

# Kommuneplantillæg nr. 4

## Kommuneplan 2009-2021 Ærø Kommune

### Forord til Kommuneplantillægget

Dette Kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre en ændring af den bestående ramme Tr. T1 i Tranderup.

Der har ikke i forbindelse med kommuneplantillægget været afholdt en foroffentlighedsfase i henhold til Planlovens (LBK nr 587 af 27/05/2013) § 23 c. Dette begrundes med, at der er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper.

### Redegørelse

#### Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 12-5 for affaldsanlæg ved Husmarken. Efter lossepladsens deponi er nedlukket, skal der slutfædækkes. Ifølge de eksisterende rammebetingelser for området skal den eksisterende lokalplan for området ophæves. Ifølge de eksisterende rammebetingelser skal jorden genanvendes som landbrugsjord. Ærø Kommune ønsker at området i stedet anvendes til naturområde med rekreativt potentiale. De nye kommuneplanrammer bliver lavet, for at sikre, at der er overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Kommuneplantillæg nr. 4 ændrer rammeområde Tr. T1 således at området fremover anvendes til offentlige formål, og at området efter endt opfyldning skal anvendes til naturområde med rekreativt potentiale.

### Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af lov om Miljøvurdering af planer og programmer, og der er gennemført en screening af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslaget.

Da planen ikke fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013) bilag 3 og 4, skal der ikke foretages en miljøvurdering efter lovens § 3 stk. 1 punkt 1.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3 stk. 1 punkt 2, skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen fastsætter rammer, der kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Kommuneplantillægget og lokalplanen fastsætter rammer, der placerer lossepladsens biaktiviteter på et område, der er omfattet af Natura 2000 og EF-habitatområde. Det område, som inddrages henligger i dag som mark, og har en begrænset værdi for de arter, der er omfattet af beskyttelseszonen. Da området i Kommuneplanens bestemmelser er udlagt til losseplads, og da området gennem de eksisterende lokalplaner er udlagt til losseplads og genbrugsstation, kan den nuværende lokalplan og kommuneplantillæg regnes som mindre ændringer i planer og programmer. De ændringer planen beskriver, vil medføre en forbedring af naturværdien i det udpegede beskyttelsesområde. Derfor skal der ifølge 'lov om miljøvurdering af planer og programmer' § 3 stk. 2 ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Kommuneplantillægget og lokalplanen fastlægger, at slutfædækningen af deponiet skal udformes så det kan udvikle sig til et naturområde med rekreativt potentiale. I den sammenhæng skal det bemærkes, at da der er tale om en gammel losseplads, der udleder deponigas, er dele af området omfattet af ATEX- direktivet.

## Eksisterende bestemmelser for Tr. T1



### Tr. T1

Status: Bindende ramme

Politisk status: Politisk godkendt 22-6-2011

### Kontrolleret losseplads ved Tranderup

#### Rammer for arealanvendelse

- At områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål
- At intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag hæves mere end 8,5 m over det omgivende terræn.
- At området, efter endt opfyldning, genanvendes til landbrugsformål.
- At lokalplanen ophæves efter endt opfyldning.

## Nye rammebestemmelser for Tr. T1



### Tr. T1

#### Affaldsanlæg ved Husmarken

#### Rammer for arealanvendelse

- At områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål
- At intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag hæves mere end 8,5 m over det omgivende terræn. Dog kan der i lokalplanbestemmelserne gøres undtagelser herfra, såfremt de pågældende bygninger, er nødvendige for anlæggets drift.
- At området slutafdækkes med ren jord til en kote, der ikke er højere end + 40 DN
- At området, efter endt opfyldning og slutafdækning genanvendes til naturområde med rekreativt potentiale