

NOTAT

Miljøscreening for Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

LÆSEVEJLEDNING

Lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), [LBK nr 973 af 25/06/2020](#) indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

A: Resume og konklusion

Skema A indeholder et resume af planen herunder hvilke nye anvendelsesmuligheder og bebyggelse den giver mulighed for. Hvis der er foretaget en miljøscreening indeholder Skema A ligeledes et resume af miljøscreeningen, hvor de væsentligste pointer er fremhævet samt konklusionen på hele miljøscreeningen.

B: Indledende screening

Der skal som udgangspunkt udarbejdes en miljøvurdering når planen:

1. omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
2. påvirker et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Omfatter planen kun et mindre område lokalt eller omhandler planen kun mindre ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3.

C: Miljøscreening

Følgende miljøparametre vurderes i miljøscreeningen:

- biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Der foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning på de enkelte miljøparametre. Planens påvirkning kan vurderes til at være ikke relevant/ikke væsentlig, mindre væsentlig eller væsentlig. Ved en

vurdering om ikke relevant/ikke væsentlig kommenteres ikke. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

A: Resume og konklusion

Planens navn:

Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer

Planens fakta:

Kommuneplantillægget reviderer kommuneplanens retningslinjer og kommuneplanrammer for kommunens byer og landsbyer.

Andre planer, der har betydning for screeningen:

Landsplansdirektiv for sommerhuse.
Landsplansdirektiv for udviklingsområder.

Resume af miljøscreeningen

By- og kulturmiljø:

Bymønster – inddeling i hovedbyer og landsbyer er videreført fra KP2009.

Boliger- og fornyelse af boligmassen: pga. bevaringsinteresserne i de ærøske byer, udpeges der ikke områder til byomdannelse og transformationsområder. Det fastsættes at grunde efter nedrivninger kan bruges til ny bebyggelse, pladser, parkering, forbedring af trafikale forhold.

I planperioden blev det muligt at udlægge nye sommerhusområder i Kystnærhedszonen. De kriterier Erhvervsstyrelsen fastsatte for ansøgninger, betyder at det ikke var muligt at pege på områder, der allerede var kommuneplanlagt til byudvikling. Udpegningen af sommerhusområderne, har derfor medført at der skal inddrages ny jord til byudvikling. Det var en forudsætning for ansøgningen, at sommerhusområderne ligger på stedet, hvor der ikke er andre beskyttelsesinteresser som f.eks. strandbeskyttelseslinje, grønt danmarkskort mv. En konkret vurdering af hvordan projektet påvirker det enkelte område laves derfor først, når der udarbejdes en lokalplan for områderne.

Bevaringsværdige bygninger, der ikke allerede er udpeget i en lokalplan, fremgår i kommuneplantillæggets del om kommuneplanrammerne. Skjoldnæs Fyr udpeges som bevaringsværdig bygning i Kommuneplanen. Den har ikke været udpeget før.

Landskab

Der gives mulighed for at Søby Campings udvidelsesmuligheder flyttes fra bag campingpladsen til arealet mod kysten. Der er indhentet dispensation til den ønskede ændring fra Kystdirektoratet. Flytningen betyder, at det ikke vil være nødvendigt at inddrage landbrugsjord til udvidelsen, ligesom at den nye placering vil give en mindre påvirkning af kystprofilen, en på området bag campingpladsen. Området bag Søby

Camping udpeges til rekreativt område. Udpegningen tænkes som en udvidelse af de aktiviteter der allerede er i Laadenbjerg Plantage. Udpegningen er en reservation af et område til rekreative aktiviteter, der ellers kunne være interesse for at udvikle til andre anvendelser. Kommuneplanramme Ma.B22 ændres til Ma.R8 der omlægges området til rekreativt område, og skaber en grøn kile langs Møllevejen ved Marstal.

Støj mv.

