

## Lokalplan 26-1-1



Ommel med undtagelse af Østervænget,  
Æblehaven og idrætspladsen

# Indholdsfortegnelse

---

<u>Indholdsfortegnelse</u>	2
<u>Vejledning</u>	3
1. <u>Hvad er en lokalplan?</u>	3
2. <u>Hvornår laves der lokalplan?</u>	3
3. <u>Lokalplanforslaget og offentlighedsperioden</u>	3
4. <u>Klageadgang</u>	4
<u>Redegørelse</u>	5
1. <u>Lokalplanens indhold</u>	5
2. <u>Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning</u>	6
3. <u>Planlægning i kystnærhedszonen</u>	7
4. <u>Nødvendige tilladelser/dispensationer fra andre myndigheder</u>	7
5. <u>Miljøscreening</u>	7
<u>Lokalplanbestemmelser</u>	9
1. <u>Lokalplanens formål</u>	9
2. <u>Lokalplanområde og zonestatus</u>	9
3. <u>Områdets anvendelse</u>	9
4. <u>Bebyggelsens omfang og placering</u>	10
5. <u>Bebyggelsens ydre fremtræden</u>	10
<u>Almindelige bestemmelser</u>	10
<u>Ydervægge</u>	10
<u>Vinduer.</u>	11
<u>Skorstene.</u>	11
<u>Tagkviste.</u>	11
<u>Garager og udhuse.</u>	11
6. <u>Ubebyggede arealer</u>	12
7. <u>Miljø</u>	12
8. <u>Ophævelse af lokalplan</u>	12
9. <u>Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger</u>	12
10. <u>Den endeligt vedtagne lokalplans retsvirkninger</u>	13
<u>Vedtagelsespåtegning</u>	14

<a href="#"><u>Kortbilag</u></a>	15
<a href="#"><u>Matrikelliste</u></a>	16

# Vejledning

---

## 1. Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner skal styre den fremtidige udvikling i et område og give borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og hovedstruktur.

En lokalplan er en plan, hvori kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

- anvendelse
- udstykning
- vej- og stiforhold
- placering og udformning af bebyggelsen
- materialer og skiltning
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- fællesanlæg

## 2. Hvornår laves der lokalplan?

Planloven bestemmer, at kommunalbestyrelsen har *pligt* til at lave lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Endvidere når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Kommunalbestyrelsen har *ret* til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

## 3. Lokalplanforslaget og offentlighedsperioden

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til lokalplan offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer.

Bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer skal indgives skriftligt til:

Ærø Kommune, Teknisk afdeling, Statene 2, 5970 Ærøskøbing

Når offentlighedsperioden er slut vurderer kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages planen endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

#### **4. Klageadgang**

Når en lokalplan og evt. tilhørende miljørapport er endeligt vedtaget kan enhver med retlig interesse i sagens udfald klage til Naturklagenævnet, hvis klager mener, at der er truffet beslutninger i strid med lovgivningen. Det vil sige, at du kun kan klage over retlige spørgsmål. Du kan altså ikke klage, hvis du blot er uenig i planen og miljørapportens indhold. Retlige spørgsmål er bl.a.:

- om planen er tilvejebragt i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.
- om der er uoverensstemmelse mellem lokalplan, kommuneplan og regionplan
- om planloven, regionplanen og kommuneplanen er fortolket korrekt
- om et byggeprojekt er lokalplanpligtigt
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. er fulgt
- om kommunens afgørelse af, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer, er korrekt
- er indholdskravene til miljøvurdering overholdt

Klager over en afgørelse har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Naturklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Skriftlig klage skal indgives til:

Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klagefristen er 4 uger, regnet fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside: [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Ønskes et spørgsmål prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse af planen.

# Redegørelse

---

## 1. Lokalplanens indhold

Denne lokalplan indeholder bestemmelser for det område, der er indrammet på vedhæftede kortbilag. Området har betegnelsen **A 4** i kommuneplan 1996-2008.

