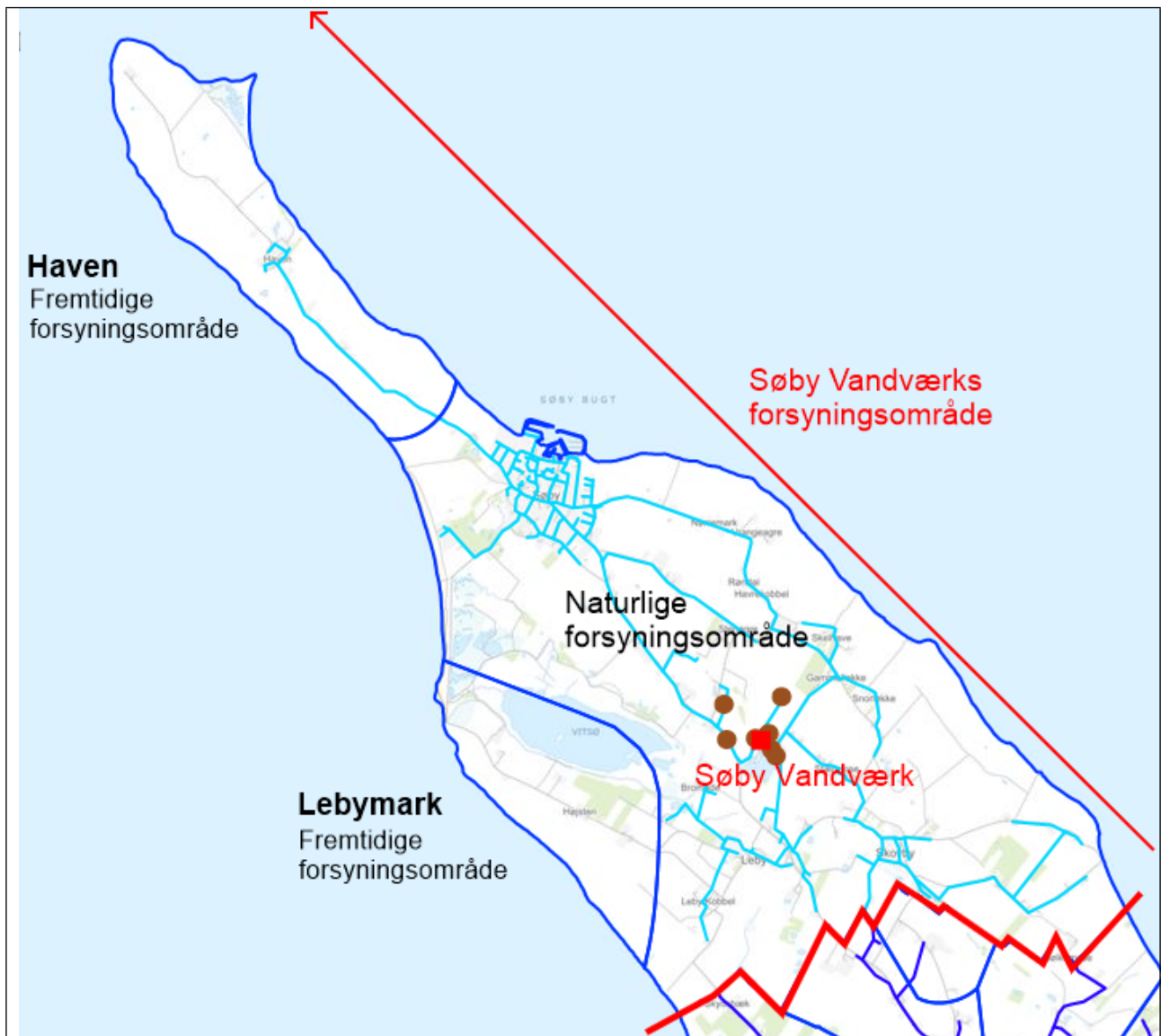
Søby Vandværk

Indenfor Søby Vandværks forsyningsområde, er der udlagt to områder i Vandforsyningsplan 2017-29, som 'fremtidige forsyningsområder'. Det er dels området 'Haven', som strækker sig ud til Skjoldnæs Fyr og

området sydvest for Leby mellem Vitsø og Østersøen, Lebymark som er udpeget som fremtidige forsyningsområde.

Søby Vandværk har siden 2017 etableret en forsyningsledning frem til bebyggelsen, Haven som ligger ca. halvvejs ud mod Skjoldnæs Fyr. Den resterende strækning er tyndt befolket, men muligheden for at golfklubben bliver tilsluttet, og der kan opstilles en offentlig vandpost og toiletbygning gør at etableringen af en forsyningsledning ønskelig.