I KP2009 var der udlagt en del boligområder ved siden af erhvervsområder. I Kommuneplantillæg Byer og landsbyer ændres kommuneplanrammerne til Blandet bolig og erhverv for at skabe en buffer mellem boligområderne og erhvervsområderne.

Søby værft udpeges som område til produktionserhverv, da det er omfattet af bilag 1 i Bekendtgørelse nr. 1394 af 21. juni 2021. Med udpegningen er der også udpeget et konsekvensområde på 500 m omkring Søby Værft. Udpegningen er baseret på eksisterende forhold, og ændrer ikke på de gældende tilladelser givet til virksomheden eller den lovgivning virksomheden skal leve op til.

Konklusion på miljøscreeningen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) ([LBK nr 973 af 25/06/2020](#)), skal Ærø Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ærø Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør [LBK nr 973 af 25/06/2020](#), gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør [LBK nr 973 af 25/06/2020](#). Screeningen fremgår af nedenstående skema. Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af planforslaget. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder. Kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

B: Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægsstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 1 nr. 1).	x		<i>Kommuneplantillægget fastsætter rammerne for den fysiske planlægning i Ærø Kommune. Langt størstedelen af mulighederne er overført fra Kommuneplan 2009. Det vurderes, at det som udgangspunkt kun er de nye udviklingsmuligheder, der skal screenes for miljøvurdering.</i>
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2 nr. 1)?	x		
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 1 nr. 2)?		x	

Delkonklusion

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1. Da planen fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

C: Miljøscreening

	Ikke relevant/ Ikke væsentlig indvirkning	Mindre indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
By- og kulturmiljø				
Bymiljø Tæthed, indpasning og sammenhæng med eksisterende omgivelser, visuel påvirkning, offentlig adgang, udsigts og indsigtskiler mm. Det grønne og blå i byen.	x			<p>Bymønster – inddeling i hovedbyer og landsbyer er videreført fra KP2009.</p> <p>Boliger- og fornyelse af boligmassen: pga. bevaringsinteresserne i de ærøske byer, udpeges der ikke områder til byomdannelse og transformationsområder. Det fastsættes at grunde efter nedrivninger kan bruges til ny bebyggelse, pladser, parkering, forbedring af trafikale forhold.</p> <p>Da hele Ærø er omfattet af kystnærhedszonen pointeres det, at der ved planlægning i byzonerne skal tages stilling til, hvordan det påvirker kystprofilet.</p> <p>Bevaringsinteresserne i byerne gør, at der ikke kan arbejdes med fortætning, omdannelse og transformation. Derfor fastholdes områderne til byudvikling, der er udpeget i KP2009.</p> <p>I planperioden blev det muligt at udlægge nye sommerhusområder i Kystnærhedszonen. Med Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen (BEK</p>

				<p>nr 952 af 16/09/2019) fik Ærø Kommune tildelt to områder ved Søby. De kriterier Erhvervsstyrelsen fastsatte for ansøgninger, betyder at det ikke var muligt at pege på områder, der allerede var kommuneplanlagt til byudvikling. Udpegningen af sommerhusområderne, har derfor medført at der skal inddrages ny jord til byudvikling. Det var en forudsætning for ansøgningen, at sommerhusområderne ligger på stedet, hvor der ikke er andre beskyttelsesinteresser som f.eks. strandbeskyttelseslinje, grønt danmarkskort mv. Siden udpegningen af sommerhusområderne, har der været flere henvendelser på områderne. Forslagene til hvordan områderne kan udlægges og indrettes er meget forskellige. En konkret vurdering af hvordan projektet påvirker det enkelte område laves derfor først, når der udarbejdes en lokalplan for områderne.</p> <p>Der fastsættes en række bestemmelser for byrumsprojekter, regnvands- og klimasikring, stisystemer, energi- og ressourcebesparende byggeri og nedrivning. Betydningen kan først vurderes, når de anvendes på et konkret projekt.</p> <p>Udviklingsområder. I planperioden er der blevet udlagt et udviklingsområde ved Marstal. Området var allerede kommuneplanrammelagt. En del af kommuneplanrammen blev ændret i forbindelse med planlægning for tæt-lav boliger ved Marstal. De øvrige kommuneplanrammer videreføres fra KP2009.</p> <p>Kommuneplantillægget fastsætter at Kommunalbestyrelsen ønsker at søge om et udviklingsområde ved Søby. Området er allerede kommuneplanrammelagt i KP2009. Yderligere screening mv. foretages i forbindelse med den konkrete ansøgning til Erhvervsstyrelsen.</p> <p>Kommuneplantillægget udlægger kommuneplanrammer omkring følgende landsbyer: Haven, Leby, Olde, Stokkeby, LL. Rise og Kragnæs. Kommuneplanrammerne giver lidt flere muligheder for at arbejde med</p>
--	--	--	--	---