Bestemmelserne skal sikre at landsbyen Ommels nuværende karakter som landsby bevares, og at ændringer af eksisterende bebyggelse samt et begrænset nybyggeri indpasses i bybilledet.

Bestemmelserne skal tillige give mulighed for, at landsbyen fortsat kan bestå som en helhed af boliger, mindre erhvervsvirksomheder, butikker og andre private eller offentlige servicefunktioner.

Lokalplanens bestemmelser vil i nogle tilfælde sætte grænser for bygningernes tilpasning til nye funktioner, behov eller ønsker. Til gengæld bevares landsbyens karakter, og der kan ydes en indsats af beboerne og kommunen for at fastholde det nuværende serviceniveau i Ommel.

Lokalplanområdet er næsten fuldt udbygget.

## Historie

Landsbyen Ommel er opstået omkring et fiskerleje. Første gang landsbyens navn nævnes, er det skrevet "Am Holte". Navnet er enten et gammelt dansk ord "Amholte" eller det plattyske "Am Holte". Navnet tyder på, at landsbyen er opstået lige efter vikingetiden omkring år 1100 eller lidt senere.

I 1400-tallet var Ommel den største bebyggelse i den nuværende Marstal Kommune. Marstal er formentlig udskilt fra Ommel i begyndelsen af 1500-tallet, hvor navnet Marstal første gang forekommer.

Enkelte af Ommels bygninger kan føres tilbage til 1700-tallet. Ud over disse bygninger af kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi er der Ommel Skole, opført i 1914. Flere længehuse, et enkelt med 6 boligenheder og mange uændrede facader på flere af landsbyens huse. I øvrigt eksisterer en del af de væsentligste landsbytræk stadig. Det gælder særlig vejnettet og bygningernes placering i forhold til vejen.

Bygninger er i høj grad præget af moderniseringer og ombygninger. Det har bragt nyere elementer ind i deres oprindelige udseende. Hovedtræk som tagform, taghældning og facadeudformning er dog i stor udstrækning bevaret. Ændringer vedrører især tagdækning, vinduer og døre.

Uden for den oprindelige landsby er der anlagt 2 mindre parcelhusområder. Det ene, (Æblehaven), har plads til 4 huse, det andet, (Østervænget), har plads til 18 huse.

## **2. Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning**

### **Byudvikling**

Der er fuld overensstemmelse mellem denne plan og regionplanens bestemmelser. Området er analyseret for byvækst allerede i forbindelse med den første regionplan.

### **Lov om landbrugsejendomme**

Der er ikke landbrugsarealer i lokalplanområdet.

### **Naturbeskyttelsesloven**

Den store sø i Barnekaret på matr. nr. 109 e, Ommel, Marstal er registreret som beskyttet natur. Det indebærer, at tilstanden af søen ikke må ændres uden forudgående dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

### **Jordforurening**

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses i henhold til § 71 i Jordforureningsloven (nr. 370 af 2/6 1999).

Det fremgår af Jordforureningsloven, at enhver der opdager et depot eller en forurening af jorden skal underrette kommunalbestyrelsen herom.

Et areal der er registeret som forurenede, må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse medmindre arealet frigives af Fyns Amt til det pågældende formål.

### **Støjforhold**

Området ligger så langt fra erhvervsområder, havne og overordnede veje, at det ikke vil blive påvirket af støj derfra.

### **Grundvandsbeskyttelse**

I Fyns Amts regionplan 2001-2013 er der udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser og særligt sårbare områder for forurening af drikkevandet. Lokalplan området er ikke udpeget som et sådant drikkevandsområde.

### **Detailhandel**

Efter rammebestemmelserne i kommuneplanen er der mulighed for at etablere butikker til områdets daglige forsyning.

### **Den kommunale planlægning**

Lokalplanen er udarbejdet inden for rammerne af de bestemmelser der gælder for område A 4 i Marstal Kommunes kommuneplan 1996-2008.

