

Kommentarer og ændringsforslag til Lokalplan 123-6 og Kommuneplantillæg nr. 17.

Det er med noget tungt hjerte at vi læser gennem Ærø Ugeavis, at Kommunen kalder til høring af forslag til Lokalplan 123-6 for et område til tæt-lavt boligbyggeri i Marstal og forslag til Kommuneplantillæg nr. 17.

Vi der bor i området op til Matrikel 230a, Gudsgave finder ikke det er nødvendigt og lave en ny lokalplan for området. Lokalplan 41 samt strategiplan nr. 2 – Ærø Kommune 2017, finder vi er fuldt ud dækkende for området.

Det er ikke første gang Kommunen prøver at lave et boligområde i området. Første gang var i 2010 hvor man ville lave lokalplan for området til sommerhusbyggeri. 30 berørte ejendomme var særdeles kritiske overfor dette store projekt og indgav et samlet svar til Ærø Kommune. Kommunen flyttede senere sommerhusområdet til andre steder på Ærø.

Dette ikke alene pga. af indsigelserne fra området beboere, men også fordi Miljø-og Fødevarerministeriet nedlagde veto mod at bebygge området.

Tiderne har skiftet og nye Kommunale vinde blæser.

Vi er en del berørte familier der bor op til matrikel 230a, Gudsgave. Vi protesterer imod at Kommunen igen vil bruge matrikel 230a til boligbyggeri og begrave hele matrikel 230a, der for nuværende er landbrugsjord og ligger godt inden for de 300 meter der er skovbyggelinien, med lavt byggeri. Argumenterne herfor finder vi upassende.

Dersom Det Ærøske Boligselskab og Kommunens Tekniske Afdeling har held med at gennemføre lokalplan 123-6 samt plantillæg nr. 17 med bebyggelse helt op til 8,5 meter, kan vi der skulle bygge i byzonen og ikke overskride skovbyggelinien, se frem til huse helt op til 5 meter fra vores haver, hvilket vi finder uretfærdigt. Desuden er dette område noget af det der er længst væk fra indkøbsmuligheder i Marstal for de påtænkte seniorboliger. Kommunen har overhovedet ikke taget hensyn til naturen og det skønne område der er ud til Egehovedvejen og skoven.

Pt. Er der på området en bestand af råvildt, harer og fasaner m/v. Dette dyreliv vil med byggeri på matrikel 230a Gudsgave forsvinde, hvilket vil gøre naturen fattigere.

Vi foreslår man bibeholder Lokalplan 41 samt strategiplan nr. 2 – Ærø Kommune 2017 og laver et rekreativt område i de områder forslaget til Lokalplan 123-6 og Kommuneplantillæg nr. 17 omfatter. Dette ville være til alles fordel og ikke kun enkelte seniorer der synes det kunne være dejligt at flytte derud og nyde naturen. Man

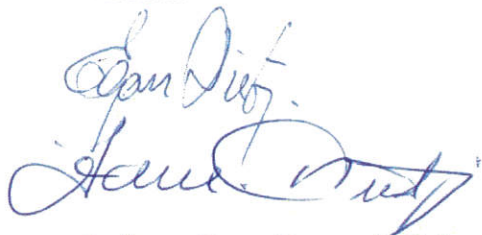
kunne også bare bibeholde området som landbrugsjord, selv om grundvandet om efteråret og vinter, står i overfladen.

Der findes andre steder hvor der kan bygges seniorboliger. Man kunne tage lidt af den jord kommunen ejer oppe ved VUC samt den sidst anlagte træningsbane hos MIF og lave bolige der eller købe den jord der ligger ud til Ellenet (ligger i byzonen) og som allerede er udlagt til boliger.

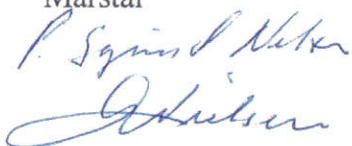
(matrikel 5bn - 11æ - 11o - 11y - 11z). Desuden findes der forslag til lokalplan 123-1 omhandlende matrikel 169a-b-c hvor der kunne bygges seniorboliger.

Med venlig hilsen

Jane og Egon Dietz
Plantagevej 11
Marstal



Laila og Peter Søgaard Nielsen
Ellenet 1A
Marstal



Axel Hansen
Ellenet 2
Marstal



Laila Eriksen og Ole Stryn
Ellenet 3
Marstal



Anna Bastholm og Anker Hermansen
Ellenet 1
Marstal

