



Byfornyelsesprogram

MitMarstal

En levende by



ÆRØ
KOMMUNE

August 2025



Byfornyelse er en indsats, hvor kommunen omdanner et område, der trænger til et "løft".

Målet er at sætte gang i udviklingen, dels for at fastholde borgere og erhvervslivet i byen, dels for at tiltrække endnu flere tilflyttere og private investeringer.

Kommunen har ansvaret for byfornyelsen, men i tæt dialog med lokalområdet.

Indhold

Intro

Potentialer og udfordringer

Lokal forankring

Vision

Indsatser

1: Vores mødesteder

2: Et fælles løft til gågaden

3: By og havn bindes sammen

Samlet budget og handleplan

Alt det løse

Intro

I 2021 udarbejdede Ærø Kommune helhedsplanen MitMarstal. Det skete med en bred inddragelse af Marstals borgere og lokale aktører. Der blev holdt borgermøder, og borgergrupper arbejdede med at udvikle projektideer. Sidst i forløbet blev 3 af projekterne udvalgt ved afstemning, og støttet økonomisk med 500.000 kr. Som afslutning på hele processen blev Marstal Lokalråd stiftet.

Helhedsplanen rummer en samlet visions- og strategiplan for Marstal, og er en retningsgiver i den fremtidige udvikling af byen. Kommunalbestyrelsen besluttede i 2025 at iværksætte en byfornyelsesproces med fokus på Marstal bymidte. Byfornyelsesprogrammet skal tage udgangspunkt i helhedsplanen.

Byfornyelsesprogrammet tager udgangspunkt i analyserne af Marstals identitet og byens potentialer og udfordringer som er udfoldet i helhedsplanen, og skal ses som en måde at få helhedsplanen til at afspejle sig i bybilledet. For at sikre indsatsområderne og indsatserne er forankret i lokalsamfundet, er byfornyelsesprogrammet lavet i tæt samarbejde med en følgegruppe bestående af lokale aktører.

Følgegruppen arrangerede en byvandring lørdag den 13. september 2025, hvor borgere på Ærø kunne komme med på tur i Marstal. Byvandringen startede i den nordlige del Kirkestræde og gik igennem gågaden, og ned til havnen, for til sidst at slutte ved Marstal Torv. Undervejs var der stoppesteder, hvor følgegruppens aktører fortalte om de konkrete tiltag, som kan igangsættes med byfornyelsesprogrammet.

Byfornyelsesprogrammet overordnede formål er at sikre et levende Marstal, og med udgangspunkt i tre indsatsområder vil det sætte retningen for udviklingen i Marstal frem mod 2030.

Byfornyelsesprogrammet er godkendt af kommunalbestyrelsen xx dato, og vil frem til xx dato danne rammen om udviklingen af Marstal.

Potentialer og udfordringer

Fra både borgere og politisk side ser man frem til, at planerne for MitMarstal bliver ført ud i virkeligheden.

Marstal by er uløseligt knyttet til havet og søfarten, som i mange århundreder har drevet udviklingen. Byen har stærke maritime rødder, og når udfordringer opstår, løses de oftest på bedste vis af Marstallerne selv. Marstal rummer mange driftige mennesker, og har som lokalsamfund en evne til at præstere på et højt niveau, når man tager byens størrelse i betragtning. Især bymidten og havnen træder frem som særligt vigtige for området. Det er centrale steder som indrammer byens historie, og som man ønsker at bevare og udvikle til fremtiden. Byen er Ærø's største med 2077 indbyggere og et aktivt handels- og erhvervsliv. Der er en stor innovativ kraft, godt eksemplificeret i Motorfabrikken, og øens største uddannelsesinstitution, Marstal navigationsskole, er placeret her. Desuden er Marstal kendt for sin store havn, de mange besøgende – gæster, turister og ikke mindst lystsejlere.

Marstal har dog, som resten af Ærø, igennem mange år haft et faldende befolkningstal. Færre mennesker bor helårligt på Ærø, med færre antal butikker og erhverv til følge. Samtidigt har en stigende internethandel også gjort at mere og mere omsætning er flyttet væk fra de fysiske butikker. Gågaden, især i den sydlige ende, fremstår slidt og det er svært at få udlejet tomme erhvervslokaler igen. Parkeringsmulighederne i byen gør at det er svært at trække besøgende til den sydlige ende af gaden.

Der er et stort uudnyttet potentiale for at skabe mere liv og aktivitet i gågaden og hele Kirkestræde. Ærø's eneste svømmehal er placeret i den sydlige ende af gaden, lige ved siden af torvepladsen, som inden for de seneste år er forvandlet fra parkeringsplads til grønt område med bænke og blomster, der giver farve til de omkringliggende huse. Skabes der et borgerhus, så forenings- og kulturaktivitet kan trives, vil det spille positivt sammen med aktiviteterne i svømmehallen og udendørsarealet på torvepladsen.

Der er et stort potentiale i at gøre det nemmere for gæster og turister at finde vej fra havnen op til bymidten. I dag er det en udfordring at man, som gående, ikke helt naturligt bliver ledt af veje der fører op i bymidten. Bliver det skabt vil det give øget liv og aktivitet på både havnen og i bymidten.



Marstal er en by med havet i hjertet.
Det maritime bymiljø afspejler byens og
marstallernes historie.

Marstal ligger på den østlige spids af Ærø
og med færgeafgang direkte til Rudkøbing
på Langeland.

I dag bor over 2.000 ærøboer i Marstal,
hvilket gør byen til den største på Ærø.

Lokal forankring

Lokal forankring

Borgere og erhvervsliv skal inddrages i byfornyelsen, så de kan være med til at sikre, at vi sætter gang i de indsatser, som giver værdi for dem. Dernæst skaber inddragelsen af borgere og erhvervsliv et ejerskab for udviklingen af byen, da de selv er med til at skabe udviklingen.