				<p>huludfyldning i det eksisterende landsbymiljø. Der er dermed tale om mindre områder på lokalt plan.</p> <p>Forsøgsbyggeri i landzone. Der fastsættes retningslinjer for forsøgsbyggeri i landzone. Der sigtes blandt andet mod tiny houses mv. Der er ikke konkrete ansøgninger på konkrete områder. Screening foretages når der er indkommer ansøgninger og i det følgende planarbejde.</p>
<p>Arkitektoniske værdier Hvilke arkitektoniske karaktertræk gives der mulighed for og hvordan spiller det sammen med det omgivende miljø? Højder, farver, materialer, taghældning og omfang.</p>	x			<p>De arkitektoniske og historiske bevaringsværdier i byerne skal som udgangspunkt bevares.</p>
<p>Kulturarv f.eks. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger (SAVE), fortidsminder (beskyttelses- og byggelinjer) og diger. Arkæologiske interesser.</p>	x			<p>Der fastsættes retningslinjer for fredede og bevaringsværdige bygninger.</p> <p>Bevaringsværdige bygninger, der ikke allerede er udpeget i en lokalplan, fremgår i kommuneplantillæggets del om kommuneplanrammerne.</p> <p>Skjoldnæs Fyr udpeges som bevaringsværdig bygning i Kommuneplanen. Den har ikke været udpeget før.</p> <p>Der fastsættes retningslinjer for bevaring af byggeri og nyt byggeri nær bevaringsværdige bygninger.</p> <p>Udpegning af kystkulturmiljøer videreføres fra KP2009.</p>
Landskab				
<p>Landskab Landskabelig påvirkning. Påvirkning af kystlandskaber.</p>	x			<p>Der gives mulighed for at Søby Campings udvidelsesmuligheder flyttes fra bag campingpladsen til arealet mod kysten. Der er indhentet dispensation til den ønskede ændring fra Kystdirektoratet. Flytningen</p>

