



Brålandsvej 2  
5960 Marstal

**Miljø og Teknik**  
**Klima Natur og Miljø**  
Team Natur

15. marts 2024

Sagsid: 24/4129

### Landzonetilladelse til 6 søer

*Sagen er behandlet i et forpligtende samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune efter Lov om forpligtende kommunale samarbejder.*

**Sagsnr.: 24/4129**

**Ejendommen: Brålandsvej 2, 5960 Marstal**

**Matr.nr.: 1a Landsbyen, Marstal**

**Ejer: Nicoline Kastberg Larsen**

Den 20. februar 2024 har Ærø Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at etablere 5 søer på 650 m<sup>2</sup> (nr. 1 til 5 på figur 1) og 1 sø 1.000 m<sup>2</sup> (nr. 6 på figur 1) på græsningsareal som drives ekstensivt på Brålandsvej 2, 5960 Marstal, 1a Landsbyen, Marstal (placering ses på figur 2).

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr, helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Figur 1. Oversigtskort over matr.nr. 1a Landsbyen, Marstal. De blå skraveringer angiver placeringer for de ansøgte søer.

### Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

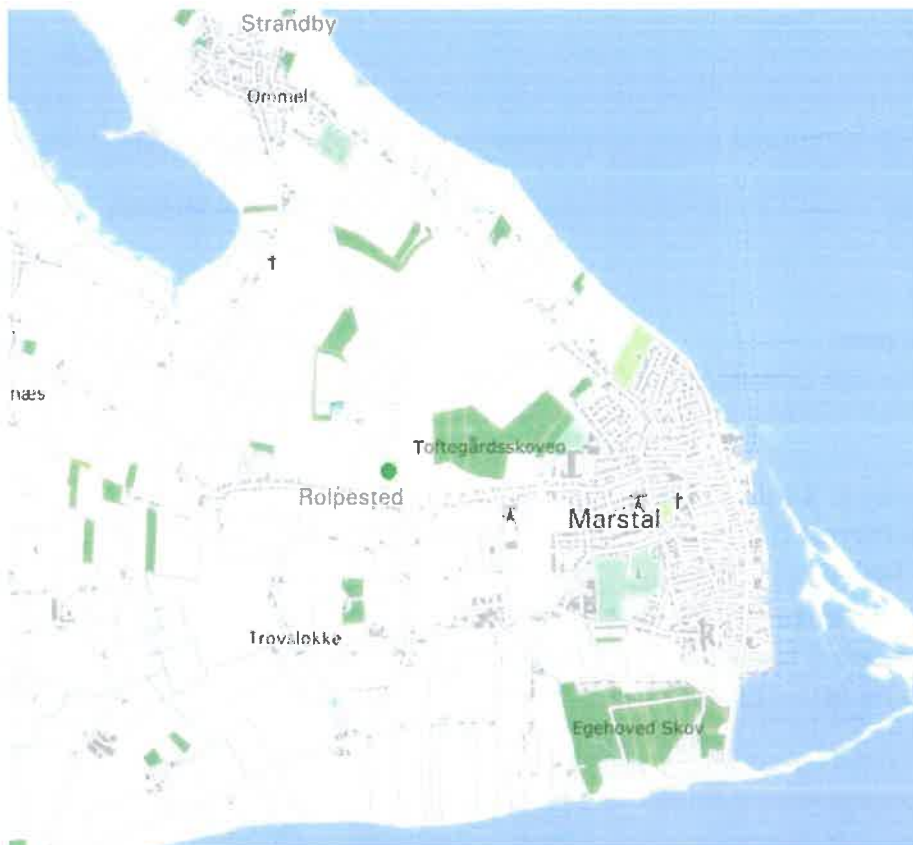
### Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





Figur 2. Oversigtskort. Grøn prik angiver Brålandsvej 2, 5960 Marstal.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Af hensyn til dyreliv (padder) skal etableringen foretages indenfor perioden 15. oktober – 1. februar.
- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af søerne, der ikke må være stejlere end 1:5, dvs. 1m fald pr. 5m mod midten.



- Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søernes bred i et ikke over 30 cm tykt lag, og må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Der skal holdes mindst 10 meters afstand fra naboskel.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.

- Søerne må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn- tag eller vejvand.
- Hvis I under gravearbejdet støder på rør skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg kommune.
- Der må ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn, bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søerne.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søerne.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søerne.
- For at sikre at søerne får sol, må der kun plantes buske eller træer på søernes nordside.
- Der etableres en 2 meter bred dyrknings-, gødsknings-, og sprøjtefri zone omkring søerne, gerne mere hvis muligt.
- Svendborg Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkonzentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

## **Baggrund for tilladelsen**

### Besigtigelse

Svendborg Kommune besigtigede arealerne d. 1. marts 2024.03.06.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at der er mislykkede søer på matriklen. Disse blev etableret i 2020. Søerne var vandfyldte ved besigtigelsen (se billeder fra besigtigelsen i figur 3 og 4), men de var meget lave, og der var græs og lign. i søerne, hvilket betyder, at de det meste af året ikke er vandfyldte. Vandet i søerne skyldes vinterens voldsomme regnhændelser. Søerne er dermed ikke omfattede af naturbeskyttelseslovens § 3.

Arealet hvor søerne ønskes anlagt er græsningsarealer, som drives ekstensivt



*Figur 3. Billede fra besigtigelse. En af de normalt tørre søer ses her med vand.*



*Figur 4. Billede fra besigtigelse. En af de normalt tørre søer ses her med vand.*

#### Bilag IV-arter

Svendborg Kommune har ikke konkret kendskab til, at der er bilag IV-arter i området. Klokkefrø, stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø, strandtudse og grønbroget tudse findes dog i lokalområdet. For at sikre, eventuelle padder, der kan have indfundet sig i de

vandfyldte, mislykkede søer, er der sat vilkår om, at gravearbejdet foregår udenfor paddernes

Svendborg Kommune vurderer, at anlæggelsen af søerne ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vil søerne kunne udgøre en god ynglelokalitet for de nævnte paddearter.

### Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område, Sydfynske Øhav, befinder sig ca. 1 km NNV for søernes placering. På grund af afstanden og det ansøgt karakter, vurderes det at Natura 2000-området ikke påvirkes væsentligt af det ansøgte.

### Naturbeskyttelsesloven

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søerne desuden bliver over 100 m<sup>2</sup>, forventes det, at søerne vil blive omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søernes tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning

### Beskyttede sten- og jorddiger

Nord og vest for placeringerne 3, 4 og 5 og øst for placeringerne 1, 2 og 6 (figur 1) løber der beskyttede sten- og jorddiger. Der skal holdes afstand til de beskyttede diger angivet på kortet i figur 5, og der må ikke lægges jord på digerne.



Figur 5. Oversigt over beskyttede sten- og jorddiger som er angivet med røde pile.

### Landskabelige hensyn

Matr. 1a Landsbyen, Marstal ligger indenfor landskabsområdet Marstal Morænelandskab. Matriklen befinder sig i midten af området, hvor landskabskarakteren skal vedligeholdes. Det betyder, at ændringer i landskabet skal indpasses med størst muligt hensyn til den eksisterende landskabskarakter og landskabets karaktergivende strukturer. Derfor er der sat vilkår om, at materiale fra opgravningerne skal spredes i et ikke over 30 cm tykt lag.

### **Annoncering**

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Ærø Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

### **Klagefrist**

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen

### **Nabohøring**

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer. Med den beskrevne afstand til skel, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på [rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk](mailto:rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk) eller på telefonnummer 24 85 04 83.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen

Biolog

Dir. tlf. +45 24 85 04 83

Kopi sendt til:

- Konsulent Amphi Consult, Cecilie Thimsen Madsen, [ctma49254@edu.ucl.dk](mailto:ctma49254@edu.ucl.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Bilag: Klagevejledning efter Planloven

## **BILAG - Klagevejledning: Lov om planlægning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til Planlovens § 58 stk.1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Hvad kan du klage over?**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlført loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetildelinger er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning af klage**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.



3. Klage efter kolonihavelovens § 9.

4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

