

Borgermøde

Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Teknisk afdeling

11. August 2025

Program

18:00 Velkommen v. Borgmester Peter Hansted

18:05 Introduktion til aftenens tema – Teknik- og Miljødirektør Peter Nielsen

18:10 Hvorfor laver vi kommuneplan? og den digitale kommuneplan

18:30 Gennemgang af ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037

- *Byer og landsbyer*
- *Landskab, natur og jordbrug*

18:50 Pause

19:00 Gennemgang af ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037 - fortsat

- *Miljø og teknik*
- *Mobilitet*
- *Klimatilpasning*
- *Vedvarende energi og tekniske anlæg Del 1*
- *Vedvarende energi og tekniske anlæg Del 2*

20:00 Debat

20:30 Afrunding og farvel – Formand for Teknik-, miljø- og havneudvalget Leo Holm

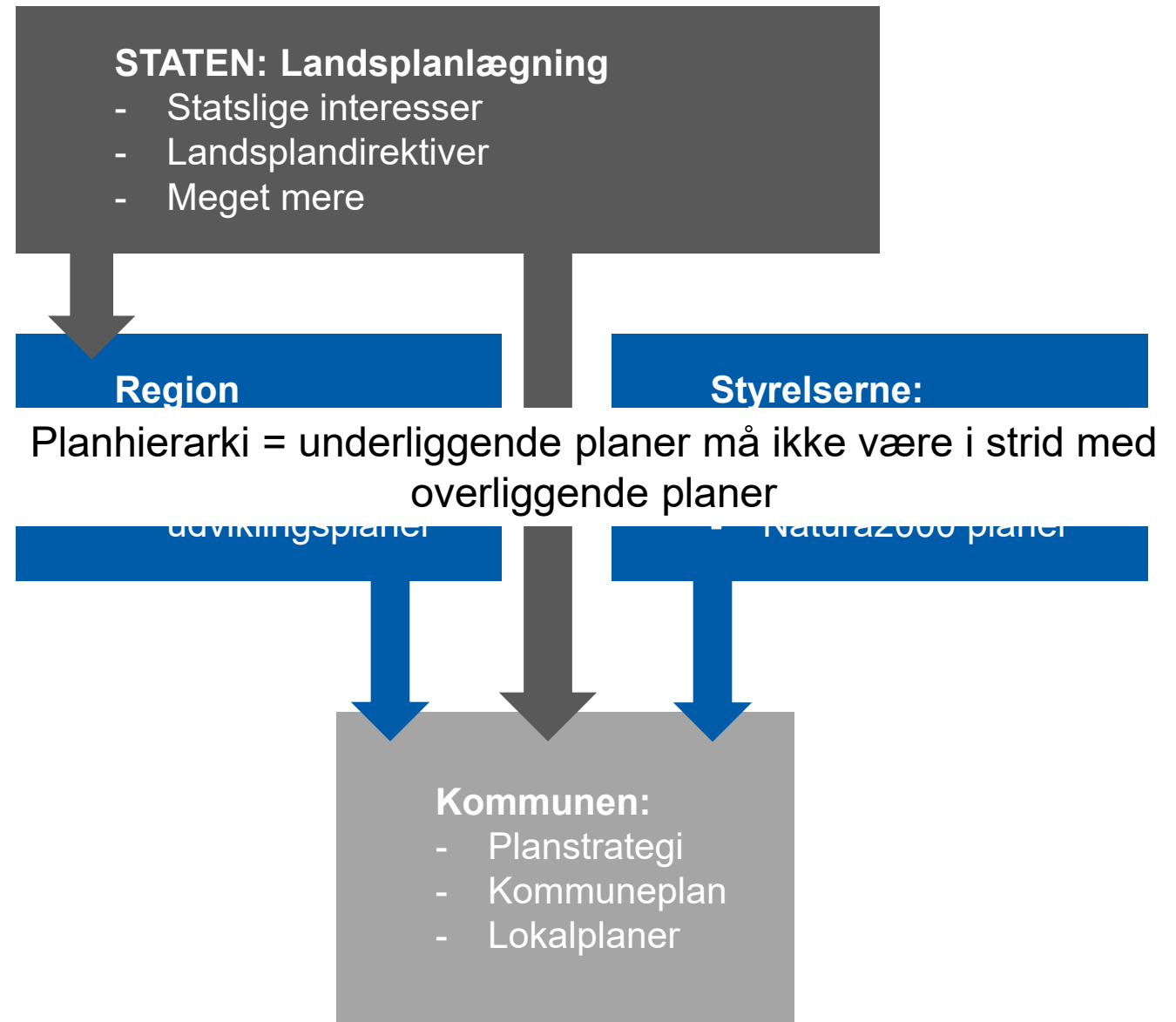
Hvorfor laver vi kommuneplan?

Hvad gælder for kommuneplanen

- Alle kommuner skal have en kommuneplan.
- Kommuneplanen er grundlaget for al **fysisk planlægning** og **overordnet koordinering af arealanvendelsen** i kommunen.
- Kommuneplanen har fokus på den **langsigtede planlægning** og arbejder med en **tidsramme på 12 år**.
- Hvad planlægges der for:
 - Der er emner kommuneplanen skal forholde sig til. Kataloget over emner fremgår af Planlovens § 11 a.
 - Kommunalbestyrelsen kan vælge at planlægge for andre ting.
 - Hvad der skal indarbejdes og / eller revideres besluttet i Planstrategien.

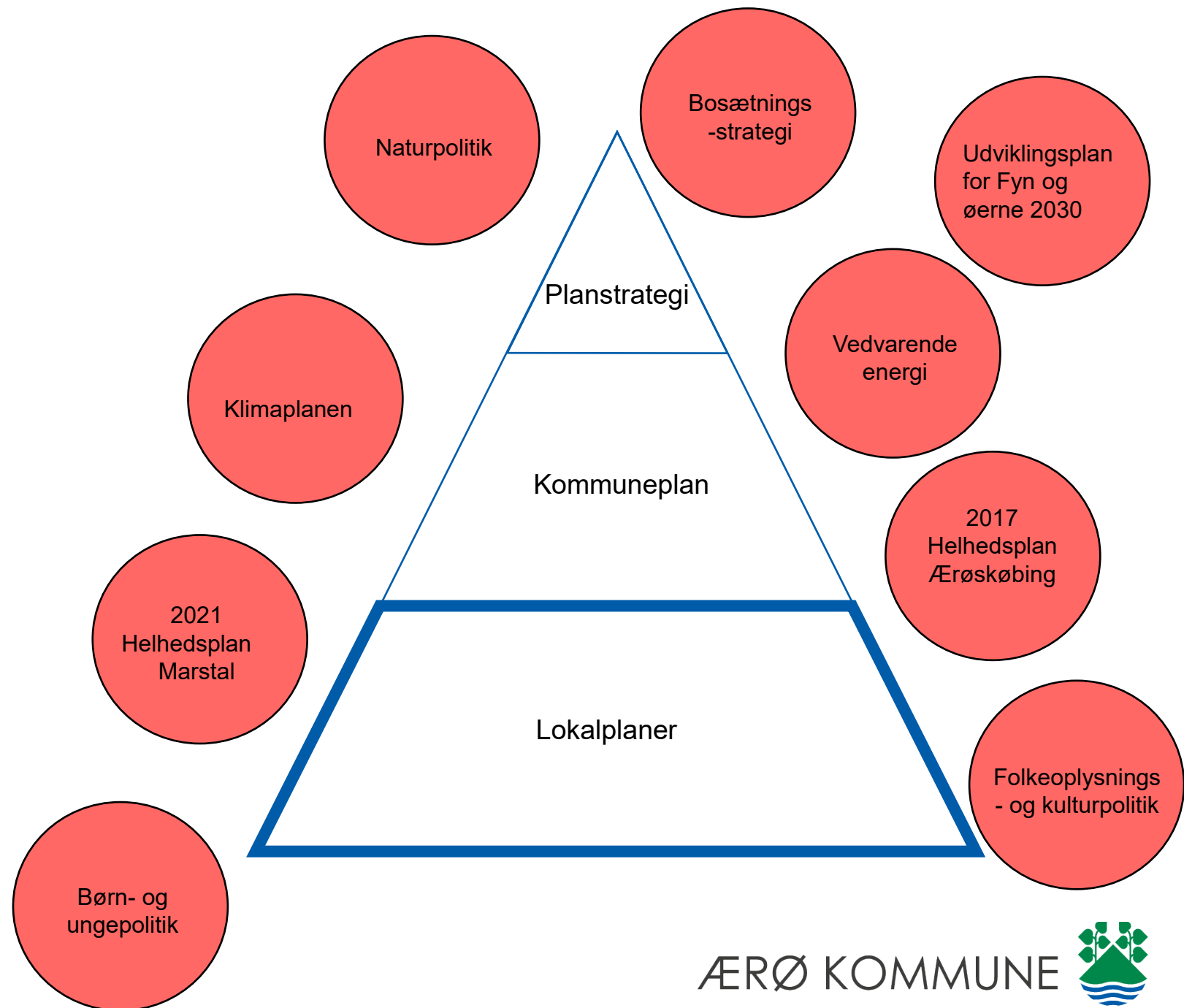
Planhierarki

- Overordnede planer og interesser, der påvirker kommuneplanen.