Helhedsplanen MitMarstal indeholder en lang række anbefalinger for hvor og hvad den fremtidige fysiske udvikling i Marstal bør være, og da den blev udarbejdet, skete det med stor inddragelse af borgerne og lokale aktører i Marstal. Derfor giver det god mening, at byfornyelsesprogrammet, helt naturligt, tager afsæt i helhedsplanen.

Lokal følgegruppe

I forbindelse med byfornyelsen i Marstal er der blevet dannet en lokal følgegruppe bestående af repræsentanter for Marstal Lokalråd, Marstal Handelsforening, Foreningen Snorren, Torvegruppen og Turist- og Erhvervsforeningen. Følgegruppen er blevet understøttet af kommunale medarbejdere. Følgegruppen er kommet med ideer til konkrete mål og indsatser, og foreslået hvilke indsatser, der bør udvælges.

Følgegruppen har i alt holdt 3 møder Et opstartsmødet klædte medlemmerne i følgegruppen på til at hente input i deres bagland og hos foreninger. Disse input blev diskuteret på en workshop, hvis formål var at findes frem til de centrale målsætninger og indsatser som skulle igangsættes. Til sidst har følgegruppen diskuteret og kvalificeret udkastet til byfornyelsesprogrammet.

Følgegruppen har arbejdet aktivt i udformningen af programmet, ageret ambassadører for deres by og været med til at sikre, at flere borgere og lokale aktører er blevet inddraget. Følgegruppen har sammen med Ærø Kommune afholdt en byvandring den 13. september 2025, hvor interesserede borgere hørte om de indsatser som ligger i byfornyelsesprogrammet.

MitMarstal (2021) er Marstals helhedsplan, der bygger på byens særlige kulturarv og input fra marstallere.

Planen fokuserer på fire strategier: Styrkelse af bykernen, udvikling af havnen, maritim innovation og helårsturisme.

Målet er at bevare det autentiske Marstal og samtidig skabe vækst, sammenhæng og et levende lokalmiljø.



Vision:

Et levende Marstal

Marstal skal være en by fyldt med liv. Byen skal være levende og et sted hvor handel, historie og søfart mødes i et fælles byrum. Åbent, grønt og aktivt hele året. Bymidten skal være et sted med stærkt lokalt engagement, fællesskaber og plads til både hverdagsliv og nye idéer.

Med afsæt i helhedsplanen MitMarstal, og i tæt samarbejde med byens borgere vil byfornyelsesprogrammet styrke fællesskaberne og handelslivet, skabe attraktive funktioner og byrum og bevare de historiske kvaliteter. Forbindelserne mellem havn og by skal være tydelige, og gennem fællesskab og fornyelse skal Marstal være det sted, man har lyst til at bo, besøge og engagere sig i – året rundt.

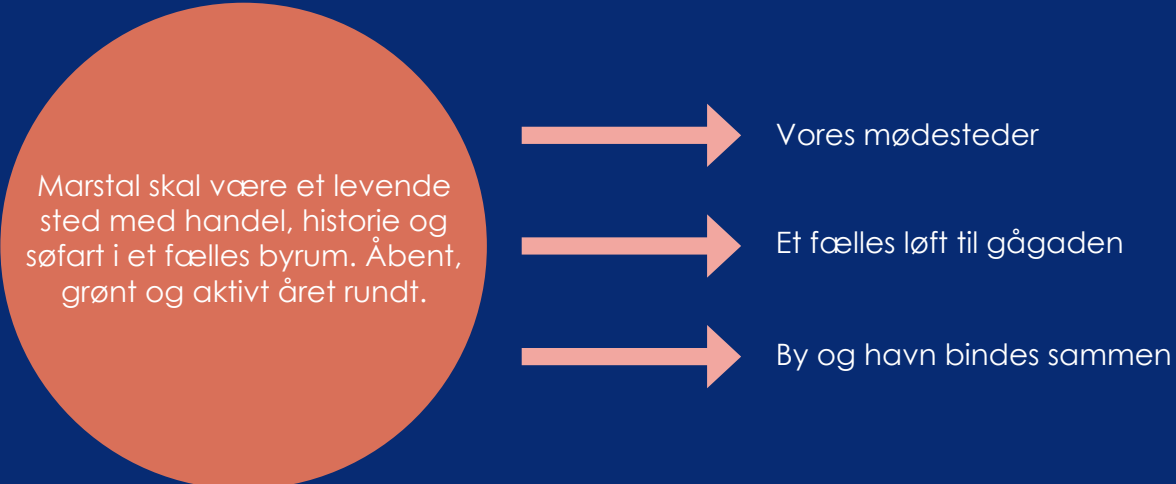
Tre indsatsområder baner vejen

Visionen skal løftes gennem tre prioriterede indsatsområder, som alle har til formål at styrke livet og aktivitet i bymidten.

Vores mødesteder har som formål at binde gågaden bedre sammen. Det skal gøres ved at lave et borgernes hus i sammenhæng med svømmehallen og torvepladsen. Ved at skabe små opholds- og oplevelsesrum i bymidten, ved en forskønnelse af torvepladsen og ved at svømmehallen bliver gjort synlig i gadebilledet.

Et fælles løft til gågaden fokuserer på det fysiske aspekt af gågaden. Renovering af facader og belægning, grønne tiltag og forbedrede parkeringsmuligheder.

By og havn bindes sammen ved at forny de centrale gader der forbinder havnen og byen, så der skabes bevægelse og synergi mellem Marstals to centrummer.



Marstal skal være et levende sted med handel, historie og søfart i et fælles byrum. Åbent, grønt og aktivt året rundt.

Vores mødesteder

Et fælles løft til gågaden

By og havn bindes sammen

1 Vores mødesteder



Gågaden skal bindes sammen, så der både er liv og aktivitet i den sydlige og nordlige del.