I de bebyggelsesregulerende bestemmelser for A 4 er det fastsat:

- At områdets anvendelse fastlægges til boligformål, med tilhørende kollektive

anlæg så som børneinstitutioner samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper der kan indpasses i området uden genevirkning i forbindelse til omgivelserne.

- At bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke må overstige 25 for parcelhuse, 35 for dobbelthuse og 40 for kædehuse eller lignende.
- At ingen del af en bygnings ydervægge eller tag er hævet mere end 8,50 m over terræn.
- At eksisterende bevaringsværdige bymiljøer og arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger bevares.

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan, vandforsyningsplan, affaldsplan og oplæg til varmforsyningsplan. Lokalplanen er i fuld overensstemmelse med denne planlægning.

### **3. Planlægning i kystnærhedszonen**

Området er beliggende i kystnærhedszonen. Ifølge § 5b i Lov om Planlægning (nr. 883 af 18/8/2004) gælder det for planlægning i kystnærhedszonen, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Ved planlægning indenfor kystnærhedszonen skal der ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde.

Hele Ærø Kommune er omfattet af bestemmelserne i kapitel 2a m.fl. i lov om planlægning (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) i kystområderne.

Der er i denne lokalplan tale om anlæg, som ikke vil påvirke kysten visuelt. Området, selve landsbyen Ommel, er næsten fuldt udbygget

### **4. Nødvendige tilladelser/dispensationer fra andre myndigheder**

Det er en forudsætning for virkeliggørelsen af denne lokalplan, at der meddeles følgende tilladelser fra andre myndigheder:

- Langelands Museum skal orienteres forud for anlægsarbejde med henblik på evt. udførelse af arkæologiske forundersøgelser, jf. Museumsloven § 28 (nr. 473 af 7. juni 2001). I henhold til § 26 stk. 2 i Museumsloven, afholdes udgiften til forundersøgelser af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres.

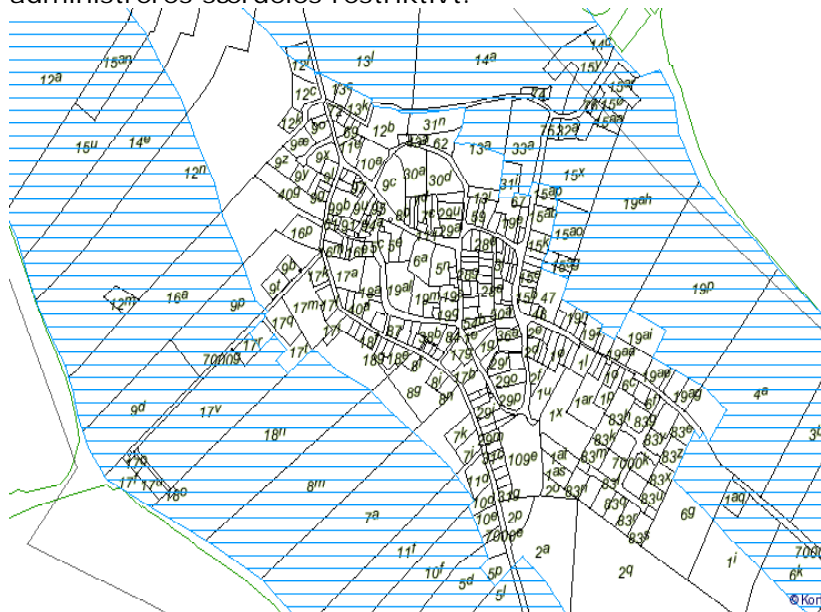
### **5. Strandbyggelinie**

Man må ikke ændre tilstanden af de arealer, der ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Man må altså ikke placere bygninger, skure, campingvogne og master, lave ændringer i

terrænet, lave tilplantninger eller hegn i zonen. Det er heller ikke tilladt at ombygge eksisterende bygninger.