Planhierarki

- Det kommunale planhierarki
- Kommunale planer, politikker og strategier

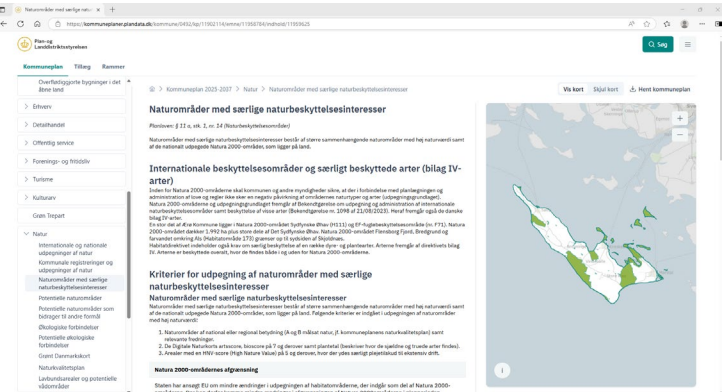
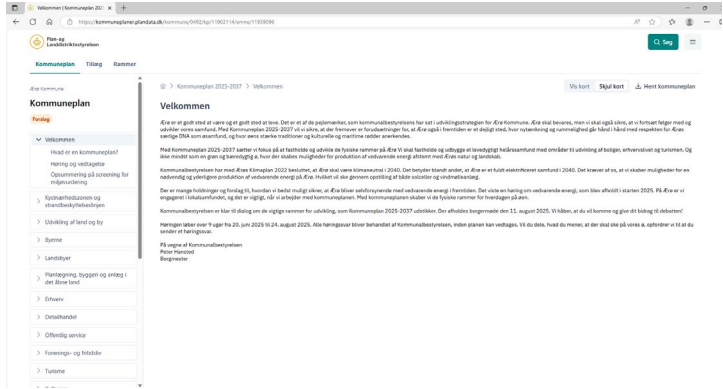
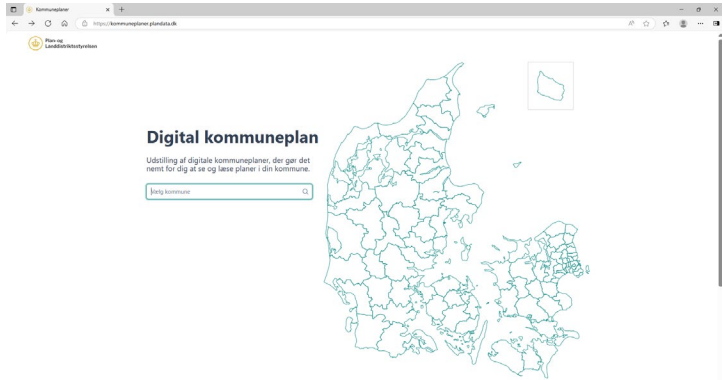
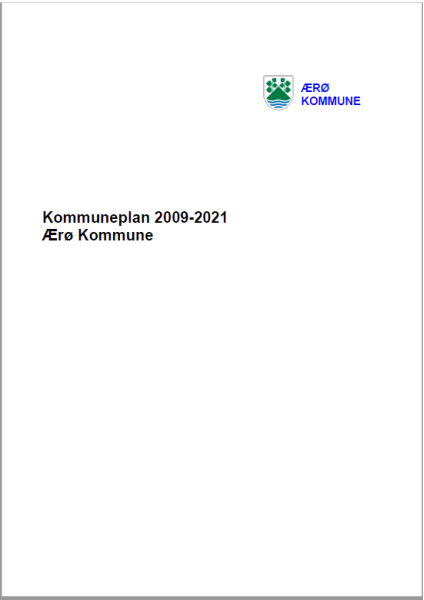


Planlovens formkrav til kommuneplanen

Kommuneplanen skal på grundlag af en samlet vurdering af udviklingen i kommunen indeholde:

- En **hovedstruktur**, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen.
- **Retningslinjer** for arealanvendelsen m.v. Retningslinjerne oplyser om hvilke hensyn, kommunalbestyrelsen vil lade indgå i afvejningen af en ansøgning om tilladelse eller dispensation efter lovgivningen.
- **Redegørelse** for planens forudsætninger.

Historik i kommuneplanlægningen



Kommuneplan 2025-2037 - indhold

1. Velkommen, introduktion og baggrundsmateriale
2. Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen
3. Udvikling af land og by
4. Byerne
5. Landsbyer
6. Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land
7. Erhverv
8. Detailhandel
9. Offentlig service
10. Forenings- og fritidsliv
11. Turisme
12. Kulturarv
13. Grøn trepart
14. Natur
15. Geologi, landskab og geopark
16. Jordbrug
17. Støj
18. Miljø og teknik
19. Vedvarende energi og tekniske anlæg
20. Klimatilpasning
21. Mobilitet

Planstrategi – revisionsbeslutning (og redaktionelle ændringer)

Teknik- og forsyning

Kommuneplanens afsnit om Teknik og forsyning har ikke været revideret siden 2011, og skal derfor revideres. Der er tale om følgende afsnit:

- Miljø og teknik, herunder: Affaldsbehandling, forurennet jord, affaldsanlæg, spildevandsrensning / rensningsanlæg.
- Klima og vedvarende energi, herunder: Antennemaster / telemaster, højspændingsanlæg / transformerstationer, vindmøller, solenergi og fibernet.
- Klimatilpasning, herunder: Klimasikring (oversvømmelse og erosion), kystbeskyttelse.
- Trafik og transport, herunder: Kollektiv trafik (busser), færger, lufthavn, havne, vejnet og trafiksikkerhed.

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer

Her revideres afsnittene om

- Erhverv
- Boligbehov og boligudvikling
- Byggeri i landsbyer og samlede bebyggelser

- Som følge af ny lovgivning:
 - Strategisk planlægning for bymidter

Landskab, natur og jordbrug

Her revideres afsnittene om

- Det ærøske landskab med særligt fokus på de større sammenhængende landskaber, og de geologiske bevaringsværdier.
- Afsnittene om planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land.
- Som følge af ny lovgivning:
 - Orienterende afsnit om Grøn trepart

Redaktionelle ændringer

- Mindre justeringer i andre temaer som konsekvens af revision af ovenstående,
 - samt tilpasninger af teknisk eller juridisk karakter ved f.eks. tilpasning til ny lovgivning.
-
- Derudover ændringer i opsætning som følge af digital kommuneplan

Digital kommuneplan

<https://kommuneplaner.plandata.dk>

SPØRGSMÅL



Gennemgang af ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2037

Byer og landsbyer

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer vedtaget 2021
Kommuneplantillæg Byer og landsbyer: Fornyet høring I, Bymidteafgrænsning,
Kommuneplanramme Hv.B11, Sø.R2 og Ær.Of18 – Vedtaget 2023
Kommuneplantillæg Byer og landsbyer: Fornyet høring II - Turisme og Bregninge som
omdannelseslandsby – Vedtaget 2024

Reduceret revision af afsnittene om byer, landsbyer – fordi:

- Kommuneplanens afsnit om byudvikling blev revideret i 2021
- Kommunalbestyrelsen har afsat ressourcer til udarbejdelse af en **boliganalyse**, der kan give et mere detaljeret billede af de muligheder der er på Ærø
- Der er **ledig kapacitet** til boliger i de tre hovedbyer
- Der er budgetforliget **afsat penge til opkøb af jord**, der kan byggemodnes til boliger i Marstal.