Marstal har en velfungerende SuperBrugs i den nordlige ende af gågaden, hvor der i forlængelse også findes en stor parkeringsplads.



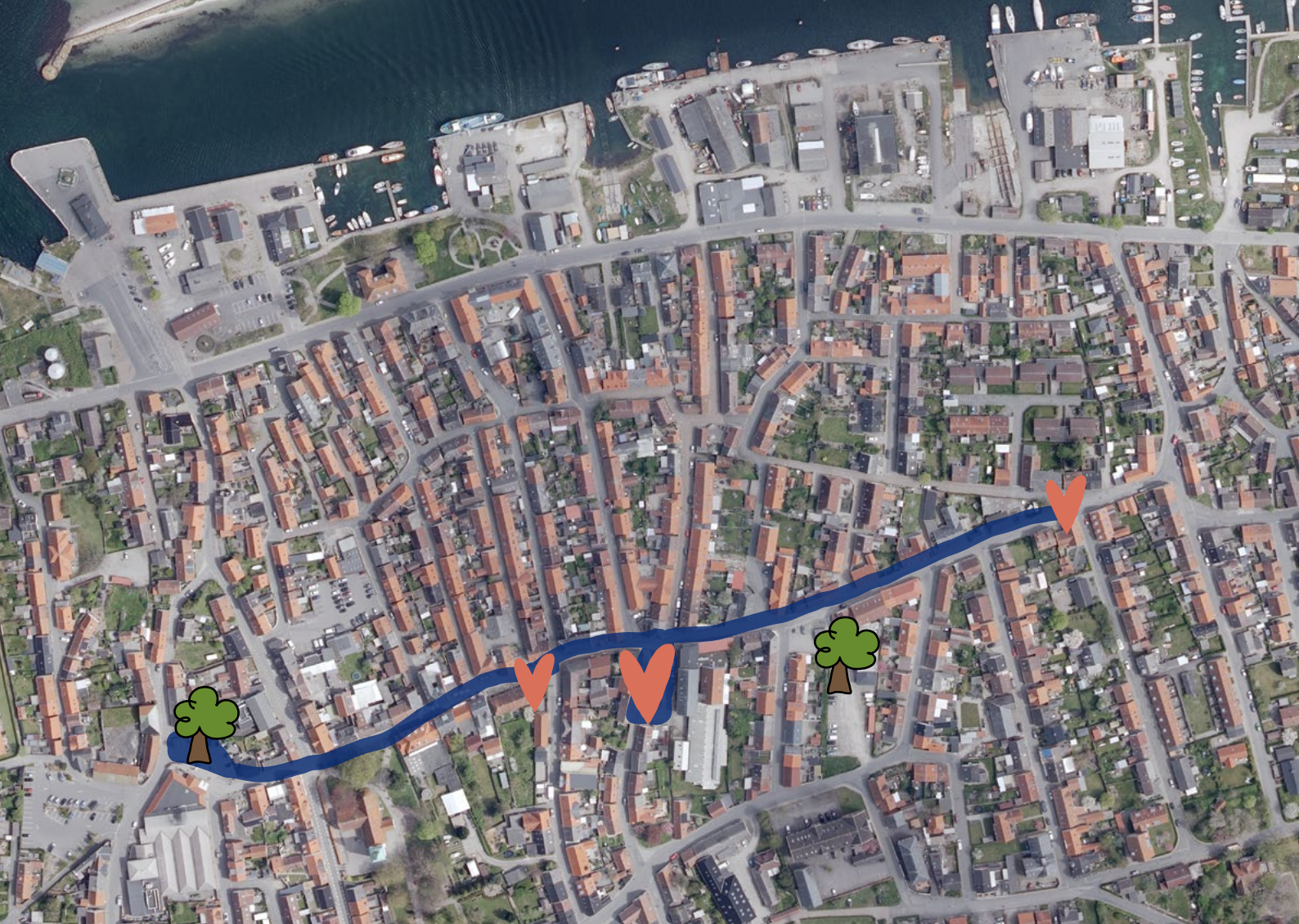
Af den grund skabes det meste gående trafik fra handlede og turister fra denne retning. Det betyder desværre at den sydlige ende af gågaden har sværere betingelser for at skabe liv og aktivitet.

Ligesom alle andre danske byer, oplever Marstal at butikkerne i centrum er presset fra blandt andet den stadig stigende internethandel. I den sydlige del af Kirkestræde er det en udfordring af erhvervslokaler står tomme og er svære at leje ud, når de bliver opsagt. Da dette er en udvikling der ikke vil vende, skal der arbejdes for at skabe alternativer, fx foreningsliv og kommunale funktioner, som erstatning for de tomme butikslokaler.

Ved at fastholde liv og aktivitet i centrum sikres de bedst mulige betingelser for de erhvervsdrivende. Det er derfor en målsætning at gågaden bindes bedre sammen ved, at der også skabes bevægelse fra syd mod nord. Det skal ske ved en række indsatser der skaber aktiviteter i den sydlige ende, så det også bliver naturligt at starte sin færd herfra.

Mål

Gågaden skal bindes sammen, så der både er liv og aktivitet i den sydlige og nordlige del.



Indsatser

Gågaden skal bindes sammen, så der både er liv og aktivitet i den sydlige og nordlige del. Det foreslås at Torvecentret omdannes til et borgerhus, som kan være et samlingssted i den sydlige ende af gågaden. Bygningen rummer i dag aktiviteter for unge, men med en gennemgribende ombygning kan bygningen rumme meget mere. Den kan blive et anker, hvorudfra ringe af aktivitet kan sprede sig. Ved at omdanne torvecentret, kan mange aktiviteter der i dag er spredt i Marstal samles et sted.