Landbrugsmæssig drift er tilladt, bortset fra tilplantning med juletræer, frugttræer og lignende. På jordbrugsejendomme kan der ske sædvanlig hegning. Skovarealer kan gentilplantes. Forbudet gælder dog ikke beplantning i eksisterende haver.

Miljøcentrene kan give dispensation fra reglerne, men strandbeskyttelseslinjen administreres særdeles restriktivt.



## 6. Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (nr. 316 af 5. maj 2004) skal der foretages miljøscreening af nærværende lokalplan. Formålet er at afgøre, hvorvidt virkeliggørelsen af planen vil give sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet. I så fald skal planen miljøvurderes.

Der er foretaget en screening af de sandsynlige væsentlige indvirkninger på: Den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv (herunder kirker og deres omgivelser).

Planen skal ikke miljøvurderes, idet det i screeningen er vurderet, at ovenstående sandsynlige indvirkninger og ændringer ikke er væsentlige for miljøet.

# Lokalplanbestemmelser

---

I henhold til lov om planlægning (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. juni 2004) fastsættes følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

## 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Formålet med denne lokalplan er at søge landsbyen Ommels udseende og funktion bevaret i fremtiden. Bestemmelserne i planen tager sigte på såvel eksisterende som ny bebyggelse, idet der dog kun i meget begrænset omfang er mulighed for nybyggeri
- 1.2 Der sigtes særligt efter bevaring af bygningers ydervægges struktur, materiale og arkitektur, tages særlige karaktertræk, supplerende bygningsdele som skorstene, vinduer, døre, m. v

## 2. Lokalplanområde og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag. Arealet omfatter matrikelnumrene på matrikellisten side 16 og 17 samt alle parceller, der udstykkes herfra.
- 2.2 Lokalplanen medfører ingen ændring i områdets status. Området forbliver dermed i landzone.

## 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål. Boliger, der nyopføres efter vedtagelsen af denne lokalplan, må kun anvendes til helårsbeboelse.
- 3.2 Der må indrettes de nødvendige institutioner til betjening af landsbyen med offentlig service. Som eksempler kan nævnes:
  - Børneinstitutioner.
  - Kollektive boligformer for ældre og handicappede.

Der må indrettes dagligvarebutikker til lokal forsyning på op til 500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Endvidere må der drives mindre erhvervsvirksomhed overalt i området (håndværk og liberale erhverv) under forudsætning af:

- At virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde at ejendommens karakter ikke forandres, og at områdets karakter af landsby ikke brydes.
  - At virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende.
  - At udendørs oplag anbringes på en sådan måde, at det ikke er til væsentlig gene for de omkringboende.
- 3.3 Det på bilag 1 angivne område med placeringsmulighed for erhvervsbebyggelse

må uanset bestemmelserne i punkt 3.2 kun anvendes til erhverv som vognmandsvirksomhed, maskinstation, entreprenørvirksomhed, håndværksvirksomhed eller gartneri. Området må ikke anvendes til boligbebyggelse.

- 3.4 For det på bilag 1 viste område "Barnekaret" på matr. nr. 109-e, Ommel, er den store sø registreret som beskyttet natur. Det indebærer, at tilstanden af søen ikke må ændres uden forudgående dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

#### **4. Bebyggelsens omfang og placering**

- 4.1 Udstykning til ny bebyggelse skal foretages på en sådan måde, at der ikke fremkommer grunde med en størrelse på mindre end 500 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Placering og vejadgang for nyudstykkede grunde skal ske under hensyn til det eksisterende bybillede
- 4.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn.
- 4.4 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:  
25 for parcelhuse.  
30 for dobbelthuse.  
35 for rækkehuse og lignende.
- 4.5 Bygninger må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage
- 4.6 Ny bebyggelse mod vej skal placeres under hensyn til det eksisterende bybillede.
- 4.7 Tilbygninger til eksisterende bebyggelse skal som hovedregel ske til den side der vender bort fra vejen. Såfremt der undtagelsesvis opføres tilbygninger mod vejsiden, skal udformningen i hvert enkelt tilfælde indpasses i det eksisterende bybillede

