

Ærø Kommune
Teknisk afdeling
Sendt som elektronisk post til: post@aeroekommune.dk

ERHVERVSMINISTEREN

d. 23. juni 2020

Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan 123-6

Ærø Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan 123-6 i offentlig høring i perioden 28. april til 23. juni 2020.

Jf. planloven skal der fremsættes indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplantillæg ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser¹. Efter § 29, stk. 2, skal der også fremsættes indsigelse mod et forslag til lokalplan i kystnærhedszonen, hvis planforslaget er i strid med bestemmelserne i planlovens § 5 a, stk. 1, § 5 b, § 11 f eller § 16, stk. 3.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

På baggrund af Erhvervsstyrelsens vurdering fremsættes hermed indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og stk. 2², mod forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 123-6. Indsigelsen er begrundet i, at der inden for kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering (jf. pkt. 3.2.3 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen).

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og indsigelsen er frafaldet skriftligt.

Begrundelse for indsigelsen

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan udlægger et nyt areal på 3,6 ha til boligområde (Ma. B28) og rekreativt område (Ma. R5 Ny). Arealet ligger i kystnærhedszonen, ca. 170 m fra kysten. En del af området, der planlægges for, er udpeget i Landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen³.

I et udviklingsområde kan der inden for området, uanset planlovens § 5b, stk. 1, nr. 1, planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

Udpegningen som udviklingsområde er betinget af vedtagelsen af Grønt Danmarkskort. Udpegningen som udviklingsområde træder derfor først i

kraft, når der for kommunen foreligger en endeligt vedtaget og offentliggjort planlægning for Grønt Danmarkskort, jf. bekendtgørelsens § 3.

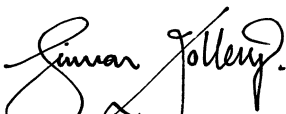
Ærø Kommune har ikke vedtaget og offentliggjort Grønt Danmarkskort, hvorfor det er planlovens almindelige regler for kystnærhedszonen, der gælder. Der kan således kun planlægges for området, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planloven § 5b, stk. 1, nr. 1, og punkt 3.2.3 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Erhvervsstyrelsen vurderer, at der ikke er givet en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for at planlægge for ændret arealanvendelse for at muliggøre nybyggeri til boliger i kystnærhedszonen. Placeringen strider samtidig mod hovedprincippet om, at byudvikling i kystnærhedszonen som hovedregel skal lokaliseres i størst mulig afstand fra kystlinjen og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.

Indsigelsen for den del af området, der ligger inden for det i landsplandi- rektivet udpegede udviklingsområde, vil kunne frafalde, når kommunen har fået vedtaget og offentliggjort planlægning for Grønt Danmarkskort, og betingelserne i øvrigt er opfyldt.

For så vidt angår området bag eksisterende bebyggelse mod øst er Erhvervsstyrelsen indstillet på at indgå en dialog. For at der vil kunne planlægges for boliger i dette område, kræver dette en planlægningsmæssig begrundelse samt at der kan redegøres for bl.a. behov, herunder i forhold til rummeligheden i eksisterende udlæg.

Med venlig hilsen



Simon Kollerup

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3

² Indsigelsen har hjemmel i planlovens § 29, stk. 1 og 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 af lov om planlægning.

Planforslagene er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

³ Bekendtgørelse nr. 968 af 18/09/2019