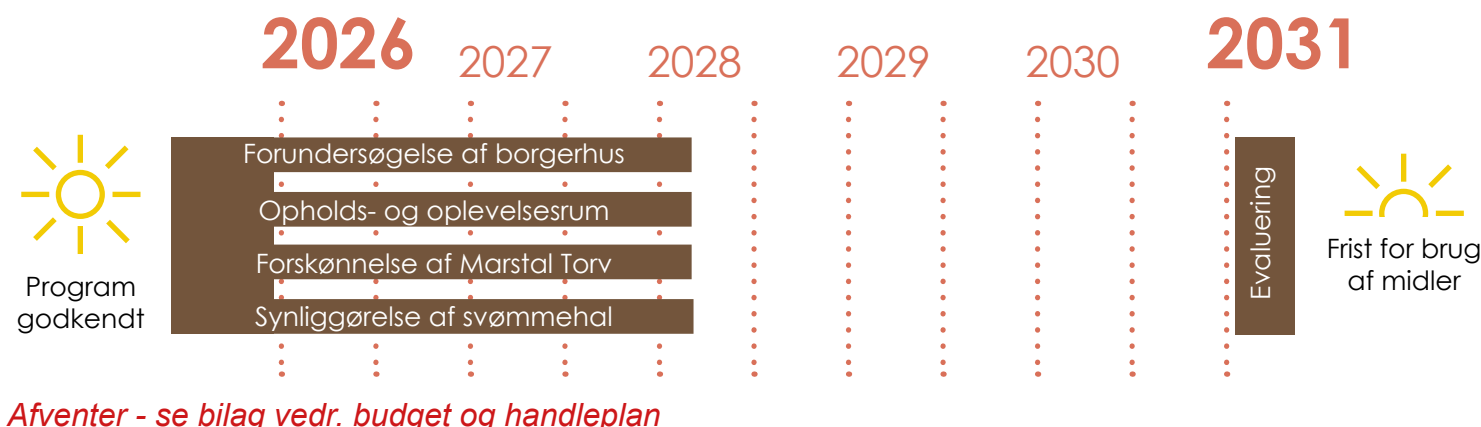
Det er oplagt at tage udgangspunkt i Torvecentret, da bygningen ligger lige ved siden af den fornyelig forskønnede torveplads, og samtidigt er bygningen sammenbygget med Marstal Svømmehal. På grund af sammenbygningen giver det derfor god mening at

samtænke svømmehallen og borgerhuset, så aktiviteten det ene sted smitter af på det andet sted. I dag er Marstal Svømmehal kun åbent for offentligheden i et lille tidsrum, og projektet rummer derfor også et oplagt potentiale for at forbedre svømmehallen.

Selve svømmehallen bør også gøres mere synlig i gadebilledet. Her er det oplagt at svømmehallen udvendigt kunne udsmykkes, fx i stil med den ene tvillingefærge. Der er også mulighed for at det nye borgerhus kan rumme kommunale funktioner, og private erhvervsdrivende fx i form af en cafe. Hele dette projekt rummer rigtig mange aspekter, og derfor foreslås det at der laves en forundersøgelse for at kvalificere og konkretiserer projektet nærmere.

Hvad end ens færd gennem gågaden starter i den nordlige eller sydlige ende, er det vigtigt, at gågaden rummer muligheder for ophold fx. i form af bænke og lignende, og "oplevelser" som gør at man stopper op for en stund. Disse opholds- og oplevelsesmuligheder skal have et maritimt præg, der understøtter fortællingen om Marstal som en vigtig søfartsby, og kan skabes i samarbejde med lokalsamfundet.

Der vil blive arbejdet for at forskønne torvepladsen yderligere, fx i form af vandkunst.



Afventer - se bilag vedr. budget og handleplan

Økonomi og tidshorisonter

Der er budgetteret med xx mio. kroner til indsatsområdet "Vores mødesteder"

XX kroner er afsat til en forundersøgelse af omdannelsen af Torvecentret til borgerhus, og sammenspillet med svømmehallen og torvepladsen. Forundersøgelsen skal også undersøge muligheden for at samarbejde med eksterne fonde. Der er for nuværende ikke sat økonomi af til selve ombygning af Torvecentret eller svømmehallen.

Xx kroner er afsat til at lave opholds- og oplevelsesrum. Her forventes det at der vil være eksternt rådgivning tilknyttet og at der vil blive lavet et samarbejde med lokale foreninger og institutioner.

XX kroner er afsat til forskønnelse af torvet, fx i form af kunst.

XX kroner er afsat til at gøre svømmehallen synlig i gadebilledet.

I forbindelse med forundersøgelse af et borgerhus vil en nytænkning af svømmehallen også indgå.