Revision – Byerne

- Arbejdet med fleksboliger inden for Lokalplan 9-9B er indarbejdet.
- Udviklingsområde – afsnit om processen er indarbejdet.
- Sommerlyst og Aggershøj

Revision – landsbyerne

- Præciseringer af retningslinjer vedr.
 - Stuehuse og tilbygning til eksisterende huse

Landsbyerne og det åbne land

- Landzonetilladelse til opførsel af landbrugets driftsbygninger placeret væk fra gården.
- Sproglig præcisering vedr. landzonetilladelse ved opførsel af sekundær bebyggelse

Reduceret revision af afsnittet om erhverv - fordi

Afventer - fordi

- Marstal
 - Der er ledig jord (dog ikke ejet af kommunen). Så længe, der er ledig jord, er det svært at planlægge for ny jord.
- Ærøskøbing
 - Arbejdet med udlæg af boliger, boliganalyse påvirker hvor der kan placeres erhverv.
 - Det er svært at udlægge erhvervsjord i Ærøskøbing pga. bindinger som fredning og strandbeskyttelseslinje.
- Søby
 - Der er begrænset erhvervsjord ved Søby
 - Udvidelsen af Søby Havn giver nyt areal
 - Anbefales at der laves en masterplan for kommuneplanrammen Sø.BL2 eller en helhedsplan for Søby med borgerinddragelse tidligt i processen.

men opdateret med nye tal og kort over restarealer

Strategisk planlægning for bymidter

- Ny lovgivning
 - Jf. Planlovens § 5e og 5f: kommuneplanen skal indeholde en helhedsorienteret, strategisk planlægning for bymidter.

Jf. Planlovens § 5f skal den strategiske planlægning for bymidter:

1. Understøtte en udvikling levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer
2. Udarbejdes i dialog med byens private og civile aktører
3. Angive overordnede målsætninger og virkemider for udviklingen af bymidterne
4. Tage stilling til placering af offentlige funktioner og bevaring af kulturmiljøer og bygninger

Strategisk planlægning for bymidter

- Hvor
 - Kravet gælder bymidten i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. For ø-kommunerne gælder kravet øens største by. I Ærøs tilfælde er det **Marstal**.

Men

- Kommuneplanens afsnit om Bymønster, siger at der er tre hovedbyer på Ærø
- De to hovedbyer har en helhedsplan og en udpeget bymidte
- **Retningslinjerne for strategisk planlægning for bymidterne er fastlagt for både Marstal og Ærøskøbing.**

Og

- Der lægges op til at der skal laves en helhedsplan for Søby

Strategisk planlægning for bymidter

Forslag til retningslinjer for strategisk planlægning for bymidter:

1. Bymidterne i Ærøskøbing og Marstal udvikles i overensstemmelse med helhedsplanerne for de to byer.
2. I den strategiske planlægning for bymidterne ses på byerne som helhed. Det vil sige at den strategiske planlægning går ud over bymidteafgrænsningen som angivet i detailhandelsafsnittet.
3. Der er særligt fokus på sammenhængen mellem by og havn
4. I forbindelse med udviklingen af Søby Havn og arbejdet med udviklingsområdet for Søby, skal der igangsættes en proces for en helhedsplan for Søby.

SPØRGSMÅL



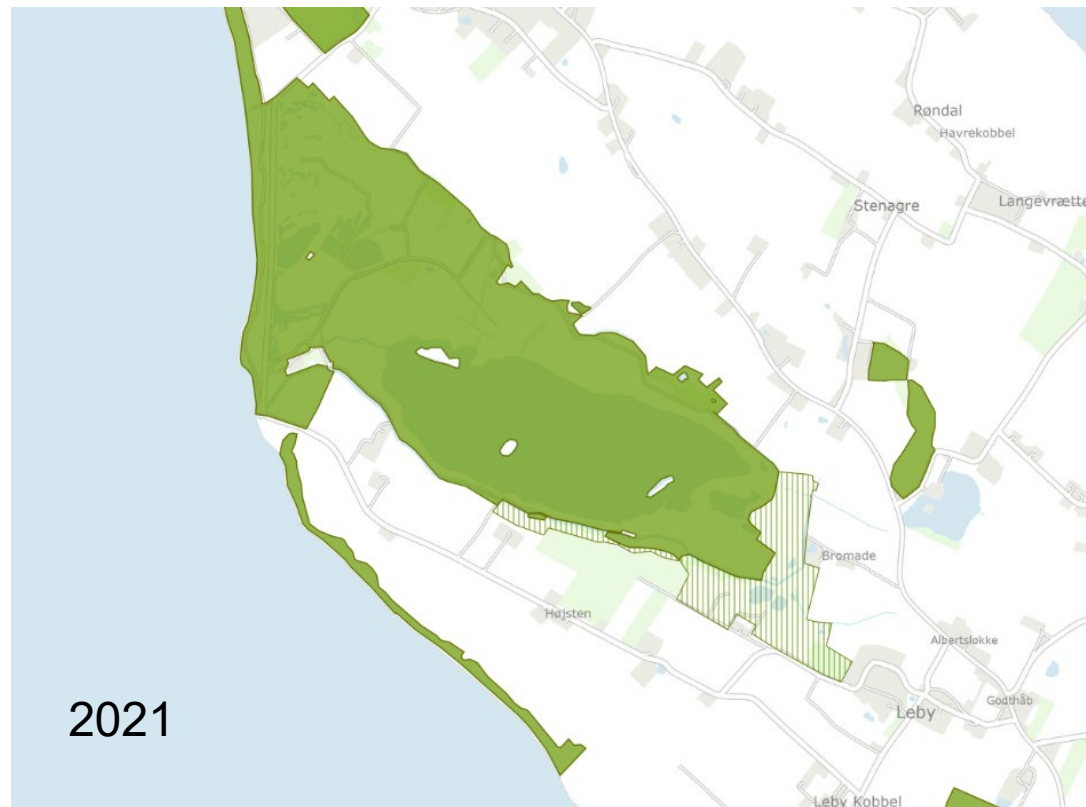
Landskab, natur og jordbrug

Vedtaget 2021

Opdateringer – Natur

- Natur er foranderligt derfor sker der opdateringer hvor f.eks.
 - Ændringer i § 3 beskyttet natur indarbejdes.
 - I selve udpegningen, har et område ved Vitsø / Bromaj skiftet kategori fra potentiel natur for naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser, fordi det er blevet § 3-natur.
 - Ændringer i Natura2000-områder
 - Vedtaget naturpolitik
 - mv.

Udpegningen - ændring



Grøn trepart

Afsnittet er nyt.

Det orienterer om forløbet med Grønt trepart.

Det er endnu ikke indarbejdet i de nationale interesser eller Planlovens bestemmelser om retningslinjer mv. i kommuneplanen.

Vi kan sikret, at de tidligere arealudlæg til vådområder stadig er de rigtige og at udpegningen af lavbundsarealer er opdateret. Der er ikke ændret på arealer hvor skovrejsning er henholdsvis ønsket og uønsket. De kommende omlægningsplaner er ikke en del af planhierakiet, men har et strategisk sigte.

Revision – Større sammenhængende landskaber

Landskab - Tilføjet retningslinjer (og opdateret redegørelse):

- Eksisterende kommuneplanrammer inden for større sammenhængende landskaber, kan udnyttes.
- Udlæg af nye kommuneplanrammer inden for større sammenhængende landskaber, kan ske ved en konkret vurderingen. Vurderingen skal indeholde:
 - Stillingtagen jf. Landskabskarakterkortlægningens vurdering af området.
 - En afvejning af de øvrige interesser i området.

