

Ærø Kommune

att. Park og Vej

Teknisk Afdeling
Statene 2
5970 Ærøskøbing

post@aeroekommune.dk
+45 6352 5000

Sagsbehandler: F7KJH

04. februar 2026

Landzonetilladelse til etablering af offentlig toiletbygning på Græsvænge legeplads, matr.nr. 27a Kraghæs, Marstal, beliggende Græsvængevej 79, 5960 Marstal

Ærø Kommune ønsker at opføre en offentlig toiletbygning på ovennævnte matrikel.

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1¹ til det ansøgte.

Beskrivelse af det ansøgte

Toiletbygningen med teknikrum er en træbygning typisk anvendt til parker, naturområder, rasteplasser, strande o.l., som opfylder de lovgivningsmæssige krav til handicapvenlighed.

Størrelsen er ca. 4,2 meter x 2,5 meter med en max. højde på 3 meter. Bygningen udføres i træ med sort tagdækning. Omkring bygningen lægges adgangsrampe med betonfliser.

På bygningen er udendørs el-stik til opladning af el-cykler.

På bygningen opsættes skiltning af orienterende karakter rettet mod vandrere, cykelturister m.v.

Planforhold

Ved placering af toiletbygningen er taget udgangspunkt i, at opstilling skal ske på kommunens eget areal. Græsvænge legeplads er et knudepunkt for såvel landsbyens borgere som turister til fods eller på cykel. Græsvænge beboerforening har af samme grund anmodet kommunen om at etablere et offentligt toilet på legepladsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024



Figur 1. Byggefelt for placering af toiletbygning.

Grunden ligger indenfor Lokalplan 124-1 for Græsvænge, hvoraf fremgår af lokalplanen at bygningen placeres i område C, der skal anvendes til rekreative og fritids formål. Jf. lokalplanens pkt. 5 kan der indenfor området opføres toiletfaciliteter.

Grunden er i kommuneplanen beliggende indenfor:

- Område med særlig drikkevandsinteresse

- Nationalt kystlandskab
- Nationalt geologisk interesseområde
- Kystnærhedszone

Udgangspunktet er, at kystnærhedszonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af en kystnær placering. Hele Ærø er imidlertid placeret i kystnærhedszone.

Det vurderes, at opstilling af toiletbygningen er af helt underordnet betydning for varetagelse af de nationale beskyttelsesinteresser.

Etablering af en toiletbygning vurderes ikke at påvirke grundvandsinteresserne i området negativt. Bygningen tilsluttes offentlig kloak.

Svendborg Kommune har, i forbindelse med det forpligtende samarbejde, på Ærø Kommunes vegne, vurderet ansøgningen i forhold til påvirkning af beskyttede naturtyper m.v.

Beskyttede naturtyper (§3)

Der er inden for projektområdet ingen registrerede § 3-beskyttede naturtyper. Nærmeste beskyttede naturtyper er en § 3-beskyttet sø ca. 470 meter mod sydvest.

Da projektområdet hverken overlapper fysisk med, eller omfatter aktiviteter som kan udlede stoffer til, § 3-beskyttede naturtyper, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre tilstandsændringer af beskyttede naturtyper i området.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU, som har til formål bevare og beskytte naturtyper samt vilde dyre- og plantearter, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste Natura 2000-område er N127 'Sydfynske Øhav' med tilhørende habitatområde 111 og fuglebeskyttelsesområde 71 og 72. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte det store lavvandede øhav med de mange små øer og meget vigtige forekomster af især marine naturtyper, store strandenge og andre kystnaturtyper. Nærmeste afstand til Natura 2000-område N127 er ca. 800 meter mod sydvest.

Grundet projektets karakter, begrænset lokale omfang og afstand til nærmeste Natura 2000-område, er det Svendborg Kommunes vurdering, at en gennemførelse af projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter i området, ikke vil kunne påvirke Natura 2000-område N127's integritet væsentligt.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er strengt beskyttede dyre- og plantearter i EU, som fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. Disse arter er omfattet af både en levestedsbeskyttelse og en individbeskyttelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 29a og artsfredningsbekendtgørelsens § 10.

Svendborg Kommune har intet kendskab til konkrete forekomster af bilag IV-arter i projektets nærområde. Nærmeste registrerede bilag IV-art er springfrø som er registreret ca. 2,3 km sydvest for området (arter.dk, iNaturalist.org og Danmarks Miljøportal). Projektområdet bruges som legeplads og boldbaner, og har derfor karakter af en kulturpåvirket græsplæne. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering af projektet ikke udgør et egnet levested for arter opført på

Habitatdirektivets bilag IV-liste.

På baggrund af projektets karakter og omfang, samt områdets karakter som kulturgræsplæne, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en forringelse eller skade af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det er ligeledes Svendborg Kommunes vurdering, at der ikke vil ske forsætligt skade eller drab på individer af bilag IV-arter.

Diger

Der er et beskyttet dige mellem matr.nr. 27a og 25a Kragnæs, Marstal. Det er Ærø Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke det beskyttede sten- og jorddige.

Fredninger

Der er ingen fredninger omkring matriklen eller i nærheden af det ansøgte projekt. Det er derfor Ærø Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke fredninger.

Oversvømmelsesrisiko

Matriklens sydlige del er i risiko for regelmæssig oversvømmelse fra nedbør. Placering af toiletbygningen i matriklens nordøstlige hjørne kan ske uden umiddelbar oversvømmelsesrisiko.

Betingelser for tilladelsen

Toiletbygningen skal tilsluttes offentlig kloak. Tag- og overfladevand skal håndteres på grunden.

Naboorientering

Ifølge planlovens § 35, stk. 4 kan tilladelser efter stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, i perioden 15. januar – 29. januar 2026. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Ærø Kommunes hjemmeside den 4. februar 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 4. marts 2026

I vil straks få besked, hvis der modtages en klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede efter planloven § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Stk. 2. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1, 3, 4 og 5, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Venlig hilsen

Kirsten Johansen
Natur- og planmedarbejder

Kopi:

Græsvængevej 66, 5960 Marstal
Græsvængevej 68, 5960 Marstal
Græsvængevej 70, 5960 Marstal
Græsvængevej 77, 5960 Marstal
Græsvængevej 81, 5960 Marstal