#### **5. Bebyggelsens ydre fremtræden**

##### **Almindelige bestemmelser**

- 5.1 Enhver ombygning eller ændring af eksisterende bebyggelse skal foretages i overensstemmelse med eller tilpasset den byggeskik, der var gældende på tidspunktet for bygningens opførelse.
- 5.2 Ny bebyggelse skal indpasses på en naturlig måde i den eksisterende bebyggelse

##### **Ydervægge**

- 5.3 Ydervægge må kun udføres som blank teglstensmur, pudset eller vandskuret murværk. Det gælder også for gavltrekanter. Murede gesimser, bånd eller andet mønstermurværk må ikke ændres eller fjernes uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 5.4 Bestemmelserne for ydervægge gælder alle bygninger med undtagelse af havehuse, udhuse og lignende småbygninger. Garager og carporte kan ligeledes fritages såfremt det skønnes foreneligt med hensynet til det eksisterende bybillede. Der kan fastsættes særlige vilkår for fritagelse.

- 5.5 Tage skal være symmetriske sadeltage med en vinkel med det vandrette plan på mellem 40 og 50°. Denne bestemmelse kan i visse tilfælde lempes jf. punkt 5.10
- 5.6 Tagetager må ikke udkrages over facade- eller gavlmure.
- 5.7 Som tagdækning skal anvendes materiale der passer til den enkelte bygning og til omgivelserne i udformning og farver. Som eksempler på tagdækningsmaterialer der passer ind i det eksisterende bybillede, kan nævnes røde, grå og sorte tegltagsten og betontagsten og sorte, grå eller røde eternitbølgeplader med en pladelængde på højst 65 cm.
- 5.8 Ved ombygning af tagkonstruktioner skal tagformer der ikke er i overensstemmelse med byggeskikken på tidspunktet for bygningens opførelse, bringes i overensstemmelse hermed.
- 5.9 Taghældning, opskalkning eller udhæng på eksisterende tage må ikke ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 5.10 Ved tilbygninger af mindre størrelse kan bestemmelserne om taghældning fraviges, hvis det skønnes forsvarligt under hensyntagen til bybilledet.

#### **Vinduer.**

- 5.11 Vinduer skal som hovedregel udføres sidehængte og 2-rammede, gerne tillige med 2 vandrette sprosser, men i øvrigt afstemt efter bygningens proportioner. Der skal ikke stræbes efter et kunstigt gammeldags udseende, men efter en enkel udformning. Vinduerne må gerne være fremstillet efter moderne konstruktionsprincipper og produktionsmetoder.
- 5.12 Vinduesåbninger skal anbringes enkeltstående i facademuren således at murfladen bliver den dominerende, og vinduerne sidder som "huller" i murfladen.

#### **Skorstene.**

- 5.13 Skorstene skal udføres af teglsten, pudset eller vandskuret murværk eller af keramik.
- 5.14 Skorstene skal anbringes symmetrisk over tagryggen og inden for bygningens gavlmure.

#### **Tagkviste.**

- 5.15 Tagkvistes samlede længde må ikke overstige 1/3 af bygningens facadelængde. Den enkelte kvist må som hovedregel højst spænde over 2 spær-fag.
- 5.16 Kvistflunker må kun udføres af teglsten, pudset eller vandskuret murværk, træ eller uprofileret metalplade.

#### **Garager og udhuse.**

- 5.17 Garager og udhuse skal gives en udformning, der falder naturligt ind i det eksisterende bybillede på det sted, hvor de opføres. Det gælder også ved om- eller tilbygning.