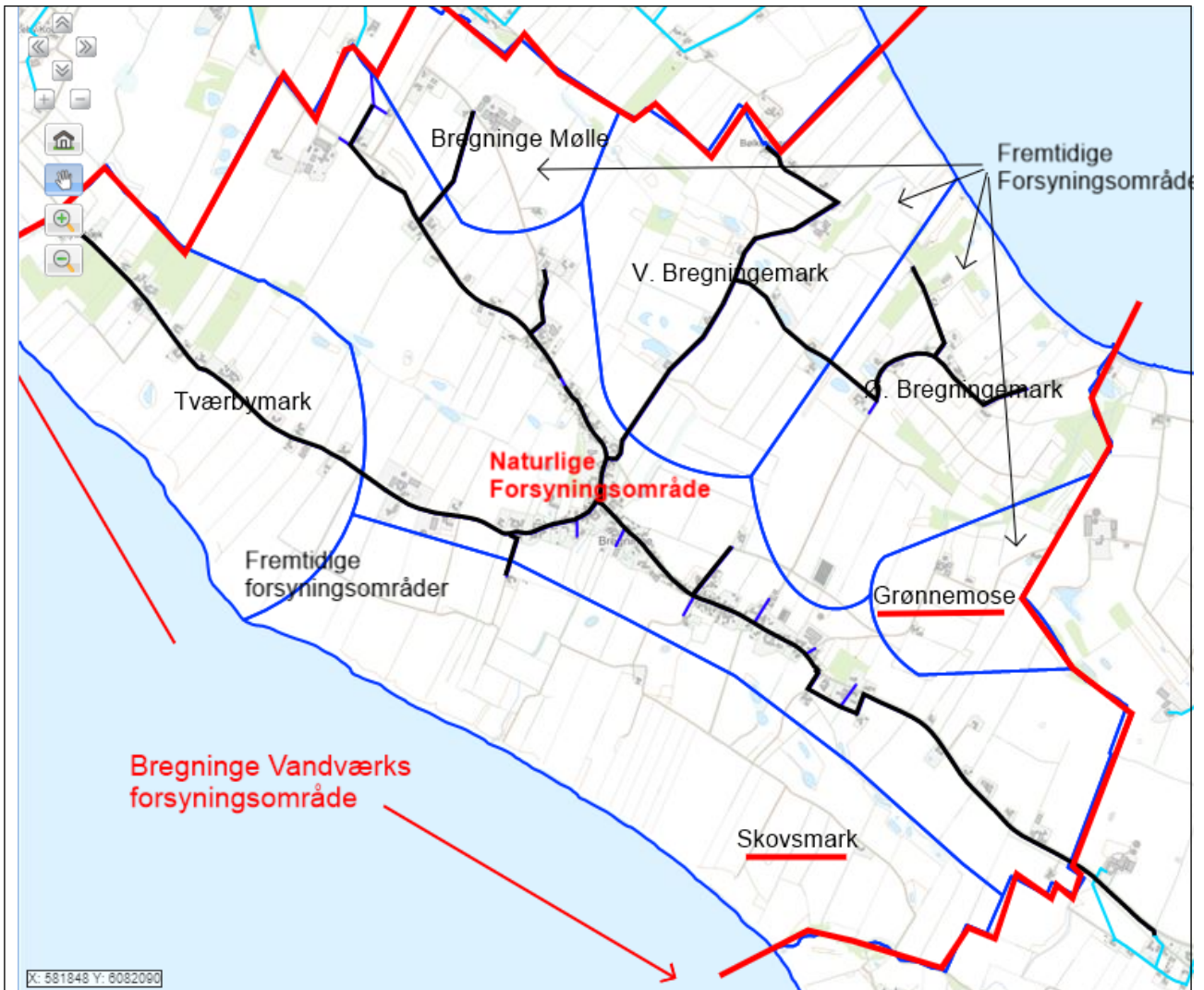
Det andet fremtidige forsyningsområde er 'Lebymark'. Der har været flere henvendelser fra beboer i dette område om mulighederne for at blive tilsluttet. Der er bl.a. problemer med at have vand nok til f.eks. tøjvask. Der er en offentlig toiletbygning lige før Vitsø, som det var oplagt at få lagt vandfrem til.