SPØRGSMÅL



PAUSE

HUSK - Høringssvar

- Ærø Kommunes høringsportal
- Mail: kommuneplan@aeroekommune.dk

senest 24. august 2025

Teknik og forsyning

Sidst revideret med Kommuneplan 2009

Teknik og forsyning - Revision

- Affaldsbehandling og affaldsanlæg
 - Mål, redegørelse og retningslinjer opdateret til gældende lovgivning – Der udlægges ikke areal til nye anlæg.
- Forurenet jord
 - Mål, redegørelse og retningslinjer opdateret til gældende lovgivning
- Spildevandsrensning / rensningsanlæg.
 - Mål, redegørelse og retningslinjer opdateret til gældende lovgivning, reference til spildevandsplan mv. indarbejdet. Der udlægges ikke areal til nye anlæg, men muligheden for at etablere pyrolyseanlæg til slambehandling er tilføjet.

Mobilitet

- Kollektiv trafik
- Færger
- Ærø Flyveplads
- Havne
- Vejnettet
- Parkering og ladeinfrastruktur
- Trafiksikkerhed

Mobilitet - revision

KOMMUNALBESTYRELSEN VIL:

- Betragte den nationale og regionale infrastruktur og mobilitet som forudsætning for at løfte vores bosætningsambitioner og fastholde Ærø som helårssamfund.
- Arbejde for at havnene, vejene og trafikken i kommunen understøtter mulighederne for udvikling og vækst.
- Arbejde for at nå klimaplanens mål, om at færgedriften i 2035 er 100 % omstillet til fossilfri drift.
- Arbejde for at nå klimaplanens mål, om at den kollektive trafik i 2035 er 100 % omstillet til fossilfri drift. Arbejde for en grøn omstilling af den kollektive trafik.
- Arbejde for at nå for at trafiksikkerhedsplanens mål om:
 - at der ingen dræbte er i trafikken på Ærø
 - at der er ingen personskader i landsbyerne og byerne
 - at det skal være trygt for alle at færdes i landsbyerne og byerne på Ærø

Mobilitet – kollektiv trafik, færger, flyveplads og havne

- Kollektiv trafik (busser)
 - Redegørelse - Opdateret med historik og mål for elektrificering
 - Ingen retningslinjer
- Færger
 - Opdateret med historik og planlagte tiltag om at:
 - i 2025 sejler 2 kommunale færger sejler emissionsfrit,
 - i 2030 sejler 3 kommunale færger sejler emissionsfrit
 - og i 2035 sejler alle kommunale færger sejler emissionsfrit
 - Ingen retningslinjer
- Flyveplads
 - Redegørelse opdateret – retningslinjer uændret.
- Havne
 - Redegørelse og retningslinjer opdateret – Retningslinjer

Mobilitet – veje

- Vejnet
 - Redegørelse opdateret
 - Udlæg af vejreservation – Egehovedvej
 - Fokus på øvrige vejreservationer
 - Afsnit om parkering og ladeinfrastruktur
 - Retningslinjer opdateret

Mobilitet – veje – vejreservationer retningslinjer

Retningslinjer

2. Vejreservationer

- a. I forbindelse med vejreservationen ved Egehovedvej må der ikke planlægges for eller meddeles tilladelse til forhold, der efterfølgende kan forhindre eller besværliggøre realiseringen af det pågældende vejanlæg. Det er Ærø Kommune som vejmyndighed, der vurderer om dette er tilfældet.
- b. De Ærøske veje er smalle og husene ligger tæt ved vejbanen. Derfor har Ærø Kommune en restriktiv praksis for at give dispensation til tiltag inden for vejbyggelinjerne, der kan forhindre eller besværliggøre en senere inddragelse af arealet til vej.

Mobilitet – veje – vejreservationer - udpegninger



Revision – Støj fra veje

3. Retningslinje Støj fra veje

- a. Langs vejanlæggene skal der etableres støjbegrænsende foranstaltninger, som sikrer, at de tilstødende områder ikke belastes udover nedennævnte grænseværdier:
 - a. For boliger, institutioner, skoler, undervisning plejehjem mv: 58 dB(A)
 - b. For kontorer, hoteller m.v.: 63 dB(A)
 - c. For rekreative områder: 53 dB(A)
- b. Langs det nye vejanlæg skal gennemføres afværgeforanstaltninger og kompenserende foranstaltninger til modvirkning af negativ påvirkning på naturområder.
- c. Der må ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål i områder, der er belastet med støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, fra eksisterende eller planlagte veje, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
- d. Ved byggeri af nye veje må eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse ikke belastes med støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj, medmindre at den støjfølsomme anvendelse kan sikres mod støjgener.

Mobilitet – parkering og ladeinfrastruktur - retningslinjer

1. Parkering

- a. Ved opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af en eksisterende bebyggelse skal der udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer til, at borgerne og de i bebyggelsen beskæftigede samt besøgende kunder, leverandør m.v. kan parkere deres motorkøretøjer på ejendommen grund, jf. Bygningsreglement BR10 kap. 2.4.2 stk. 1.
- b. Kommunen bestemmer hvilket tidspunkt, de udlagte parkeringsarealer skal anlægges.
- c. Indretningen af parkeringspladsen skal overholde krav i vejreglerne.

2. Ladestandere

- a. Ved nybyggeri og større ombygning af byggeri skal ladestanderbekendtgørelsens krav om etablering af ladestander og/eller forberedelse af parkeringspladserne til ladestander overholdes.
- b. Ved udlæg af nye offentlige parkeringspladser, afsættes der pladser til ladestandere jf. det vurderede behov. Det skal som minimum følge EU's målsætning for ladeinfrastruktur.

Mobilitet - parkeringsnorm

Boliger	Krav til biler	Krav til cykler
Fritliggende enfamiliehuse	2 pr. bolig	Intet krav
Række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse eller lignende	1,5 pr. bolig	1,5 pr. bolig
Etageboliger	1 pr. 80 m ² etageareal	1 pr 50 m ² etageareal Ladcykel 1 på 1000 m ² etageareal
Ungdomsboliger og kollegieværelser	0,5 pr. bolig	1 pr. bolig

Mobilitet

Institutioner	Krav til biler	Krav til cykler
Daginstitutioner	1 pr. 5 børn	1 pr. 5 børn Ladcykler 1 pr. 30 børn
Skoler (folkeskoler)	1 pr. 50 m ² etageareal	7 pr. 10 elever
Voksenuddannelse	1 pr. 25 m ² etageareal	5 pr. 10 elever
Ældreboliger uden tilknyttet personale	1 pr. bolig	Intet krav
Plejehjem og ældrebolig evt. med tilknyttet dagcenter	0,7 pr. bolig 1 pr. 50 m ² serviceareal 1 pr. flådebil (lokationens egne køretøjer)	0,2 pr. bolig 1 pr. 100 m ² serviceareal 1 pr. flådecykel (lokationens egne cykler)
Andre offentlige institutioner	Fastsættes individuelt	Fastsættes individuelt

Mobilitet

Erhverv og kultur	Krav til biler	Krav til cykler
Kontor/administration	1 pr. 50 m ² etageareal	1 pr. 100 m ² etageareal
Fabriks-, værksteds- og lagerbygninger	1 pr. 100 m ² etageareal	0,5 pr. 100 m ² etageareal
Dagligvareforretninger, supermarkeder eller lign.	1 pr. 25 m ² etageareal	1 pr. 100 m ² etageareal Ladcykler 1 på 1500 m ² etageareal
Mindre udvalgsvarer	1 pr. 25 m ² etageareal	1 pr. 200 m ² etageareal
Særlige pladskrævende butikker	1 pr. 75 m ² etageareal	Intet krav
Hoteller	1,3 pr. værelse	0,5 pr. værelse
Restauranter eller liggende	1 pr. 10 m ² serveringsareal	1 pr. 50 m ² serveringsareal
Teater, biografer eller liggende	1 pr. 7 siddepladser	1 pr. 5 siddepladser
Forsamlingslokaler	1 pr. 15 m ² etageareal	1 pr. 30 m ² etageareal
Idrætshaller	1 pr. 10 personer som hallen er godkendt til eller 3 pr 10 siddepladser. Dog mindst 20 pladser.	3 pr. 10 personer hallen er godkendt til. Dog mindst 20 pladser.

