

Udviklingsområde i kystnærhedszonen



Ansøgte udviklingsområde

Udviklingsområdet
Egehoved - Marstal
Areal: 11,8 ha

Udviklingsområde

 Udviklingsområde

Naturbeskyttelse (§ 3)

-  Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)
-  Beskyttede vandløb



Hvad er et udviklingsområde?

- Et udviklingsområde udpeges gennem et landsplandirektiv, der udstedes af erhvervsministeren på baggrund af ansøgninger fra kommunalbestyrelser
- Med udpegningen af udviklingsområde i landsplandirektivet, fraviges fra de gældende regler for kystnærhedszonen
- Det betyder at der kan planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en planmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.
- Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlig natur-, miljø- og landskabsinteresser

Betydning for Ærø

- Samme muligheder som andre kommuner
 - Hele Ærø er omfattet af kystnærhedszone
- Med udpegning af et udviklingsområde i kystnærhedszonen, gives der mulighed for at Ærøs kommunalbestyrelse kan fremme vækst og styrke jobpotentiale, blandt andet inden for kyst og naturturisme, samtidig med at udviklingen af sammenhængende naturområder fortsat styrkes.

Forslag til to nye sommerhusområder



Jørbæk og Vitsø



Status

- Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen
 - Høringsfrist: 18-03-2019
- Forslag til landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen
 - Høringsfrist: 20-05-2019

Kontaktinformation

Mette Groth Rasmussen

Met@aeroekommune.dk

Telefon: 29 35 97 36