- 5.18 Tage på garager og udhuse skal så vidt muligt være symmetriske sadeltage. Hvis der ønskes en anden udformning, skal det i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen under hensyntagen til den omkringliggende bebyggelse. Taghældningen skal som hovedregel være mellem 15 og 45°

## **6. Ubebyggede arealer**

- 6.1 Ubebyggede arealer må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse anvendes som oplagsplads. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte vilkår om oplagets art samt om indhegning, beplantning og orden
- 6.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende
- 6.3 Beplantning, befæstelse eller lignende af ubebyggede arealer skal foretages på en sådan måde at områdets landsby karakter fastholdes. Større træer må ikke plantes nærmere naboskel end 5 m.
- 6.4 Hegn mod offentlig vej må normalt kun etableres som levende hegn eller lavt træstakit. Levende hegn kan suppleres med trådhegn i højst 90 cm højde.
- 6.5 Trådhegn i indtil 1,5 m højde må dog opsættes omkring matr. nr. 109-e, "Barnekaret".

## **7. Miljø**

De samlede aktiviteter i området skal overholde de af Miljøstyrelsen til enhver tid gældende støjgrænser afhængig af ugedag og tid på døgnet.

## **8. Ophævelse af lokalplan**

- 8.1 Denne lokalplan erstatter den nuværende lokalplan 26-1

## **9. Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger**

- 9.1 Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
- 9.2 Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunalbestyrelsen tillade, at ejendomme bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke er lokalplanpligtigt.
- 9.3 De midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog længst i 1 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

- 9.4 Lokalplanforslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år fra offentliggørelsen.

## **10. Den endeligt vedtagne lokalplans retsvirkninger**

- 10.1 Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 19 eller 40 i planloven.
- 10.2 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens bestemmelser kun udstykses, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.
- 10.3 Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg eller bygninger m.v., der er indeholdt i planen.