Mobilitet

Parkeringsanlæggets størrelse			Handicappladser til alm. biler 3,5x 5,0 m	Handicappladser til kassebiler 4,5 x 8,0 m
1	-	9	0	1
10	-	25	1	1
26	-	50	1	2
51	-	75	2	2
76	-	100	2	3
101	-	150	3	3
151	-	200	3	4
201	-	500	4	4
501	-	1000	4	5

Mobilitet – Stier

- Stier
 - Ny redegørelse fokus på cykelstier
 - Nye retningslinjer
 1. Kommunalbestyrelsens prioritering af, i hvilken rækkefølge nye cykelstier skal etableres følger Ærø Kommunes cykelstiplan. Undtaget fra dette, er hvis et lavere prioriteret projekt kan gennemføres med hjælp af puljemidler.
 2. I forbindelse med etablering af cykelstier, skal trafiksikkerheden i forbindelse med den offentlige bustransport indtænkes i projektet ved etablering af buslommer, hvor det er fysisk muligt.

Mobilitet - Trafiksikkerhed

- Opdateret redegørelse og retningslinjer iht. til trafiksikkerhedsplanen.
- Retningslinjer
 1. Kommunalbestyrelsens prioritering af, i hvilke trafiksikkerhedstiltag der skal gennemføres ved landsbyerne foretages ved hjælp af Ærø Kommunes vedtagne trafiksikkerhedsplan.
 2. Der vil løbende ske en afvejning af tiltag som er undersøgt i trafiksikkerhedsplanen overfor tiltag som enten opstår eller ikke er inkluderet i trafiksikkerhedsplanen.
 3. Det tilstræbes at tiltag og indsatser implementeres ensartet på hele Ærø, fremfor at fokusere brugen af midler på udvalgte steder.

SPØRGSMÅL



Klimatilpasning

Klimatilpasningsplan vedtaget som
Kommuneplantillæg nr. 5 –
Klimatilpasningsplan i 2014

Klimatilpasning

- Nedbør
- Havvand
- Terrænnært grundvand - Nyt
- Tørke - Nyt

Klimatilpasning

- Mål:
 - KOMMUNALBESTYRELSEN VIL:
 - I fællesskab med private aktører arbejde for at undgå værditab som følge af oversvømmelser fra nedbør og havvandsstigning, herunder også tab af værdifuld natur.
 - Arbejde for at Ærø Kommune som geografisk område er tilpasset klimaforandringerne i 2050.

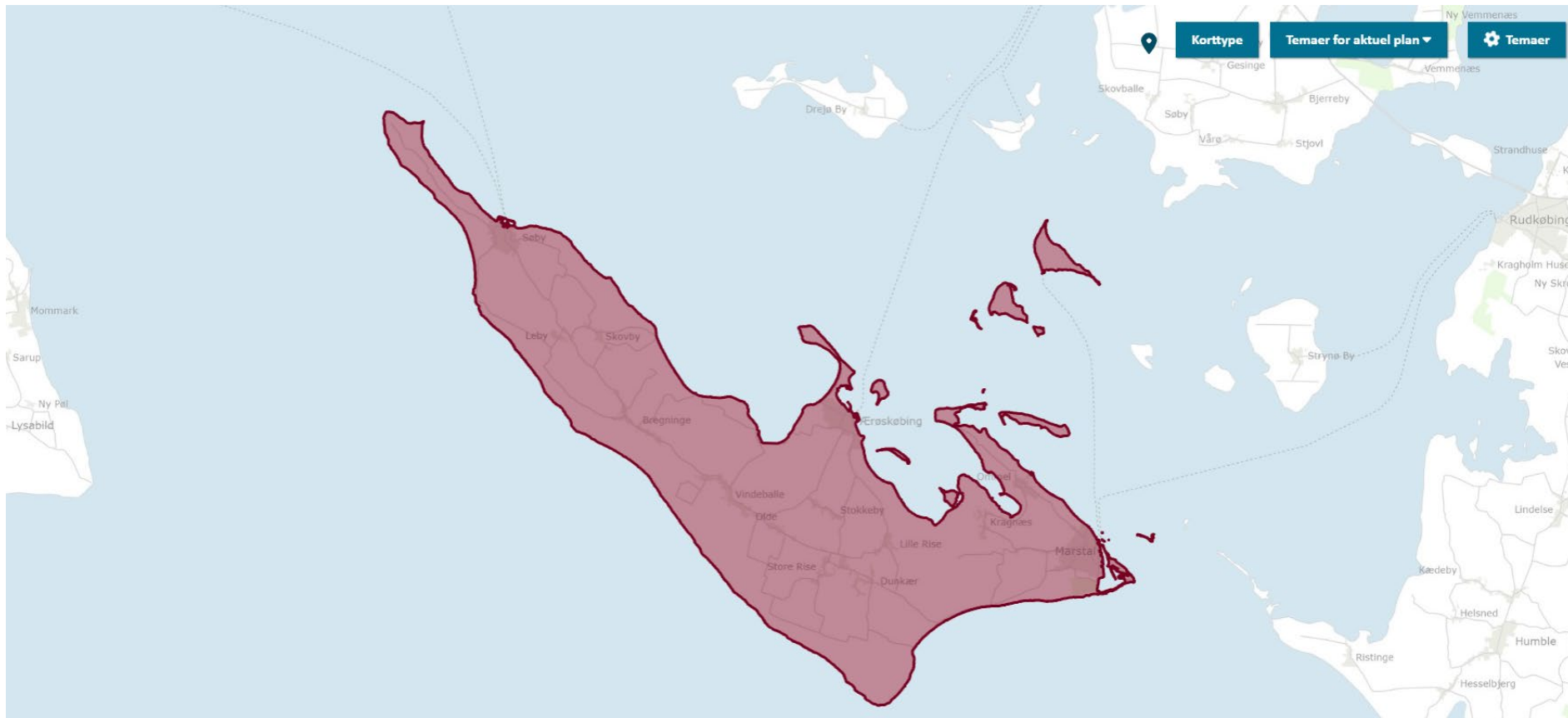
Klimatilpasning – Nedbør – Retningslinjer

1. Regnvand er en ressource og afledning af nedbør fra bygninger og flader bør i videst mulige omfang ske ved lokal afledning til LAR-anlæg, nedsivning, ved opsamling med henblik på genanvendelse, ved tilledning til et vådområde eller til anden rekreativ anvendelse. Er det i kloakopland ikke muligt at aflede regn- og overfladevand til rekreativ benyttelse, skal afledning ske i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.
2. Ved lokalplanlægning for områder til byudvikling/fremtidig byzone, hvor over 50% af området vil være påvirket af en 50 års nedbørshændelse, vil der blive stillet krav om en detaljeret vandhåndteringsplan, som skal ligge til grund for en naturbaseret planløsning.

Klimatilpasning – Nedbør – Retningslinjer fortsat

3. Ved udarbejdelse af fremtidige naturplaner og naturprojekter skal det vurderes, hvorvidt disse kan bidrage til håndteringen af større mængder regnvand.
4. Byggeri i et vandtruet område må ikke igangsættes før, der er taget højde for etablering af afværgeforanstaltninger, så der ikke opstår risiko for mennesker, husdyr eller væsentlige tab af bygningsmæssige værdier.
5. Anlægstilladelser i det åbne land må ikke forringe eller have en negativ påvirkning på landskabets naturlige afstrømning af overfladevand.

Klimatilpasning - oversvømmelsesrisiko



Klimatilpasning – Havvand – Retningslinjer

1. Kystbeskyttelsestiltag skal planlægges under hensyntagen til beskyttelse af infrastruktur, økonomi, natur- og geologiske interesser samt kulturhistoriske interesser.
2. Bymæssig bebyggelse og kritisk infrastruktur bør ved kystsikring sikres til kote 3 m.