<p>Landskabskarakterområde herunder strategi og indsats. Indsigts- og udsigtskiler. Sø-, å- og skovbyggelinjer. Påvirkes særligt værdifulde landbrugsområder?</p>				<p>betyder, at det ikke vil være nødvendigt at inddrage landbrugsjord til udvidelsen, ligesom at den nye placering vil give en mindre påvirkning af kystprofilen, en på området bag campingpladsen. Området bag Søby Camping udpeges til rekreativt område. Udpegningen tænkes som en udvidelse af de aktiviteter der allerede er i Laadenbjerg Plantage. Udpegningen er en reservation af et område til rekreative aktiviteter, der ellers kunne være interesse for at udvikle til andre anvendelser.</p> <p>Kommuneplanramme Ma.B22 ændres til Ma.R8 der omlægger området til rekreativt område, og skaber en grøn kile langs Møllevejen ved Marstal.</p>
<p>Natur og grønne områder</p>				
<p>Natura 2000 områder Påvirkes Natura 2000 områder?</p> <p>Beskyttede plante og dyrearter Påvirkes bilag IV-arter?</p> <p>Beskyttet natur §3 Påvirkes §3 områder?</p> <p>Grønt Danmarkskort Har planen indflydelse på Grønt Danmarkskort?</p>	<p>x</p>			<p>Bregninge udpeges som omdannelseslandsby. En mindre del af landsbyafgrænsningen er udpeget som Grønt Danmarkskort. De områder er kommuneplanrammelagt til rekreative formål. Retningslinjerne for omdannelseslandsbyen fastsætter, at der i kommuneplanrammer for rekreativ anvendelse kun kan gives tilladelse til mindre bygninger, der er nødvendige for plejen af området. Der gives dermed ikke mulighed for udvidelse af landsbyens boliger mv. inden for den del af området, der er Grønt Danmarkskort.</p> <p>Der udlægges ikke nye områder inden for Grønt Danmarkskort eller Natura 2000 områder.</p>
<p>Grønne områder Påvirkes grønne kiler, beplantning og skov (og områder udpeget til skovrejsning)?</p>	<p>x</p>			<p>Retningslinjer for byudvikling, boligudvikling, sommerhusområder mv. vægter, at der indarbejdes fælles friarealer, stier o.a. rekreative muligheder.</p> <p>Eksisterende kolonihaver bevares.</p>

Forurening

<p>Støj og vibrationer F.eks. trafik og/eller virksomhedsstøj eller vibrationer.</p>	x			<p>Støjkonsekvensområderne omkring Skydebanen Ulveholm og Lufthavnen videreføres fra KP2009. Der udpeges ikke nye støjkonsekvensområder i kommuneplantillægget. Der er opstillet retningslinjer for nye støjende fritidsanlæg. Der er pt. ikke konkrete ansøgninger på etablering af støjende fritidsanlæg.</p> <p>I KP2009 var der udlagt en del boligområder ved siden af erhvervsområder. I Kommuneplantillæg Byer og landsbyer ændres kommuneplanrammerne til Blandet bolig og erhverv for at skabe en buffer mellem boligområderne og erhvervsområderne.</p> <p>Søby værft udpeges som område til produktionserhverv, da det er omfattet af bilag 1 i Bekendtgørelse nr. 1394 af 21. juni 2021. Med udpegningen er der også udpeget et konsekvensområde på 500 m omkring Søby Værft. Udpegningen er baseret på eksisterende forhold, og ændrer ikke på de gældende tilladelser givet til virksomheden eller den lovgivning virksomheden skal leve op til.</p> <p>Der fastsættes retningslinjer for udlæg af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der udpeges ingen områder til den type virksomhed, da der ikke har været efterspørgsel på det i planperioden.</p>
<p>Jord f.eks. jordforurening og følgerne heraf, arealbindinger som følge af projektet, anvendelighed, dyrkningsværdi osv. Jordhåndtering/-flytning.</p>	x			<p>Der fastsættes retningslinjer for udlæg af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der udpeges ingen områder til den type virksomhed, da der ikke har været efterspørgsel på det i planperioden.</p>
<p>Lys-/skygge-/vindgener f.eks. refleksion og lyspåvirkning</p>	x			<p>Intet at bemærke.</p>

Luft f.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder under støv, nærhed til landbrug osv.	x			<p>Søby værft udpeges som område til produktionserhverv, da det er omfattet af bilag 1 i Bekendtgørelse nr. 1394 af 21. juni 2021. Med udpegningen er der også udpeget et konsekvensområde på 500 m omkring Søby Værft. Udpegningen er baseret på eksisterende forhold, og ændrer ikke på de gældende tilladelser givet til virksomheden eller den lovgivning virksomheden skal leve op til.</p> <p>Der fastsættes retningslinjer for udlæg af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der udpeges ingen områder til den type virksomhed, da der ikke har været efterspørgsel på det i planperioden.</p>
Grundvand Grundvandsinteresser, risiko for nedsivning, grundvandssænkning, drikkevandsinteresser, afstand til drikkevandsboring osv.	x			<p>Der fastsættes retningslinjer for udlæg af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der udpeges ingen områder til den type virksomhed, da der ikke har været efterspørgsel på det i planperioden.</p> <p>Øvrigt fremgår af kommuneplantillægget landskab, natur og jordbrug.</p>
Overfladevand f.eks. risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering af nedsivning, håndtering af overfladevand.	x			<p>Der fastsættes retningslinjer om, at der skal arbejdes med LAR-projekter, og når der arbejdes med LAR skal der ses på, at give det en rekreativ værdi.</p>
Spildevand Håndtering af spildevand, f.eks. separat kloakering, giver det anledning til nye kloakprojekter?	x			<p>Se spildevandsplan.</p>
Trafik				