2. Et fælles løft til gågaden



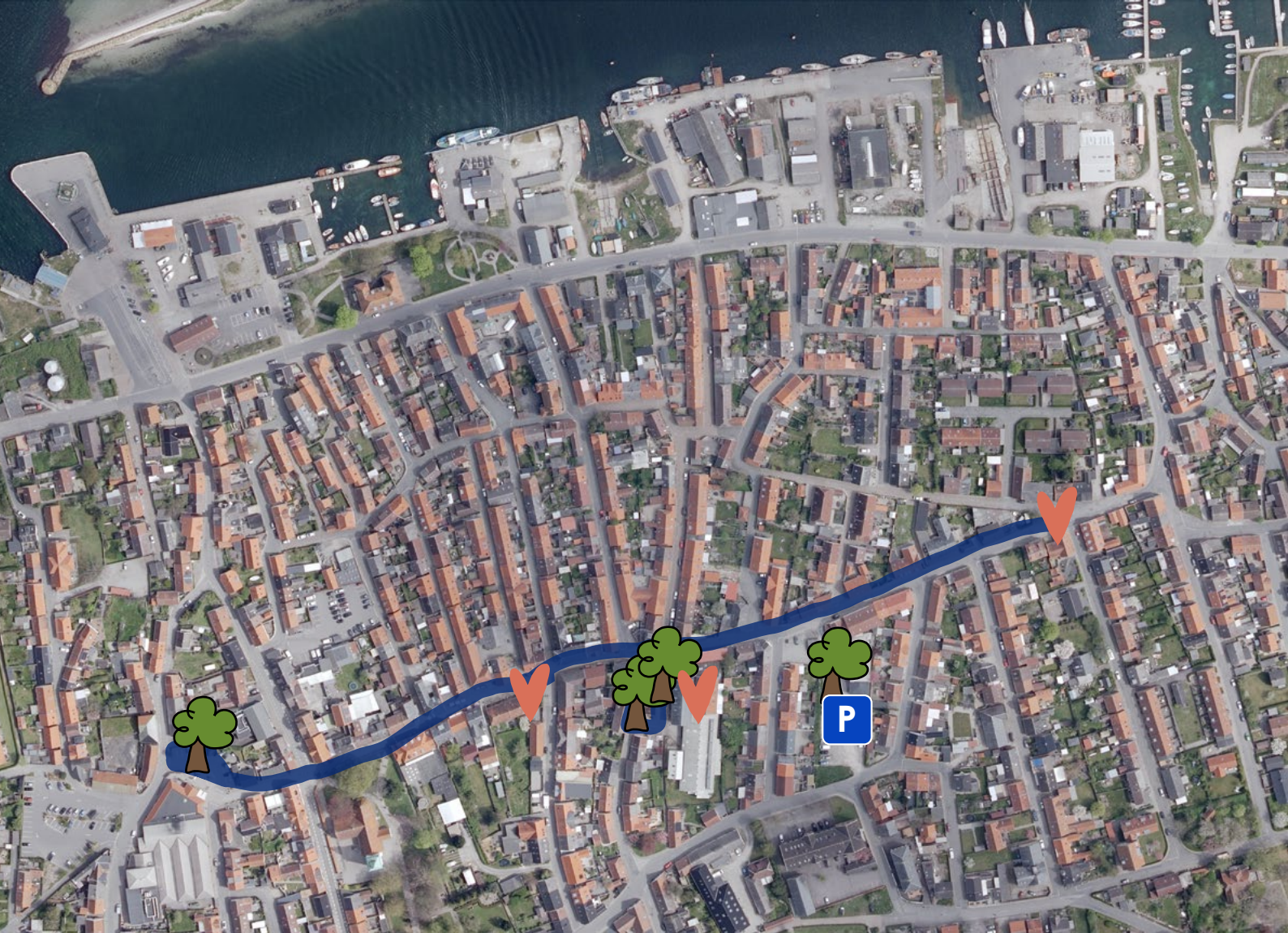
Det er vigtigt, at Marstal fortsætter med at være et sted med liv og aktivitet. Derfor er fokuset i dette indsatsområde at understøtte og udvikle de fysiske rammer i gågaden, og den sydlige del af kirkestræde Marstal skal fremstå som en moderne Skipperby med rødder i de maritime traditioner.

Mange af gågadens facader fremstår slidte og giver et indtryk af en lidt træt og opgivende gågade. Stik imod hvad der faktisk foregår. Udfordringen består i, at ejerne af bygninger ikke har så stort incitament til at vedligeholde bygningerne, da de oftest lejes ud. Når først tilstrækkelig mange facader fremstår slidte, er det nemmere at "gemme" sig i mængden. Gågaden trænger derfor til en kærlig håndsrækning.

Mange gader og snorre er gennem årene blevet belagt med asfalt. Det har været billigt, og praktisk for køretøjer, men er samtidigt med til at ødelægge det samlede indtryk af den velbevarede bymidte. Derfor er det en mål at udskifte asfalt og løfte de snævre gader ved at lave beplantning og brostensbelægning. De fysiske forbedringer i bybilledet skal være med til at tydeliggøre og bevare Marstals historiske bymiljø. Samtidig vil forbedringerne fungere som visuelle pejlemærker, der kan lede folk gennem byen.

Mål

Det historiske Marstal skal træde tydeligere frem gennem en forskønnelse af bymidten.



Indsatser

Det historiske Marstal skal træde tydeligere frem gennem en forskønnelse af bymidten.

- Gågadens bygningsfacader skal renoveres fx ved at lave et renoveringsprogram som ejere kan søge del i.
- Byrummet skal gøres grønnere, så både borgere og besøgende oplever byen som mere levende og åben.
- Grusparkeringspladsen skal forbedres og gøres grønnere.

Belægningen på veje og fortove spiller en stor rolle for helhedsindtrykket. Derfor skal asfalt på udvalgte steder udskiftes med brosten, som bidrager til et autentisk og historisk udtryk i byen. Tidligere har kommunen stillet pigsten til rådighed, så husejere selv kunne

udskifte flisebelægningen foran deres ejendomme.

Et sådant samarbejde mellem kommune og borgere har stor værdi, da det skaber lokalt ejerskab og letter den kommunale økonomi. Om muligt vil denne praksis blive tænkt med som en del af den fremtidige udskiftning af belægning.

Der skal etableres flere og bedre parkeringsmuligheder på grusparkeringen ved Kirkestræde. Det skal understøtte målsætningen om at skabe bevægelse fra syd mod nord, og samtidig mindske behovet for biltrafik i bymidten, idet gåafstandene gøres mindre. Om muligt ønskes det at skabe bilfrie områder.



Program
godkendt

2026

2027

2028

2029

2030

2031

Bygningsfacader renoveres

Udskiftning af belægning og beplantning

Forbedre parkeringsforhold

Evaluering



Frist for brug
af midler

Afventer - se bilag vedr. budget og handleplan

Økonomi og tidshorisonter

Der er budgetteret med xx mio. kroner til indsatsområdet "Et fælles løft til gågaden"

Xx kroner er afsat til at renovere bygningsfacader. Planen er at kommunen støtter renoveringen økonomisk, men at en del af udgiften vil skulle afholdes af bygningsejerne.