Klimatilpasning – Havvand – Retningslinjer

3. Følgende områder skal indgå i planlægningen for kystbeskyttelse:
- a. Eriks Hale - erosion og gennembrud
 - b. Strandvejen (Marstal) – erosion, sikring af vej, sikring af bebyggelse
 - c. Vesterskov/Ommelshoved – erosion, sikring af vej
 - d. Drejet – erosion, sikring af dæmning, sikring af vej, sikring af natur, sikring af flyveplads
 - e. Bakkevej – erosion, sikring af vej
 - f. Havsmarken – erosion, sikring af vej
 - g. Kragnæsdiget (Kløven) - sikring af bebyggelse
 - h. Birkholm – oversvømmelse af hele øen, sikring af indre og/eller ydre dige
 - i. Gråsten Nor (Dæmningen) – erosion, sikring af dæmning, sikring af vej, sikring af natur, sikring af flyveplads
 - j. Stokkeby Nor (Vrå) – erosion, sikring af dæmning, sikring af vej, sikring af natur
 - k. Vestre Strandvej – erosion, sikring af vej
 - l. Urehoved – erosion, sikring af vej
 - m. Borgnæs Møllevej – erosion, sikring af vej
 - n. Vitsø - erosion, sikring af dige, sikring af vej, sikring af natur
 - o. Marstal, Ærøskøbing og Søby Havne
 - p. Marstal, Ærøskøbing og Søby campingpladser
 - q. Forsyningsvirksomhed med kystnær placering (el, drikkevand, spildevand, varme)

Klimatilpasning – Havvand – Retningslinjer

4. Områder uden for eksisterende byzone med risiko for at blive oversvømmet af havvand ved en 100 årshændelse, vil som udgangspunkt ikke kunne blive inddraget til fremtidig byudvikling eller andre anlægsprojekter der er følsomme overfor oversvømmelser. Ved lokalplanlægning og anlæg på arealer der ligger under kote 3, skal der redegøres for håndtering af havvand i form af løsninger, der sikrer byggeri og anlæg mod skader fra havvand både på kort og lang sigt. Dette skal ske på baggrund af en helhedsvurdering, der også omfatter tilstødende arealer med risiko for oversvømmelse.
5. Som udgangspunkt skal den frie kystdynamik fastholdes på kommunens kyststrækninger og særligt på strækninger med væsentlig naturmæssig eller geologisk værdi. Undtaget er kyststrækninger med bymæssig bebyggelse eller kritisk infrastruktur, som skal beskyttes mod oversvømmelser.
6. Ved anlæg og ændret arealanvendelse i områder truet af stor eller moderat erosion skal det vurderes om ændringen nødvendiggør etablering af kystbeskyttelse.
7. Særlige naturtyper, som er sårbare over for ændringer i den nuværende vandstand, skal så vidt muligt beskyttes mod oversvømmelse eller alternativt sikres arealer, hvortil naturtypen kan brede sig til.

Klimatilpasning – Terrænnært grundvand

- Terrænnært grundvand
 - Ny redegørelse
 - Retningslinjer
 1. Ønskes byudvikling, bebyggelser samt tekniske anlæg placeret i et område med terrænnært grundvand i kombination med oversvømmelsesrisiko, vil der blive stillet særlige krav forbindelse med planlægning og tilladelser.
 - a. I områder med høj risiko for at blive oversvømmet, vil der være særlig opmærksomhed i forbindelse med planlægning og anlægstilladelser og der skal redegøres for om der er behov for afværgeforanstaltninger. Dette gælder herunder områder, hvor grundvandet står nærmere end 1 meter under terræn i vinterhalvåret.
 - b. For områder hvor grundvandet mellem 100 og 40 % af året (146 dage) står 1 meter under eller nærmere terræn, vil der være særlig opmærksomhed i forbindelse med planlægning og anlægstilladelser og der skal redegøres for om der er behov for afværgeforanstaltninger. Her vil der som udgangspunkt ikke blive givet tilladelser til anlæg af kældre.

Klimatilpasning - Tørke

- Tørke
 - Ny redegørelse – meget kort en af slagsen.
 - Ingen retningslinjer

Her ville det være godt med input fra offentligheden

SPØRGSMÅL



Vedvarende energi og tekniske anlæg

Sidst revideret i Kommuneplan 2009

- Del 1
 - Varmeforsyningsanlæg
 - Højspændingsanlæg
 - Telemaster og digital kommunikation
- Del 2
 - Planlægning for vedvarende energi
 - Vindmøller
 - Solceller

Vedvarende energi og tekniske anlæg

- Kommunalbestyrelsen vil:
 - nye mål:
 - Arbejde for at Ærø er Co₂e-neutral i 2040
 - Arbejde for at Ærø Kommune som geografisk område er Co₂e-neutral, fossilfrit og selvforsynende i el- og varmesektoren i 2030
 - Fremme brugen af vedvarende energi
 - Arbejde for, at der er fleksibilitet i planlægningen til at rumme fremtidens energianlæg
 - Arbejde for at Ærø er selvforsynende med vedvarende energi på månedsbasis
- Historik – nyt afsnit

Varmeforsyningsanlæg

- Tilføjet afsnit om
 - Fjernvarme
 - Udpegning af områder til pyrolyseanlæg og retningslinjer (ny lovgivning)

Varmeforsyningsanlæg

RETNINGSLINJER

Generelt om varmforsyning

- a) Fossile brændsler til opvarmning skal udfases til fordel for vedvarende energi eller fossilfri brændsel.

1.Fjernvarme

- a) Der må etableres nye fjernvarmeområder og fællesanlæg, hvor varmetætheden tillader det, under forudsætning, at de er baseret på vedvarende energi.

2.Ejendomme uden for fjernvarmeforsynede områder

- a) I områder uden mulighed for traditionel fjernvarme fremmes konvertering til individuelle varmeløsninger. I lokalsamfund, hvor lokale borgergrupper i fællesskab arbejder hen mod etablering af anden fælles varmforsyning end traditionel fjernvarme, understøttes det i videst mulige omfang.

