

Cibicom A/S
Industriparken 35-37
2750 Ballerup

CVR 25 59 80 08

Ærø Kommune
Statene 2
5970 Ærøskøbing

post@aeroekommune.dk
+45 6352 5000

Sagsbehandler: F7KJH

25. april 2024

Landzonetilladelse til opstilling af en IoT telemast på Vindeballevej 12, 5970 Ærøskøbing beliggende matr.nr. 8a Vindeballe By, Tranderup

Connect 44 A/S har den 26.07.2023, på vegne af Cibicom A/S, ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af en telemast på 48 meter med tilhørende anlæg på ejendommen Vindeballevej 12, 5970 Ærøskøbing. Ejer har afgivet fuldmagt hertil den 20.07.2023.

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk.1¹ til det ansøgte.



¹ Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024

Betingelser for tilladelsen

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Det ansøgte byggeri udføres og placeres i henhold til det fremsendte ansøgningsmateriale.
2. Ejer af masten skal fjerne denne, når masten ikke længere er i brug.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Ærø Kommunes hjemmeside den 25. april 2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 25. maj 2024. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Beskrivelse af det ansøgte



Masten er en 48 meter høj gittermast. Der benyttes et areal på 8*8 meter til mast og tilhørende teknik. Der søges om mulighed for at placere byggefeltet indenfor den orange markering som er angivet på ovenstående billede. Det angives, at det kan være nødvendigt at rykke lidt på placeringen af masten, hvis det i etableringsfasen viser sig, at jordbundsforhold, rør eller ledninger nødvendiggør, at anlægget skal flyttes en smule.

Med den indtegnede placering er afstanden til naboskel ca. 40 meter.

Mast og tekniske anlæg placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse, i ca. kote 47,50.

Ejendommen er en landbrugsejendom. Fra ejendommen drives vognmandsvirksomhed.

Vurdering af dækningsbehov og samfundsmæssig betydning

Det oplyses i ansøgningen, at da der er tale om en IoT mast eksisterer der ikke dækningskort. I toppen af masten vil der blive opsat 2 antenner, som kun kan modtage data fra kommende IoT-sensorer. TDC Net har anmodet om indplacering på masten, med deres antenner.

Der er ikke oplyst nogen dækningskrav på Ærø jf. Energistyrelsens hjemmeside.

Jf. tjekditnet.dk ligger mobildækningen i området på mellem 90 - 95 %

Erfaringsmæssigt opleves huller i mobildækningen i Tranderup-Vindeballe området.

Det fremgår ikke, at der er planlagt for andre master på mastedatabasen.dk

Nærmeste telemaster er placeret i Olde og i Vester Bregninge henholdsvis ca. 2,3 km. og 4 km. fra ansøgte lokalitet.

Det er Ærø Kommunes vurdering, at IoT-masten med den ansøgte placering har samfundsmæssig betydning, for såvel udrulning af IoT-teknologi som for telefonidækning.

Alternative placeringer

Ansøger har undersøgt muligheden for alternative placeringer på henholdsvis Vesterløkke 2, 5970 Ærøskøbing og Borgnæs Møllevej 3, 5970 Ærøskøbing. Placeringsmulighederne er afvist af enten ejer eller Cibicoms radioplanlægger.

Begge lokaliteter ligger udenfor samlet bebyggelse og særligt placering i Borgnæs-området vil have væsentlig indvirkning på landskabet.

Det er Ærø Kommunes vurdering, at den ansøgte placering er at foretrække under hensyntagen til kirkebyggelinjen for Tranderup Kirke og placeringen indenfor landsbyafgrænsningen.

Planforhold

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme TR.BL1- Landsbyen Tranderup.

Rammebeskrivelsen og retningslinjerne for landsbyerne indeholder ikke særlige bestemmelser for masteanlæg.

Ejendommen er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som:

- skovrejsningsområde
- større sammenhængende landskab
- område med særlig drikkevandsinteresse
- kystnærhedszone

Det gælder for afgørelse om tilladelse til opstilling af antennemaster til såvel IoT-teknologi som telekommunikation, at kommunen skal foretage en konkret vurdering af den samfundsmæssige interesse forbundet med det ansøgte, set i forhold til placering.

Jf. Planklagenævnet orienterer nr. 41 af 22. februar 2024, så har IoT-teknologi samfundsmæssig interesse. Master til IoT-teknologi anvendes til maskinkommunikation, og er en måde at indsamle og udveksle data fra fysiske objekter via internettet.

Planklagenævnet har tidligere i Planklagenævnet orienterer nr. 16 om telemaster fastsat, at afvejning af de samfundsmæssige og landskabelige hensyn i sager om landzonetilladelse bl.a. sker efter følgende principper:

- Nye telemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.
- I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye telemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lign.
- Planklagenævnet er desuden generelt af den opfattelse, at en placering af en telemast i nærheden af andet (lavere) byggeri som udgangspunkt vil være landskabeligt mere hensigtsmæssigt end en placering op ad et læbælte eller en egentlig skov.
- Placering af telemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås, idet der dog altid skal ske en konkret vurdering i forhold til det pågældende område.