Xx kroner afsættes til udskiftning af belægning og beplantning. Hvis det er muligt, vil etablering af brosten og pigsten ske i samarbejde med borgere, hvorved udgiften kan reduceres.

Xx kroner er afsat til at forbedre og etablere parkeringsforholdene.



3. By og havn bindes sammen

Der skal skabes forbindelse mellem byen og havnen, så liv og aktivitet kan bevæge sig mellem de to steder.

Mange af Marstals gæster kommer sejlede til byen, og starter deres færd fra havnen. Havnen – sammen med den historiske bymidte – udgør Marstals største kvaliteter.

I dag fremstår disse to stærke elementer dog i høj grad adskilte, både fysisk og oplevelsesmæssigt. Som besøgende kan det være vanskeligt at orientere sig fra havn til bymidte – og omvendt. Marstals særlige charme og identitet bygger på den historiske bykerne og den velbevarede havn.

For at skabe synergi mellem by og havn bør udvalgte gader og snorre nytænkes, så de kan virke som naturlige ledelinjer til og fra by og havn.

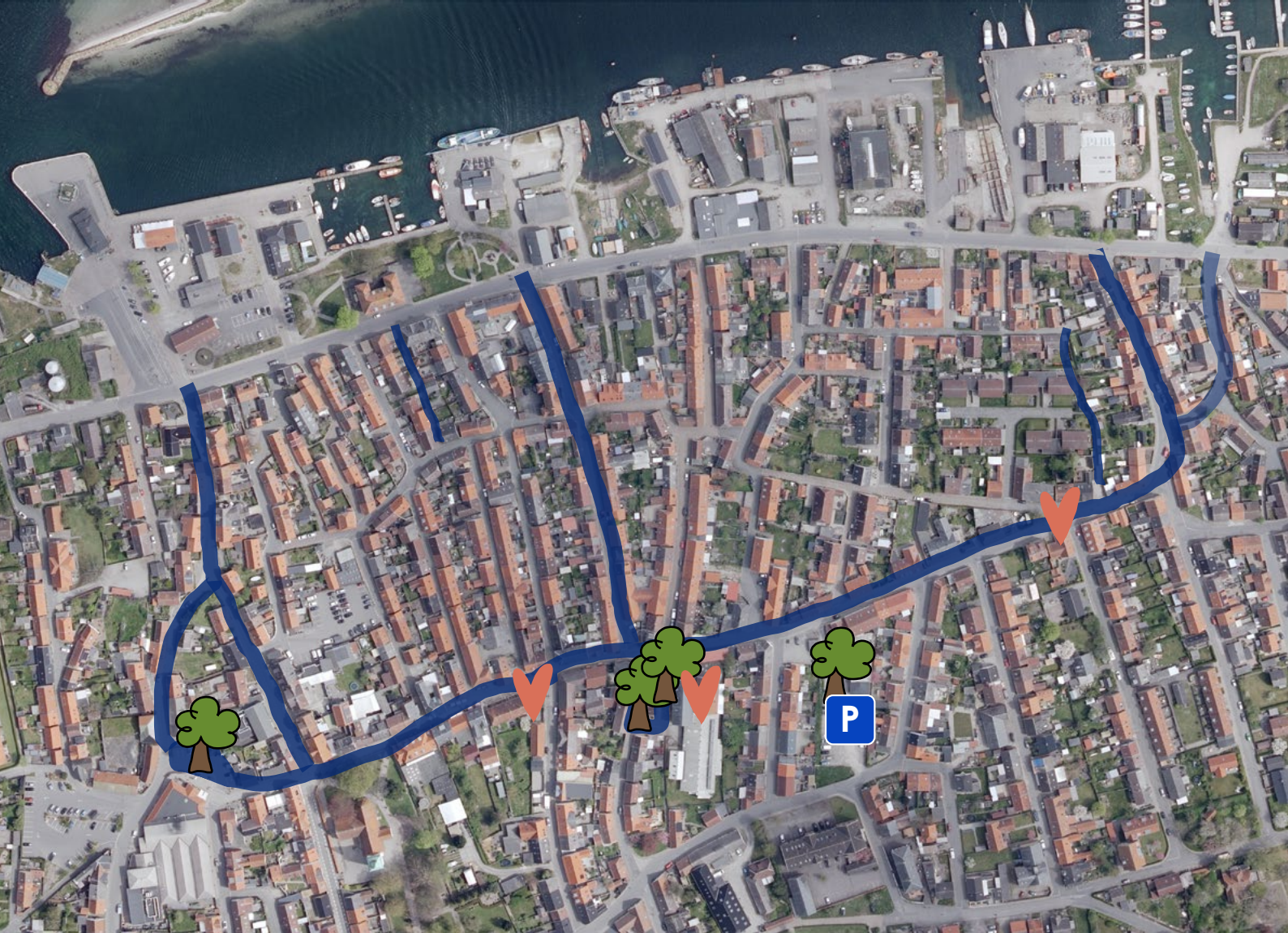
Nytænkningen af gaderne og snorre kan ske ved beplantning, ny belægning og skiltning, så borgere og besøgende inviteres fra havnens liv op til handel, aktivitet og oplevelser i bymidten. Gaderne skal være vigtige årer som pumper liv rundt mellem bymidten og havnen.

At skabe mere sammenhæng mellem by og havn handler ikke kun om mobilitet, men om at byen og havnen ikke opleves som adskilte enheder, men som to sider af samme fortælling.



Mål

Der skal skabes forbindelse mellem byen og havnen, så liv og aktivitet kan bevæge sig mellem de to steder.



Indsatser

Der skal skabes forbindelse mellem byen og havnen, så liv og aktivitet kan bevæge sig mellem de to steder.