Varmeforsyningsanlæg

RETNINGSLINJER – VARMEFORSYNINGSANLÆG

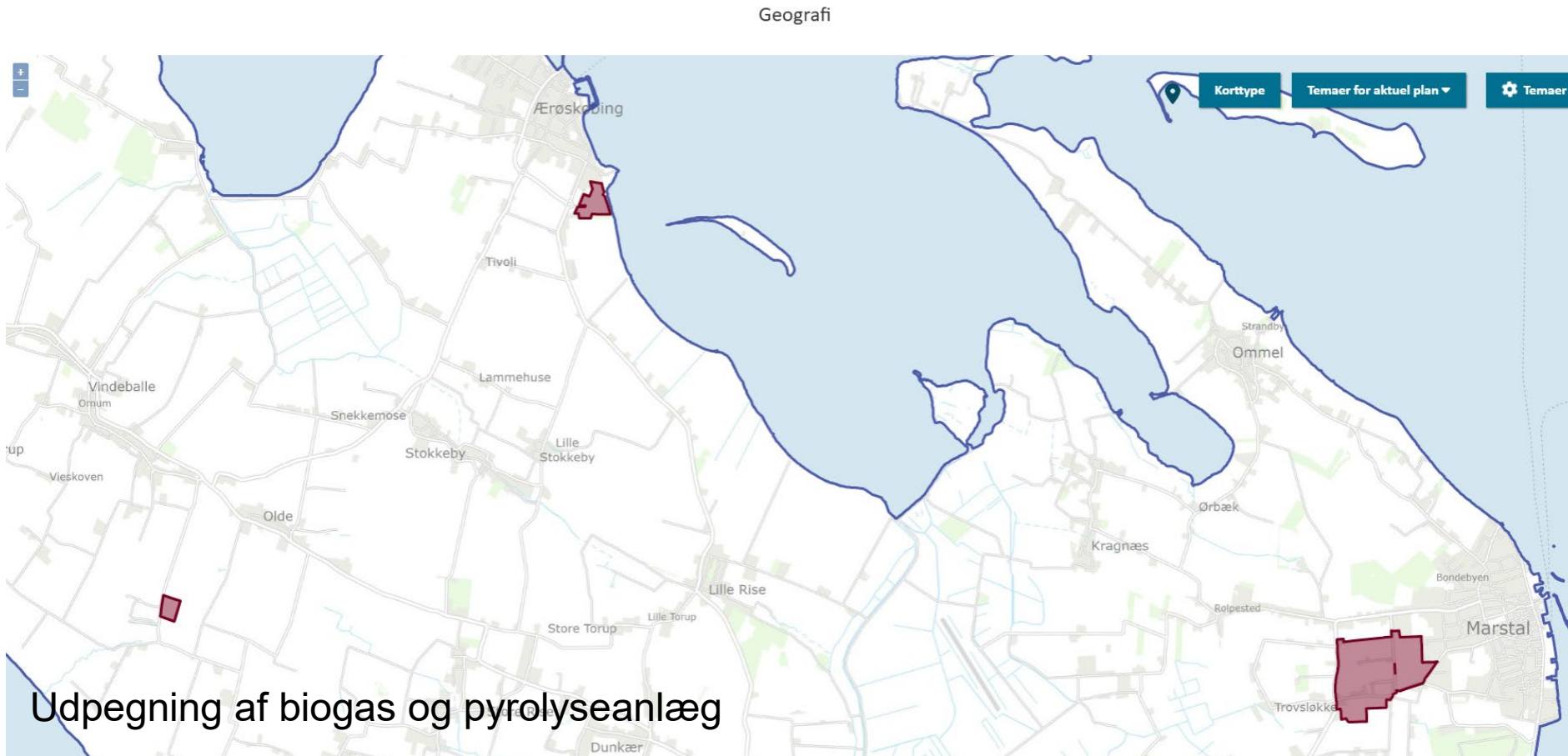
4. Biogasanlæg

- a) Der er udlagt et område til et biogasanlæg på Ærø ved Husmarken. Der gives ikke tilladelse til yderligere biogasanlæg på Ærø. Yderligere planlægning sker i forbindelse med et konkret projekt
- b) Der kan etabler tryksatte rørledninger til transport af gylle fra landbrugsbedrifter til biogasanlægget i Husmarken.
- c) Der må etableres gastrykledning fra biogasanlægget i Husmarken til kollektive varmforsyningsvirksomheder på Ærø.
- d) Gårdbiogasanlæg kan etableres i forbindelse med husdyrbrug, hvis der kan opnås miljøgodkendelse hertil. Gårdbiogasanlæg kan forudsætte kommune- eller lokalplanlægning, hvis det f.eks. skønnes, at berørte borgere skal have mulighed for at forholde sig til placeringen og øvrige konsekvenser af anlægget i den offentlige debat.

5. Pyrolyseanlæg

- a) Der kan planlægges for pyrolyseanlæg ved fjernvarmeværkerne i hhv. Marstal og Ærøskøbing. Begge områder ligger i byzone. Etablering af et pyrolyseanlæg forudsætter derfor kommuneplanramme og lokalplan.
- b) Planlægning for pyrolyseanlæg uden for de udpegede områder forudsætter, at der kan dokumenteres synergieffekter fra pyrolyseanlægget som f.eks. brug af overskydende varme, gas og olie.
- c) Ved etablering af fjernvarmeområder og fællesanlæg, kan der planlægges for pyrolyseanlæg.

Varmeforsyningsanlæg



Telemaster

- Telemaster
 - Redegørelsen er opdateret.
 - Retningslinjerne er baseret på gældende lovgivning og de fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn.
 - Mål
 - KOMMUNALBESTYRELSENS MÅL:
 - At der arbejdes for en god digital infrastruktur på Ærø, så det er attraktivt at bo og etablere virksomhed i kommunen.
 - At der i udbygning af telekommunikationsmulighederne sikres en balance mellem udbygningen og bevaring af såvel de landskabelige og byrumsmæssige kvaliteter, herunder de kulturhistoriske værdier

Vedvarende energi og tekniske anlæg

- Telemaster
 - Retningslinjer
 - 1. Placering af telemaster**
 - a. Telesystemer og antenner skal søges opsat på eksisterende anlæg og konstruktioner som master, fritstående skorstene, bygninger på mere end 2 etager og lignende. Hvis det ikke er muligt at finde en placering på eksisterende anlæg, kan der tillades opstillet en telemast.
 - b. Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt.
 - c. Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører og til flere sendesystemer.
 - d. Nye telemaster skal som hovedregel placeres i tilknytning til byerne eller i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse.
 - e. Telemaster må som udgangspunkt ikke placeres indenfor afgrænsningen af en lokalplan med bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø. Hvis det for at opnå en tilfredsstillende dækningsgrad, er nødvendigt at placere en antenne inden for bevaringsområdet, skal en antenne placeres, så den er mindst mulig synlig fra gadeplan.
 - f. Antennesystemer må som udgangspunkt ikke opsættes på bygninger og bebyggelser, der er registreret som værende bevaringsværdige i en lokalplan eller med bevaringskategori 1- 4 i kommuneatlas/kommuneplanen.
 - g. Af hensyn til landskabet og naturen skal antallet af telemaster i det åbne land begrænses. Dog kan der i særlige tilfælde være grund til at opsætte flere men lavere master i stedet for én høj mast.

Vedvarende energi og tekniske anlæg

- h. Telemaster må som udgangspunkt ikke opstilles inden for områderne
 - i. Fredskov og fredede områder (Skovloven og Naturbeskyttelsesloven)
 - ii. Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)
 - iii. Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven)
 - iv. Strandbeskyttelseslinjen, Kirkebeskyttelseslinjen og Fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven)
 - v. Beskyttede, værdifulde / bevaringsværdige landskaber (Planloven)
 - vi. Kirkeindsigtszonen (Planloven)
 - vii. Arealreservationer til infrastruktur (Planloven)
- i. Telemaster må opstilles, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad inden for områderne
 - i. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven)
 - ii. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven)
 - iii. Kystnærhedszonen (Planloven)
 - iv. Beskyttelsesområder for geologi og kulturmiljøer (Planloven)
 - v. Beskyttede landskaber (Planloven)
 - vi. Større sammenhængende landskaber (Planloven)
 - vii. Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven)
 - viii. Lavbundsarealer, potentielle vådområder og retningslinjer for naturbeskyttelse (Planloven)
- j. Telemaster må opstilles i det åbne land uden for områderne nævnt i retningslinjerne i de to foregående punkter, hvis de generelle retningslinjer og øvrig lovgivning er overholdt.

Vedvarende energi og tekniske anlæg

2. Udseende og tilpasning

- a. **Telemaster og antenner skal visuelt træde mindst muligt frem i landskabet.**
- b. Telemaster og antenner skal i størrelse og form så vidt muligt passe ind i omgivelserne. Det vil eksempelvis sige være afpasset højden på en bys "skyline". Der kan være tale om at camouflere en telemast som eksempelvis en flagstang, lysmast eller pæl.
- c. Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses konstruktion og arkitektur ved det enkelte hus.
- d. Telemaster, antenner og teknikbygninger skal udformes og farvesættes i harmoni med omgivelserne. Valg af mastetype sker i samarbejde mellem kommune og ansøger med henblik på at vælge den mest hensigtsmæssige mastetype, farve osv. i forhold til funktion og omgivelser.
- e. Tekniske installationer i forbindelse med antenneanlæg skal så vidt muligt indbygges i den eksisterende bebyggelse. Hvor dette ikke er muligt, skal teknikbygninger placeres, evt. udformes og omgives med beplantning således, at de ikke virker dominerende i nærmiljøet.

3. Sanering og nedtagning

- a. Telemaster, sendeanlæg, teknikbygninger og fundamenter skal være fjernet senest 12 måneder efter at de er taget ud af drift.