I forhold til grundvandsbeskyttelse og udpegning som skovrejsningsområde vurderes opstilling af en telemast ikke at have væsentlig betydning for sikring af udpegningsinteresserne.

Udgangspunktet er, at kystnærhedszonen skal søges friholdt for byggeri og anlæg, der ikke er afhængig af en kystnær placering. Hele Ærø er imidlertid placeret indenfor kystnærhedszonen. En placering midt på øen, sammenholdt med den samfundsmæssige interesse opstilling af en telemast har, vurderes således ikke at stride mod de nationale interesser.

Kommuneplanens afsnit om telemaster er en videreførelse af retningslinjerne i Fyns Amts Regionplan 2005- og det fremgår heraf, at anlæggene ikke kan placeres inden for følgende områdetyper i kommuneplanen:

- Særlige landskabelige/geologiske beskyttelsesområder
- Større uforstyrrede områder
- Større sammenhængende landskabsområder
- Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder
- Særligt bevaringsværdige landsbyejerlav
- Kirkebeskyttelseszoner

Det fremgår af kommuneplanens afsnit om større sammenhængende landskabsområder, at de skal friholdes for etablering af større tekniske anlæg og større byggeri, med mindre det kan sikres, at relationerne til beskyttelsesinteresserne kan løses tilfredsstillende. En antennemast på 48 meter er i den sammenhæng et større teknisk anlæg.

Af Ærø Kommunes landskabskortlægning 2019/2020 fremgår, at større tekniske anlæg i landskabet ikke bør sløre Ærøs mange åbne udsigter eller dominere væsentlige strukturer af sten- og jorddiger, særlige geologiske elementer eller terrænformer. Der bør i den forbindelse tages højde for den kumulative effekt af at have flere anlæg i landskabet og landskabets "mætningsgrad" for tekniske anlæg.

Telemasten placeres på kanten af Ærøskøbing morænelandskab, der er et storbakket landskab omkring Stokkeby nor. Placeringen er i områdets sydlige del grænsende til Voderup morænelandskab. Landskabsområderne deles af landevejen. Landskabet er karakteriseret ved at være karakteristisk, grænsende til særligt karakteristisk, med middelstore marker inddelt med diger og stedvist levende hegn. Landskabet er generelt sårbart overfor ændringer, der påvirker digestrukturen og de levende hegn, der giver landskabet dets særlige kulturhistoriske fortælling.

Det er et område med særlige udkigsforhold grænsende til et oplevelsesrigt landskab og tilstanden vurderes som god. På nær en el-ledning gennem området opleves området som uforstyrret.

Det er Ærø Kommunes vurdering at placering af telemasten sker, så der tages mest muligt hensyn til det større sammenhængende landskab, ved placering i samlet bebyggelse, indenfor landsbyudpegningen, tæt på eksisterende højere landbrugsbygninger, tæt på højderyggen af øen, der adskiller de to morænelandskaber mod henholdsvis nord og syd.

Placeringen vurderes ikke at påvirker udkigsforholdene fra nogen sider, idet placeringen sker umiddelbart bag eksisterende bebyggelse.

Svendborg Kommune har, i forbindelse med det forpligtende samarbejde, på Ærø Kommunes vegne, vurderet ansøgningen i forhold til påvirkning af beskyttede naturtyper m.v.

Beskyttede naturtyper (§3)

Der er ikke beskyttede naturområder på matriklen med det ansøgte projekt. Nærmeste beskyttede naturområde er en sø, som er beliggende ca. 160 meter syd for det ansøgte projekt.

På baggrund af afstanden er det Svendborg Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil ændre tilstanden af beskyttet natur i området.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Projektet er beliggende ca. 270 m nord for det nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 127 'Sydfynske Øhav'. På baggrund af afstanden og projektets karakter er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000 områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har ikke kendskab til konkrete forekomster af Bilag IV-arter i projektområdet. I lokalområdet kan der dog forekomme sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, klokkefrø, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø. På baggrund af projektets karakter og placering er det kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil kunne beskadige eller ødelægge egnede yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter. Det vurderes også, at det ansøgte projekt ikke vil kunne ødelægge plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Diger

Der er beskyttede diger omkring matriklen men det ansøgte projekt placeres ca. 50 meter væk fra nærmeste dige. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke beskyttede sten- og jorddiger.

Fredninger

Der er ingen fredninger omkring matriklen eller i nærheden af det ansøgte projekt. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke fredninger.

Naboorientering

Ifølge planlovens § 35, stk. 4 kan tilladelser efter stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Der er foretaget naboorientering hos de nærmeste naboer i perioden 04.04.2024 – 18.04.2024 og der er ikke indkommet kommentarer fra naboerne.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede efter planloven § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Stk. 2. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1, 3, 4 og 5, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Med venlig hilsen

Kirsten Johansen
Natur- og planmedarbejder

Kopi til ejerne af:

Vindeballevej 12, 5970 Ærøskøbing
Vindeballevej 27, 5970 Ærøskøbing
Vindeballevej 29, 5970 Ærøskøbing
Vindeballevej 31, 5970 Ærøskøbing
Vindeballevej 33, 5970 Ærøskøbing
Vindeballevej 35, 5970 Ærøskøbing
Matr. 9b Vindeballe By, Tranderup