Der er især en gade, Prinsensgade, som er oplagt at gøre til en tydelig, levende ledelinje. Marstal Søfartsmuseum ligger på Prinsensgade, og har med sine mange besøgende et potentiale som blikfang, til at lede videre op til bymidten. Prinsensgade slutter oppe ved torvet, og indsatsen vil derfor spille positivt sammen med indsatserne omkring borgerhus og svømmehal.

Hvordan Prinsensgade skal gøres til en ledelinje, er stadig uafklaret, og skal undersøges nærmere. Asfalten kan udskiftes til brosten. Og der kan ske en beplantning og fredeliggø-

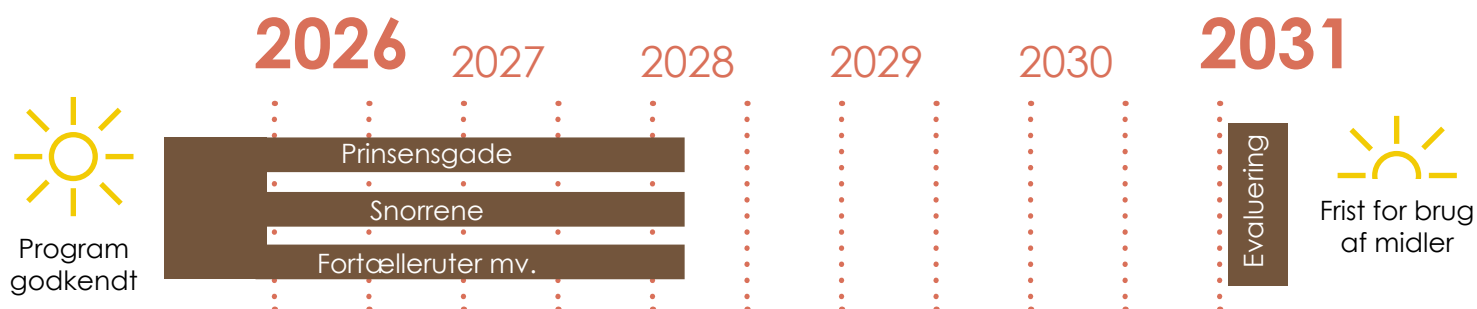
relse af gaden, så den indbyder til at gående bevæger sig denne vej. Det er målet at den motoriserede trafik så vidt muligt skal foregå ad andre gader.

Det er nødvendigt at prioritere indsatsen, men skulle det blive muligt, også økonomisk, er det oplagt også at lave en indsats på Møllergade/Snaregade. Det vil gøre at besøgende fra Eriks Hale og lystbådehavnen mere naturligt bliver ledt op til bymidte. Det kan ske ved beplantning og ved at nytænke Det Lille Torv så pladsen byder "velkommen" og kan lokke til at gå videre op i byen.

Marstal har mange snorre, og nogle udvalgte af dem, kan i stil med Prinsensgade gøres grønne, og få genanlagt brosten. På denne

måde bringes naturen ind i gadebilledet, og der skabes grønne lommer til ophold, skygge og hygge.

Der skal skabes tematiske ruter rundt i byen, og opsættes skilte som kan lede rundt. Ruterne og skiltningen skal både være fysiske i form af kort, og digitale fx via QR-koder. De skal guide og hjælpe besøgende rundt i byen til spændende steder, historier og butikker.



Afventer - se bilag vedr. budget og handleplan

Økonomi og tidshorisonter

Der er budgetteret med xx mio. kroner til indsatsområdet "By og havn bindes sammen"

Xx kroner er afsat til indsatser på Prinsensgade - udskiftning af belægning, beplantning og skiltning. Hvis det er muligt, vil etablering af brosten og pigsten ske i samarbejde med borgere, hvorved udgiften kan reduceres.

XX kroner er afsat til indsatser på snorrene.

XX kroner er afsat til at etablere fortælleruter fx ved brug af QR-koder i bymiljøet.

Budget og handleplan

Afventer - se bilag vedr. budget og handleplan

Områdefornyelsen kan strække sig over en 5årig periode, begyndende fra kommunalbestyrelsen vedtager byfornyelsesprogrammet. Det betyder at de afsatte midler senest skal være omsat til konkret handling inden udgangen af 2030.

Nedenfor er skitseret en overordnet tids- og handleplan for områdefornyelsens delelementer. Planen er ikke bindende, men er et foreløbigt bedste bud på forløbet for de enkelte indsatsområder.

Midlerne er fordelt på tre indsatsområder:

Vores mødesteder	XX mio. kr.
Et fælles løft til gågaden	XX mio. kr.
By og havn bindes sammen	XX mio. kr.
I alt	XX mio. kr.

Fordelingen af midlerne til de enkelte indsatsområder er ikke bindende, hvis der viser sig at være behov for en anden fordeling, som er mere gunstig for områdefornyelsen som helhed.

Fonde og puljer

Det er målet at rejse yderligere finansiering gennem fonde. Dette gøres for at kunne højne kvaliteten af projekterne. Fundraising forventes at blive særligt rettet mod indsatsområdet "Vores mødesteder" og omdannelsen af Torvecentret til et borgerhus samt svømmehallen.

Der vil også blive undersøgt muligheder for samarbejder med borgergrupper og institutioner på Ærø, hvor dette kan skabe synergi. Her tænkes især på projekter omkring udskiftning af belægning og opholds- og oplevelsesrum.