4. Digital infrastruktur

- a. **I forbindelse med byudvikling skal området sikres udrulning af fibernet.**
- b. **Ved byggemodning af grunde til boliger og erhverv, skal der etableres adgang til fibernet.**

SPØRGSMÅL til del 1



Vedvarende energi – Del 2

Sol og vind



Proces før kommuneplan

- Klimaplan 2022
- Revision besluttet med Planstrategi 2023 (og sidst revideret i 2009/2011)
- Foroffentlighed 10. februar til 23. marts 2025 inkl. Borgermøde.
- Politisk behandling af høringssvar april til maj 2025

Politisk beslutning truffet efter foroffentlighed

Kommunalbestyrelsesmødet 21. maj 2025

- Kommuneplanen revideres således at den
 - For vindmøller udpeger de steder på Ærø, der overholder afstandskrav for vindmøller til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede område
 - For større solcelleanlæg udpeges de steder på Ærø, der overholder de vejledende afstandskrav til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede områder.
 - Retningslinjerne fastlægger at Ærøs mål er at blive selvforsynende og at opsætning af vind og sol forudsætter, at det kan dokumenteres, at det opsættes for at dække behovet for el.
 - At retningslinjerne fastlægger at planlægning for VE-projekter igangsættes med ansøgningsrunder, da det giver en mere gennemsænkkelig proces for borgere, projektere og et bedre overblik over mulighederne for Kommunalbestyrelsen.

Retningslinjer – Proces for planlægning for vedvarende energi

1. Planlægning for vedvarende energi mod 2040

- a. Kommunalbestyrelsen ønsker at Ærø Kommune skal være selvforsynende på månedsbasis med vedvarende energi i 2040. Der kan derfor igangsættes en planlægning for vedvarende energi, der øger solcelleproduktionen til 15 MW og en samlet produktion for eksisterende og nye vindmøller til 24 MW. Hvis der planlægges for anden og ny teknologi til vedvarende energi, skal energibehovet for vind og sol reduceres tilsvarende.
- b. Planlægning for vedvarende energi, skal følge den proces der fremgår af pkt. 3.

Retningslinjer – Proces for planlægning for vedvarende energi

2. Revurdering af energibehov i Ærø Kommune

- a. I forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategien, skal der redegøres for planlægningen for vedvarende energi, herunder:
 - i. Den planlægning, der er igangsat under planperioden og hvor stor en del af Ærøs energibehov som planlægningen forventes at dække.
 - ii. Ændringer i forbrug mv., der kan begrunde en ny beregning af energibehovet.

Retningslinjer – Proces for planlægning for vedvarende energi

3. Ansøgningsrunder for vedvarende energi

- a. I planperioden kan Kommunalbestyrelsen beslutte at igangsætte ansøgningsrunder for vedvarende energi, svarende til hvad der fremgår af kommuneplanens retningslinjer for vedvarende energi, solceller og vindmøller. Der behandles ikke ansøgninger om opsætning af VE-anlæg uden for ansøgningsrunderne.
- b. Formålet med ansøgningsrunderne er at give en mere gennemskuelig proces for borgere og projektere ved, at de ved hvornår der kan ansøges og planlægges for vedvarende energi. Derudover giver det Kommunalbestyrelsen mulighed for at prioritere mellem mulige projekter.
- c. I ansøgningsperioden kan alle, der har ideer og forslag til projekter, indsende deres projekt til vurdering. Der behandles ikke ansøgninger uden for ansøgningsperioden.
- d. Kommunalbestyrelsen afgør, om den ønsker at gå videre med et eller flere af projekterne eller at afvise alle projekter.
- e. Så længe målet for energiproduktionen ikke er nået inden den gældende og igangsatte planlægning kan Kommunalbestyrelsen igangsætte nye ansøgningsrunder for vedvarende energi.

Retningslinjer – Proces for planlægning for vedvarende energi

4. Ansøgninger prioriteres efter følgende forhold:
 - a. At projektet er beliggende, hvor det overholder gældende lovgivning ifht. afstandskrav til naboer mv.
 - b. At projektet forholder sig til kommuneplanen, herunder natur-, landskabs-, kulturarvsinteresser. Herunder om der i forbindelse med projektet kan skabes merværdier i form af ny eller mere natur, bedre tilgængelighed og rekreative muligheder, større biodiversitet mv.
 - c. At projektet beskriver dets betydning i en lokal sammenhæng, herunder f.eks. afledt erhverv, lokalt ejerskab mv.
 - d. At projektet udpeger konkrete naboer og lokalsamfund som berøres af projektet, og beskriver hvordan udvikler vil sikre involvering og dialog med disse.
 - e. Hvis projektejer ønsker igangsættelse af planlægning for vedvarende energi uden for en ansøgningsperiode, kan projektejer anmode Kommunalbestyrelsen om at der skal igangsættes en ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg.

Hvor er vi i den proces i dag?

- Ansøgningsrunde annonceret
- Ansøgningsfrist 1. november 2025
- Mulighed for hjælp til kvalificering af VE-projekter

Hvad sker der så:

- Ultimo 2025 – politikerne beslutter hvilke projekter (om nogen) der skal arbejdes videre med

Hvis der udvælges projekter (2026)

- Ansøger udarbejder relevante plandokumenter og miljøvurdering, der behandles politisk
- Offentlig høring af plandokumenter og miljøvurdering.
- Politikerne behandler dokumenter og høringssvar, og planlægningen kan vedtages politisk.

For vindmøller udpeges de steder på Ærø, der overholder afstandskrav for vindmøller til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede område



Retningslinjer – Vind

1. Planlægning for vindmøller skal følge retningslinjerne for i afsnittet Planlægning for vedvarende energi.
2. Der kan planlægges for udskiftning af eksisterende vindmøller og opstilling af nye vindmøller op til en energiproduktion på 24 MW.
3. Der kan igangsættes planlægning jf. retningslinje 1, herunder udarbejdelse af kommuneplanrammer og lokalplan for vindmøller inden for de afstandsområder, der fremgår af kortet til højre, og oversigten nedenfor.
4. Planlægning for opstilling af vindmøller uden for udpegningerne, kan kun ske i områder der udlægges ved en supplerende planlægning hvor området bliver udpeget i en retningslinje.

Retningslinjer – Vind

5. Opsætning af vindmøller inden for de udpegede områder forudsætter udarbejdelse af kommuneplanramme og lokalplan. Planerne skal indeholde oplysning om:
 - a. Antallet af møller
 - b. Placeringen af møllerne
 - c. Møllernes udseende
 - d. Redegørelse for at møllerne er placeret bedst muligt under hensyntagen til naboer og landskabelige interesser.
 - e. Redegørelse for at vindmøllerne placeres således, at de udnytter vindmølleområdet bedst muligt.

Retningslinjer – Vind

6. Vindmøller der opstilles inden for samme vindmølleområde skal være af samme type, størrelse og skal opstilles på en ret linje indbyrdes lige stor afstand og dreje med uret rundt.
7. Møller, der ikke har været i drift i mere end 1 år, skal nedtages for ejers regning.
8. Eksisterende vindmøller må erstattes med nye møller. Erstatning af møller kan forudsætte ny planlægning.
9. Der gives normalt ikke tilladelse til opsætning af husstandsvindmøller i bestemte typer af beskyttelsesområder (områder omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3).

For større solcelleanlæg udpeges de steder på Ærø, der overholder de vejledende afstandskrav til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som Natura2000 og fredede områder.



Retningslinjer – Solceller

1. Planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg skal følge retningslinjerne i afsnittet Planlægning for vedvarende energi.
2. I planperioden kan der planlægges for solcelleanlæg op til 15 MW. Tallet opgøres samlet for solceller på jord og på tage/bygninger.
3. Der kan laves ny planlægning for lokalplanpligtige solceller på jorden inden for de positive områder der fremgår af kortet til højre.

Retningslinjer - Solceller

4. Planlægning for solceller skal indeholde redegørelse for:
 - a. Minimumsafstande til bygninger, landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. Herunder en konkret vurdering af de lokale forhold der kan tale for en større eller mindre afstand.
 - b. Afskærmende beplantning og andre tiltag til at indpasse anlægget i landskabet.
 - c. Forhold til eksisterende eltransmissionsanlæg, herunder adgangen til dem, og muligheden for at udbygge dem.
 - d. Kulturhistoriske værdier, geologiske interesser, jordbrugsmæssige herunder skovbrugsmæssige interesser.
 - e. Mulighed for multifunktionel arealanvendelse.
 - f. Offentlighedens adgang til den omkringliggende natur.
 - g. Placeringen i Kystnærhedszonen.

SPØRGSMÅL



Debat?

Tak for nu!

HUSK: Høringssvar

- Ærø Kommunes høringsportal
- Mail: kommuneplan@aeroekommune.dk

senest 24. august 2025