

# Udviklingsområde i kystnærhedszonen

# Ansøgte udviklingsområde

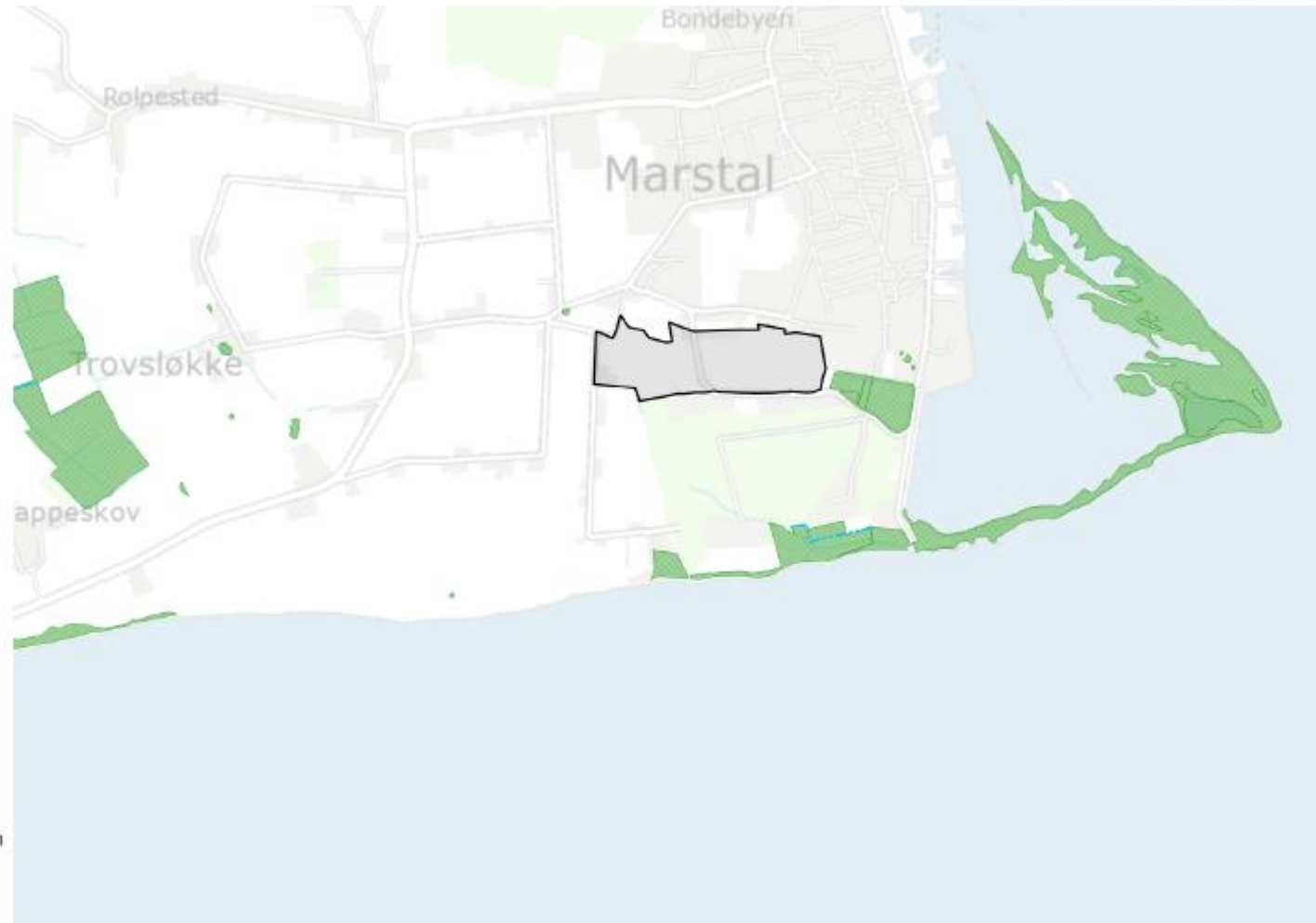
Udviklingsområdet  
Egehoved - Marstal  
Areal: 11.8 ha

## Udviklingsområde

□ Udviklingsområde

## Naturbeskyttelse (§ 3)

- Beskyttede naturtyper (vejledende registrering)
- Beskyttede vandløb



# Hvad er et udviklingsområde?

- Et udviklingsområde udpeges gennem et landsplandirektiv, der udstedes af erhvervsministeren på baggrund af ansøgninger fra kommunalbestyrelser
- Med udpegningen af udviklingsområde i landsplandirektivet, fraviges fra de gældende regler for kystnærhedszonen
- Det betyder at der kan planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en planmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.
- Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlig natur-, miljø- og landskabsinteresser

# Betydning for Ærø

- Samme muligheder som andre kommuner
  - Hele Ærø er omfattet af kystnærhedszone
- Med udpegning af et udviklingsområde i kystnærhedszonen, gives der mulighed for at Ærøs kommunalbestyrelse kan fremme vækst og styrke jobpotentiale, blandt andet inden for kyst og naturturisme, samtidig med at udviklingen af sammenhængende naturområder fortsat styrkes.

# Forslag til to nye sommerhusområder



# Jørbæk og Vitsø



# Status

- Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen
  - Høringsfrist: 18-03-2019
- Forslag til landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen
  - Høringsfrist: 20-05-2019

# Kontaktinformation

Mette Groth Rasmussen

[Met@aeroekommune.dk](mailto:Met@aeroekommune.dk)

Telefon: 29 35 97 36