<p>Trafiksikkerhed, afvikling og kapacitet f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf. Vurdering af vejadgang(e).</p> <p>Tilgængelighed (bil/bus/cykel, kollektiv trafik), øget trafikmængde. Kobling til eksisterende stisystemer. Giver planen anledning til andre trafikprojekter, f.eks. trafikregulering (svingbaner, bump, kryds mm.).</p>	x			<p>Kommuneplantillæg Byer og landsbyer udvider bymidterne i Ærøskøbing og Marstal. De underliggende kommuneplanrammer ændres ikke. Der er dermed på skrivende tidspunkt ikke nogen ændringer i størrelsen på butikker og placeringen af butikkerne. Der er dermed heller ikke grundlag for en screening for ændring af trafikken. Ved efterfølgende ændring af kommuneplanrammer / udarbejdelse af lokalplan skal der ske en vurdering af ændring af trafikken.</p> <p>Søby udpeges som lokalcenter. Det giver mulighed for, at der kan etableres dagligvarebutik på op til 1200 m². Kommuneplanramme og Lokalplan på Søby Havn giver mulighed for, at der kan bygges en butik i den størrelse. Det forventes at arbejdet sættes i gang i løbet 2022. Havnen har i forvejen en stor koncentration af trafik fra færgerne til Als og Fyn. Det er det sted i Søby med bedst adgang for biler mv. Etablering af en dagligvarebutik forudsætter, at der etableres de nødvendige parkeringspladser i forbindelse med butikken.</p> <p>Butikker til særligt pladskrævende varer placeres i eksisterende erhvervsområder, der er placeret pga. deres nærhed til hovedlandevejene.</p>
<p>Befolkning og sundhed</p>				
<p>Mennesker Hvordan påvirkes befolkningen af støj-, luftforurenings-, lys-, skygge- og vindgener som følge af planen.</p>	x			<p>Der er pt. ikke så konkrete projekter, at det er muligt at komme med konkrete vurderinger. Screening gentages ved udarbejdelse af lokalplaner og øvrigt planarbejde.</p>
<p>De nærmeste omgivelser Påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nærområdets beboere, friarealer, altaner, udsigter.</p>	x			<p>Der er pt. ikke så konkrete projekter, at det er muligt at komme med konkrete vurderinger. Screening gentages ved udarbejdelse af lokalplaner og øvrigt planarbejde.</p>
<p>Friluft- eller rekreative muligheder Hvilke konsekvenser/muligheder giver planen for</p>	x			<p>Kommuneplantillæg byer og landsbyer åbner op for, at der kan etableres ferie- og fritidsanlæg ved landsbyerne, hvis der kan ses en synergi effekt hvor f.eks. fællesarealer ved ferie- og fritidsanlægget kan gavne hele</p>

<p>adgang til rekreative oplevelser herunder sports- og fritidsmuligheder.</p>				<p>landsbyen. Der udlægges en mulighed for et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge.</p> <p>Derudover fastholdes retningslinjer og udpegninger fra KP2009.</p>
<p>Andre påvirkninger Risici for brand, eksplosioner og giftpåvirkning</p>	<p>x</p>			<p>Ingen bemærkninger.</p>