

## **Høringssvar vedr. "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 123-6, for et område til tæt-lav boligbyggeri Marstal - Ellenet"**

### **Boligbyggeri i Ellenet:**

Vi bor Egehovedvej 7, lige over for matrikel 230A, hvor Det Ærøske Boligselskab har ansøgt om at opføre et større boligbyggeri. Vi har ikke interesse i, at denne matrikel, som på nuværende tidspunkt anvendes til landbrugsjord, skal bebygges med seniorboliger.

Først og fremmest, har vi ikke et ønske om at have direkte udsyn til et boligområde fremfor landbrugsjord med forskelligt dyrevildt. Dernæst, deler vi også vores medfølelse med de berørte beboere i Ellenet. Jf. plantegninger vil boligbyggeriet blive placeret tæt op mod eksisterende ejendomme i Ellenet, hvilket vil være med til at "indespærre" disse.

Overordnet set, mener vi, at boligbyggeriet vil ødelægge området omkring Egehoved, som i skrivende stund fremstår naturskønt. Derfor foreslår vi, at matrikel 230A enten forbliver landbrugsjord eller at der skabes et rekreativt område. Dette vil være med til at bevare den landlige idyl, men også være til gavn for flere af de Ærøske borgere samt turister. Vi mener, at dette vil skabe større værdi for flere borgere, mod det fåtal, som får muligheden for at flytte ind i de nybyggede seniorboliger.

Herudover, har vi også en kommentar til plantegningerne over matrikel 230A, som blev fremlagt på borgermødet d. 8. februar 2021. Jf. plantegningerne skal der være et stisystem, som fører fra matrikel 230A og ud til matrikel 204C. Vi ejer matrikel 204C, og vi vil gerne slå fast, at vi ikke ønsker, at stien skal føres igennem vores grund.

## Vejudvidelse i Egehoved:

I forbindelse med en ændring af lokalplanen, vil Ærø Kommune reservere plads til en 9 meter bred vej i Egehoved. Denne skal angiveligt anvendes som "omfartsvej" fra landet og ned til havnemiljøet. Argumenterne for en vejudvidelse af Egehovedvej er at forbedre forholdene for den "tunge trafik". Disse argumenter finder vi utilstrækkelige, da trafikken i området aldrig har været lettere. Dette bygger vi på, at den nuværende færge, ÆrøXpressen, ikke har samme mængde af "tung trafik" sammenholdt med den tidligere Ærøfærge. Herudover, er der ikke længere aktivitet på Marstal Værft, som før i tiden bidrog til flere lastvogne på havnen.

Hvis Ærø Kommune alligevel finder vejudvidelsen nødvendig, så har vi et forslag, som vi mener, at De bør tage stilling til, inden der foretages ændringer i lokalplanen.

Alle ejendomme langs Egehovedvejen er placeret på samme side. Derfor mener vi, at det i forbindelse med en vejudvidelse, vil være oplagt at flytte vejen længere væk fra de eksisterende huse. Dette vil være med til at dæmpe støjen fra vejen, og samtidig gøre det mere sikkert, at komme ud fra de forskellige ejendomme.

For at dette kan realiseres på sigt, skal Ærø Kommune allerede på nuværende tidspunkt reservere en andel af matrikel 230A. Dette betyder dog også, at Det Ærøske Boligselskab ikke kan opføre søen på den ønskede placering.

Hvis der skal være en vejudvidelse i området, synes vi, at dette vil være en god løsning for hovedparten af beboerne i Egehoved.

Vi håber, at I vil imødekomme vores bemærkninger samt overveje vores forslag.

Med venlig hilsen

Mette Thomsen & Søren Grønne  
Egehovedvej 7  
5960 Marstal