

# Lokalplan nr. 19 - 7 for et område ved Søby, Præstemosen.



**ÆRØSKØBING KOMMUNE**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Redegørelse	side 3
Lokalplan	side 5
Kortbilag	side 8

### Redegørelse for et område ved Søby, Præstemosen.

Lokalplanens formål er at sikre et areal til naturområde. Området skal delvis beplantes med træer og en del skal ligge hen som eng.

Hele området er beliggende i landzone og skal forblive landzone.

### Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning.

Regionplan 1997-2009 udlægger området som sammenhængende naturområde.

Det påtænkte arealudlæg vil ikke give yderligere trafik, idet det vurderes, at langt de fleste besøgende vil komme til fods fra Søby området.

Der er ikke pålagt strandbyggelinie på området og en del af arealet er beliggende indenfor den nye 300 m. strandbeskyttelseslinie. Denne strandbeskyttelseslinie har Strandbeskyttelseskommissionens udtaget af deres forslag. Jfr. skrivelse af 23. juni 1998 fra Strandbeskyttelseskommissionen.

Det areal, som planen omfatter, har hidtil været anvendt til landbrugsdrift. Der har så vidt vides aldrig været bebyggelse af nogen art på arealet. Der må fremover kun opføres bygninger, der har med skov og landbrugsmæssig drift at gøre.

Såfremt der opføres bygninger gælder byggelovens bestemmelser for disse.

Der er ikke formodning eller mistanke om jordforurening af nogen art, jfr. Regionplan for Fyns Amt 1997-2009.

En del af området er omfattet af Fyns Amts registrering som mose og må ikke ændres uden tilladelse fra Fyns Amt.

### Kommuneplanen.

Området er udlagt i kommuneplanen som naturområde med henblik på beplantning og etablering af søer.

Området vil være offentlig tilgængeligt.

### Kystnærhedscirkulæret.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen jfr. Miljøministeriets cirkulære nr. 215 af 19. december 1991

I henhold til § 5 stk. 1 i ovennævnte cirkulære, må der kun inddrages arealer og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og / eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Denne lokalplan er nødvendig, idet lokalplanen er en forudsætning for at få ophævet landbrugspligten på arealet, og idet der er tale om en uændret anvendelse af et eksisterende naturområde.

Den totale bygningshøjde indenfor området, som kan tillades er 8,5 m.

#### Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

I følge lov om planlægning § 17 må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunalbestyrelsen tillade, at ejendomme bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med komuneplanen og ikke er lokalplanpligtigt.

De midlertidige retsvirkninger gælder, indtil den endeligt vedtagne, eller godkendte lokalplan, er offentligt bekendtgjort, dog længst i 1 år efter offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år fra offentliggørelsen.

# Lokalplan 19-7 for et område ved Søby, Præstemosen.

## Indledning

Ærøskøbing kommune.  
Lokalplan nr. 19 - 7  
for et område ved Søby, Præstemosen.

I henhold til lov om planlægning (Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes følgende bestemmelser for det i stk. 1.1. nævnte område.

## Lokalplanens formål

Formålet med denne lokalplan er, at sikre et areal til naturområde.

## Område og zonestatus

- 1.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag nr. 1 og omfatter følgende del af matr. nr. 24 g, Søby by, Søby, samt alle parceller, der efter 1. februar 1999 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 1.2. Matr. nr. 24 g Søby by, Søby er pålagt landbrugspligt og det er en forudsætning for lokalplanens virkeliggørelse, at landbrugspligten på arealet ophæves.

## Områdets anvendelse

- 2.1. Området må kun anvendes til naturområde dvs. beplantning, etablering af søer og engarealer.
- 2.2. På matr. nr. 24 g, samt alle parceller, der efter den 1. februar 1999, udstykkes fra ejendommen, må kun opføres bygninger, der har med skov - og landbrugsmæssig drift at gøre. Der må ikke opføres beboelser indenfor området.
- 2.3. Området er offentligt tilgængeligt.
- 2.4. Den del af området, der er omfattet af Fyns Amts registrering som mose, må ikke ændres uden Fyns Amts tilladelse

## Udstykninger

- 3.1. Udstykning må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Vej- og stiforhold.


- 4.1. Evt. veje til driften af området skal udlægges som grus/markvej.
- 4.2. Vejadgang til lokalplanens område kan ske fra Jørbækvejen og Havevej.
- 4.3. Eventuelle p-pladser kan anlægges både ved Havevej og Jørbækvej.

Arealets ydre fremtræden.

- 5.1. Der må ikke reklameres eller skiltes på lokalplanens område, bortset fra alm. oplysnings - og henvisningsskilte for besøgende gæster.
- 5.1. Der må holdes dyrehold til afgræsning af græsarealer indenfor området.

Således vedtaget, den 10. februar 1999


  
Jørgen Otto Jørgensen  
Borgmester

  
Ingrid Svendsen  
Kommunaldirektør

I henhold til lov om planlægning godkendes foranstående lokalplan endeligt.

Ærøskøbing Kommunalbestyrelse, den 9. september 1999

  
Jørgen Otto Jørgensen  
Borgmester

  
Ingrid Svendsen  
Kommunaldirektør