Fremtidige forsyningsområde	Haven - Skjoldnæs	Lebymark
Længde ledning	1.925 m	2.550 m
Antal ejendomme	5	13
Forventede tilslutning	1	10
Egenbetaling pr. ejendom jf. takstblad	42.480 kr.	42.480 kr.
Overslag fra Vandværk på samlede anlægsinvestering	736.450 kr.	1.072.500 kr.
Egenbetaling i alt.	212.400 kr.	552.240 kr.
Manglende dækning til projektet ved fuld tilslutning	524.050 kr.	520.260 kr.
Manglende dækning ved tilslutning af ejendomme der har ønsket tilslutning	693.970 kr.	647.700 kr.
Anlægspris pr. ejendom	147.290 kr.	82.500 kr.

Kommentarer	<p>Søby Vandværk har på nuværende tidspunkt ingen planer om at gennemføre projektet, da der kun er en lodsejer der på nuværende tidspunkt, har ønsket tilslutning.</p> <p>I forslaget er der ikke taget hensyn til, eventuel manglende vandgennemstrømning/ forbrug. Prisoverslag er regnet ud fra 2021 priser ex. Moms.</p>	<p>Der kom en henvendelse fra beboerne i foråret 2020 om mulighederne for tilslutning bl.a. pga. vandmangel i private installationer.</p> <p>Der er stadig et stort ønske og vandværket har intentioner om at lægge en ledning indenfor en kortere årrække.</p>
Offentlige interesser	<p>Der kan etableres en drikkevandspost ved Skjoldnæs Fyr. Kommunal toiletbygning ved Skjoldnæs Fyr kan tilsluttes offentlig vand.</p>	<p>Kommunal toiletbygning ved Vitsø, syd kan tilsluttes offentlig vand.</p>
Mulige kommunal tilskud	<p>Bidrag til dækning af udgift, der ligger væsentligt udover hvad vandværket kan få i tilslutning. 500.000 kr.</p> <p>Kommunen står i forskud for de ejendomme, der ikke ønsker tilslutning pt. 127.440 kr.</p> <p>Lån med kommune garanti.</p>	<p>Bidrag til dækning af udgift, der ligger væsentligt udover hvad vandværket kan få i tilslutning. 500.000 kr.</p> <p>Kommunen står i forskud for de ejendomme, der ikke ønsker tilslutning pt. 169.920 kr.</p> <p>Betaling af faktuelle anlægspris fra sidste ejendom og frem til toiletbygning. Vandværk skal spørges for pris.</p> <p>Lån med kommune garanti.</p>

Alle priserne er excl. moms.



Fremtidige forsyningsområde	Skovsmark (Øster Bregninge 25)	Grønnemose
Længde ledning	500 m	1.400 m
Antal ejendomme	1	6
Forventede tilslutning	1	5
Egenbetaling pr. ejendom jf. takstbladets højest pris (Øster- og Vester Bregningemark)	50.000 kr.	50.000 kr.
Overslag fra Vandværk på samlede anlægsinvestering	220.000 kr.	578.000 kr.
Egenbetaling i alt.	50.000 kr.	300.000 kr.
Manglende dækning til projektet ved fuld tilslutning	170.000 kr.	278.000 kr.
Manglende dækning ved tilslutning af ejendomme der har ønsket tilslutning	170.000 kr.	328.000 kr.
Anlægspris pr. ejendom	220.000 kr.	96.333 kr.

<p>Kommentarer</p>	<p>Bregninge Vandværk skriver at dette overslag er lavet ud fra sidste graveprojekt på 4200 meter i tilbud, og så pålagt ca. 50 % ovenpå. Det mener vandværket er realistisk med de seneste prisstigninger mv.</p> <p>På grund af det lange ledningsforløb skal der lægges to ledninger og etableres en pumpe så vandet kan cirkulere.</p>	<p>Bregninge Vandværk skriver at dette overslag er lavet ud fra sidste graveprojekt på 4200 meter i tilbud, og så pålagt ca. 50 % ovenpå. Det mener vandværket er realistisk med de seneste prisstigninger mv</p>
<p>Offentlige interesser</p>	<p>Umiddelbart ingen offentlige interesser - Der er tale om et privatejet fritidshus.</p>	<p>Umiddelbart ingen offentlige interesser – Der er tale om 5 private ejendomme</p>
<p>Mulige kommunal tilskud</p>	<p>Bidrag til dækning af udgift, der ligger væsentligt udover hvad vandværket kan få i tilslutning.</p> <p>Bidraget kunne være 150.000 kr.</p> <p>Lån med kommune garanti.</p>	<p>Bidrag til dækning af udgift, der ligger væsentligt udover hvad vandværket kan få i tilslutning.</p> <p>Bidraget kunne være 260.000 kr.</p> <p>Kommunen står i forskud for de ejendomme, der ikke ønsker tilslutning pt. 50.000 kr.</p> <p>Lån med kommune garanti.</p>

Alle priserne er excl. moms.