Levedygtige indsatser

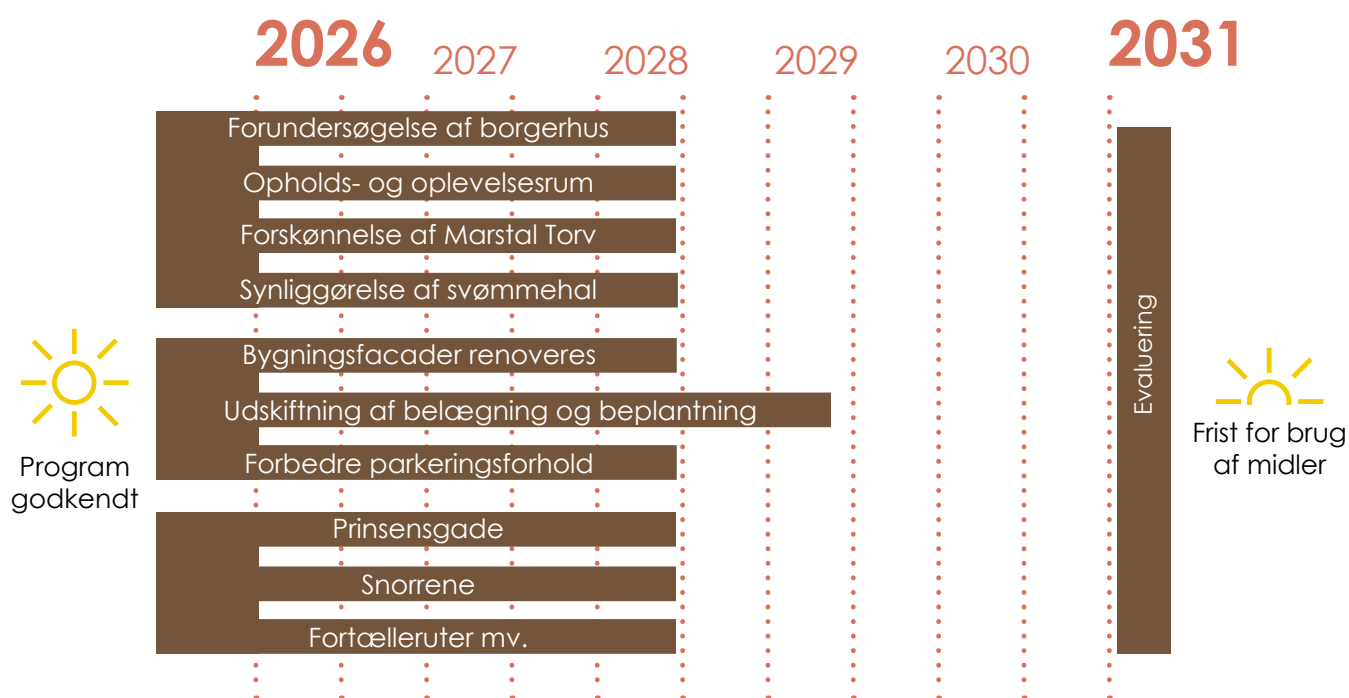
Områdefornyelsesmidlerne kan ikke anvendes til drift, og der er som udgangspunkt ikke afsat kommunale midler til at dække afledt drift. Derfor er det vigtigt at sikre at de gennemførte indsatser også er levedygtige på lang sigt.

Borgerhus - Det er vigtigt at sikre, at aktiviteterne i et nyetableret borgerhus kan eksistere, uden at være afhængig af kommunal finansiering. På nuværende tidspunkt er det uafklaret, men forud for selve realiseringen af projektet skal der ske en afklaring af indhold, anlægs- og driftsøkonomi, samt kommunens og eventuelt frivilliges rolle.



Bygningsfacader – Det er vigtigt at sikre, at ejerne af de renoverede bygningsfacader i gågaden føler sig forpligtet til at sikre, at facaderne bliver vedligeholdt. Det fysiske kvalitetsløft af bybilledet skal holde mange år frem i tiden.

Hvad angår belægning, opholdsrum og beplantning af gågaden, gader og snorre forventes det at driften i fremtiden vil blive varetaget af Park & Vej. Det er på nuværende tidspunkt uvist hvordan udgiften skal finansieres.



Alt det løse...

Undervejs i processen med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet er der kommet en række inputs og ideer som ikke har fundet plads, men som stadigvæk er værd at have med i det fremtidige arbejde med at udvikle Marstal.

Sikre legepladser

Der er udtrykt ønske om at få sikret de legepladser som ligger på havnearealet, og derfor naturligt har havet tæet på. Især i vinterperioden er der bekymring for, at børn kan falde i det kolde vand.

Sammenspil med resten af Ærø

Der er mange faktorer, som ligger udenfor byfornyelsesprogrammets ramme, men som har indvirkning på succes af de indsatser, der bliver iværksat. Hvor mange indbyggere har Ærø i fremtiden? Hvordan klarer øens uddannelsesinstitutioner sig fremover, også set i konkurrence med resten af Danmark. Hvordan kommer erhvervs- og turismebranchen til at udvikle sig?

Trafikken

I bestræbelserne på at skabe et bedre flow i gågaden, er der blevet arbejdet med at forbedre muligheder for parkering ved gågadens sydlige ende. Det er dog kun et lille udsnit af Marstals trafikmønster der er berørt her. Det vil være relevant at se trafikken i en bredere sammenhæng, og planlægge hvordan den fremtidige udvikling af trafikken, herunder den sejlede, bør udvikle sig.

Projekt Levende og bæredygtige byer

Marstal har på særlige vilkår fået lov til at deltage i projektet, der styres af Erhvervs- og Erhvervsdrivende, og støtte et udfordret handelsliv der oplever butikslukning og faldende omsætning i de fysiske butikker. Projektet er uafhængigt af indsatserne i dette byfornyelsesprogram, men kører sideløbende i sit eget spor.

Lokalplan 8-2A

Det er vigtigt at have opmærksomhed på at en stor del af Marstal bymidte er underlagt den bevarende lokalplan 8-2A. Det bør derfor være sådan at de ændringer og forbedringer i bymiljøet der gøres, bør være i overensstemmelse med lokalplanen.



ÆRØ
KOMMUNE