## Vedtagelsespåtegning

---

Forslag til lokalplan er vedtaget i Ærø Kommunalbestyrelse d. 20. december 2006

Jørgen Otto Jørgensen  
Borgmester

/

Lars Rud  
Kommunaldirektør

Lokalplan vedtaget af Ærø Kommunalbestyrelse d. 15. august 2007

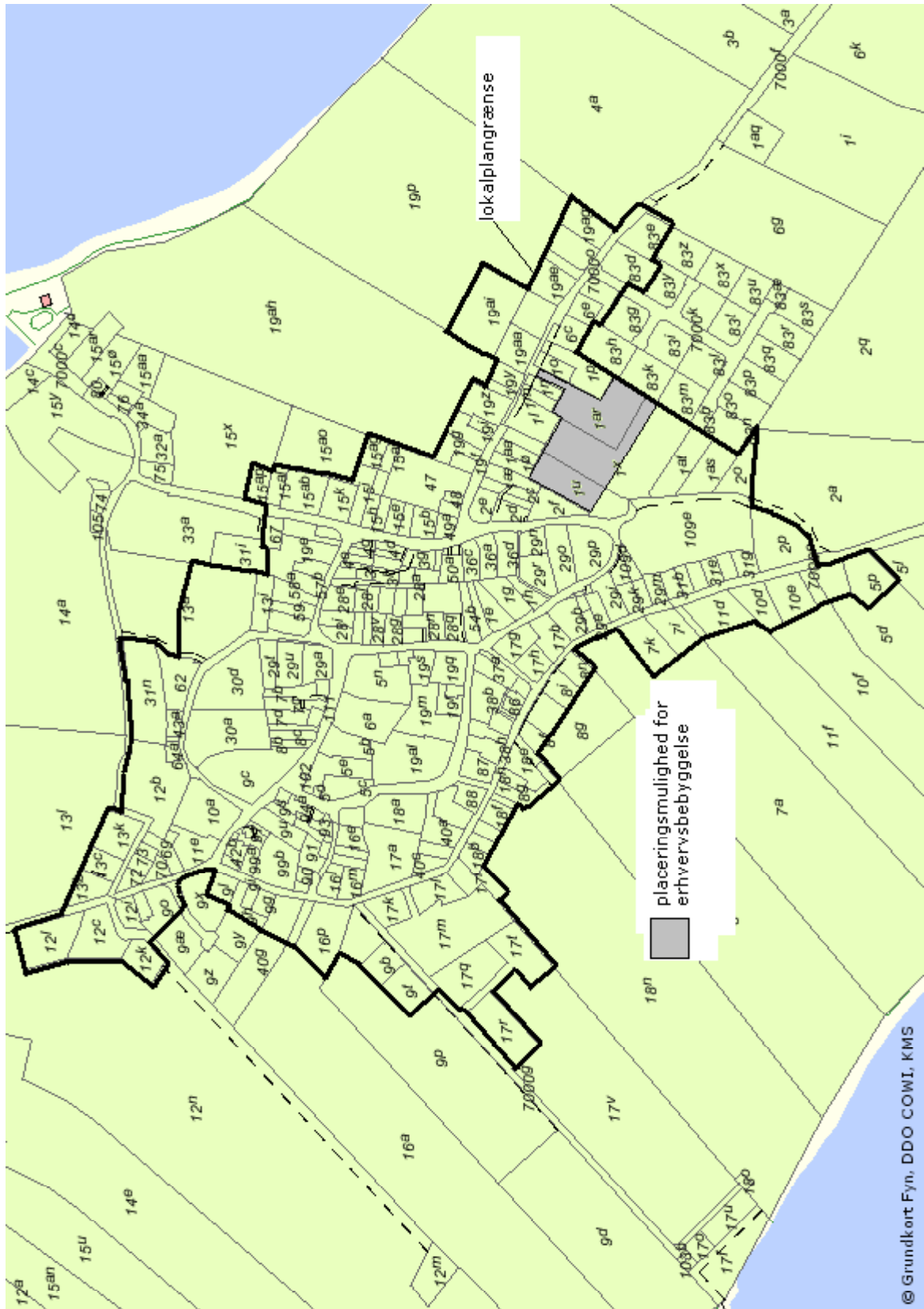
Jørgen Otto Jørgensen  
Borgmester

/

Lars Rud  
Kommunaldirektør

## Kortbilag

---



# Matrikelliste

---

Plannummer: 26-1-1

## Mat.nr. Ejerlav

101	Ommel, Marstal	17a	Ommel, Marstal	1g	Ommel, Marstal
102	Ommel, Marstal	17b	Ommel, Marstal	1h	Ommel, Marstal
103a	Ommel, Marstal	17g	Ommel, Marstal	1l	Ommel, Marstal
109a	Ommel, Marstal	17h	Ommel, Marstal	1m	Ommel, Marstal
109b	Ommel, Marstal	17i	Ommel, Marstal	1n	Ommel, Marstal
109c	Ommel, Marstal	17k	Ommel, Marstal	1o	Ommel, Marstal
109d	Ommel, Marstal	17l	Ommel, Marstal	1p	Ommel, Marstal
109e	Ommel, Marstal	17m	Ommel, Marstal	1u	Ommel, Marstal
109g	Ommel, Marstal	17r	Ommel, Marstal	1x	Ommel, Marstal
109h	Ommel, Marstal	17t	Ommel, Marstal	1z	Ommel, Marstal
10a	Ommel, Marstal	18a	Ommel, Marstal	1æ	Ommel, Marstal
10d	Ommel, Marstal	18b	Ommel, Marstal	1ø	Ommel, Marstal
10e	Ommel, Marstal	18c	Ommel, Marstal	28a	Ommel, Marstal
11d	Ommel, Marstal	18d	Ommel, Marstal	28c	Ommel, Marstal
11e	Ommel, Marstal	18e	Ommel, Marstal	28d	Ommel, Marstal
12c	Ommel, Marstal	18f	Ommel, