ÆRØ KOMMUNE

Ærø Kommune
Statene 2
5970 Ærøskøbing

[redacted]

Teknisk Afdeling
Statene 2
5970 Ærøskøbing

post@aeroekommune.dk
+45 6352 5000

Sagsbehandler: F7KJH

24. september 2026

Landzonetilladelse til opførelse af en rundbuehal på matr.nr. 2b Stokkeby By, Rise, beliggende Nevre 8, 5970 Ærøskøbing

[redacted] ar den 24. august 2026, på dine vegne, ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en rundbuehal på 185,4 m^2. Bygningen skal anvendes til hestestald, maskinhus og opbevaring.

Ærø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens[1] §35 stk. 1.

Beskrivelse af det ansøgte
Rundbuehallen er 18 meter lang, 10,3 meter bred og 4,8 meter høj ex. topventilation.

Rundbuehallen udføres med støbt fundament og betongulv. Bygningen beklædes med malet stålplade.

Bygningen placeres 23,8 meter fra eksisterende bebyggelse på ejendommen og 35,9 meter fra nærmeste skel.

[1] LBK nr. 572 af 29.05.2024 om planlægning.

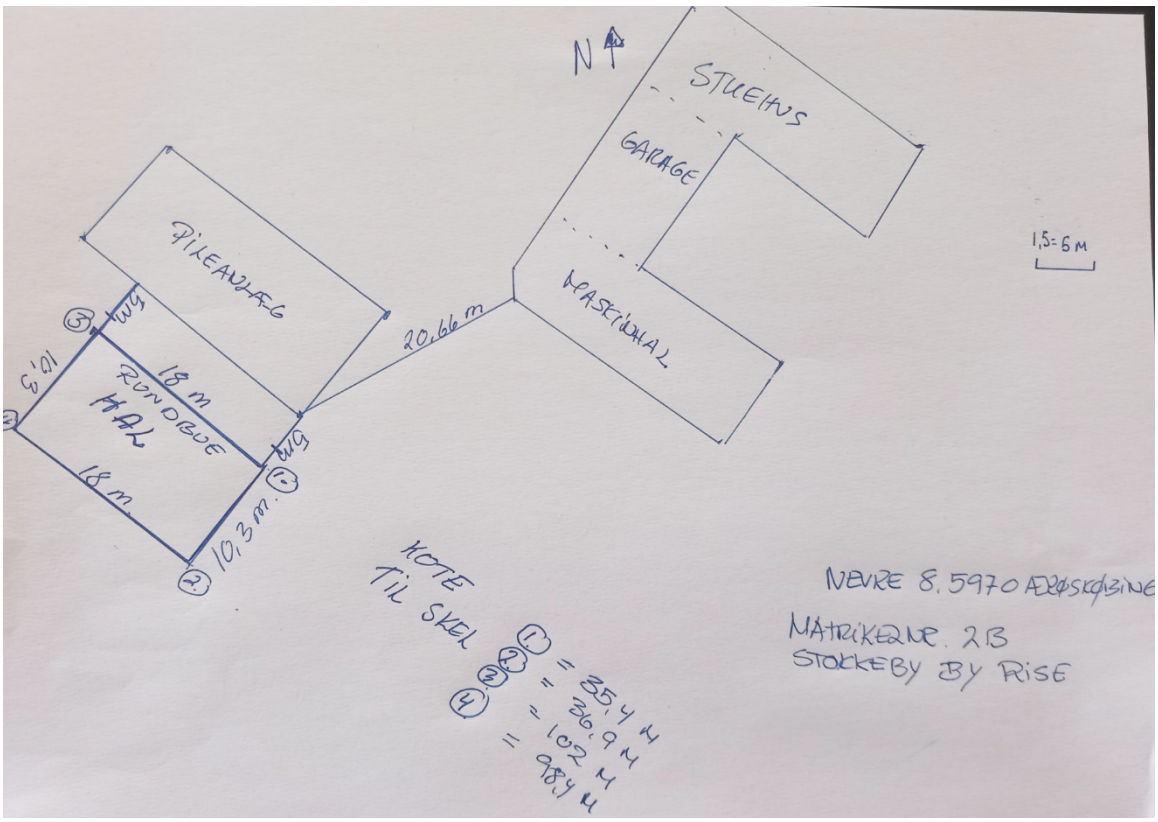


Fig. 1 Plantegning over placering af rundbuehal.

Planforhold
Ejendommen er en landbrugsejendom på 11,8 ha.

Da bygningen primært skal anvendes til hobbyformål, er det kommunens vurdering, at bygningen ikke er erhvervsmæssig nødvendig for driften af ejendommen, og dermed ikke omfattet af planlovens §36 om undtagelse for landzonetilladelse.

Produktionsbygningerne er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som:

- særligt værdifuldt landbrugsområde
- område med drikkevandsinteresse
- større sammenhængende landskab
- nationalt kystlandskab
- nationalt geologisk interesseområde

Ejendommen er endvidere beliggende indenfor kystnærhedszonen, hvilket gælder hele Ærø Kommunes areal. Det er således ikke muligt at finde en alternativ placering til byggeriet udenfor kystnærhedszonen.

Ærø Kommune vurderer, at opførelse af en rundbuehal som ansøgt, er af helt underordnet betydning i forhold til de statslige beskyttelsesinteresser og de interesser kommuneplanen skal varetage.

Dette under hensyntagen til bygningernes begrænsede størrelse og placering bag et eksisterende pilerenseanlæg.

Af kommunens landsskabskarakterkortlægning fremgår således, at ejendommen er beliggende i et landskab i middel stand, og udenfor sårbart landskab i forhold til udsigter, levende hegn og digestruktur med beskyttede diger. Området har vedligeholdelsesmålsætning og større byggeri bør ikke sløre offentlighedens udsigt over øhavet.

I forhold til naturbeskyttelse er Svendborg Kommunes vurdering af ansøgningen indhentet, med henvisning til det forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommuner.

Beskyttede naturtyper (§3)
Projektet befinder sig ca. 220 meter nord for den nærmeste naturtype, som er en beskyttet sø. På grund af afstanden og projektet karakteristika vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke er tilstandsændrende for beskyttede naturtyper.

Natura 2000
Projektet befinder sig ca. 500 meter syd for nærmeste Natura 2000-område, nr. 127 Sydfynske Øhav.

På grund af afstanden til nærmeste Natura 2000-område samt at rundbuehal påvirkning begrænses til selveste det areal, hvor rundbuehallen etableres, vurderer Svendborg Kommune at projektet hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil påvirke natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter
Svendborg kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter på ejendommen. I lokalområde kan man forvente forekomst af markfirben, klokkefrø, strandtudse, grønbroget tudse, springfrø, stor vandsalamander, sydflagermus, dværgflagermus.

Projektet etableres på en dyrket mark, hvor der ikke fjernes bygninger, udyrkede arealer eller træer, som kan være raste- eller ynglested for de nævnte bilag IV-arter.

Svendborg Kommune vurderer derfor at etablering af rundbuehallen, som ansøgt, hverken kan medføre forsætlig drab eller forstyrrelse af bilag IV-arter, eller forringe eller ødelægge deres raste- eller ynglesteder.

Fredninger
Der er ingen fredninger omkring matriklen eller i nærheden af det ansøgte projekt. 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinjen for en rundhøj, går ca. 310 meter sydvest for det påtænkte byggeri, og det er derfor Ærø Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke fredninger.

Diger
Der er beskyttede sten- og jorddiger mellem matrikel 2b Stokkeby By, Rise og skel til henholdsvis matrikel 3d og til matrikel 7d, Stokkeby By, Rise. Opførelse af et byggeri som ansøgt påvirker ikke de beskyttede sten- og jorddiger.

Oversvømmelsesrisiko
Placering af de ansøgte anlæg sker i et område, der ikke er væsentligt påvirket af nedbør.

Naboorientering
Ifølge planlovens § 35, stk. 4 kan tilladelser efter stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger

efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Jf. § 35, stk. 5 kan naboorientering undlades, hvis det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. I nærværende tilfælde vurderer Ærø Kommune, at dette er tilfældet.

Betingelser for tilladelsen
- Det etableres skærmende beplantning om rundbuehallen, der i en højde og længde min. svarer til bygningens længde og højde. Det eksisterende pilerenseanlæg, kan indgå i den skærmende beplantning.

Offentliggørelse og udnyttelse
Afgørelsen vil blive offentliggjort på Ærø Kommunes hjemmeside den 24.september 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 22. oktober 2026. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år
Landzonetilladelsen bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser
Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse.

Fremkommer der spildevand i forbindelse med bygningens anvendelse skal der søges spildevandstilladelse til tilledning af spildevandet til ejendommens pilerenseanlæg.

Såfremt overfladevand fra bygningen ikke kan holdes på egen grund, kræves desuden tilladelse til bortledning af overfladevand.

Endvidere henledes opmærksomheden på at hesteholdet er omfattet af miljøaktivitetsbekendtgørelsens regler for ikke erhvervsmæssigt dyrehold.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Klagevejledning
Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede efter planloven § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Stk. 2. Klageberettiget efter§ 58, stk. 1, nr. 1, 3, 4 og 5, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af

væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekom
mes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Venlig hilsen

Kirsten Johansen
Natur- og planmedarbejder

Kopi: [redacted]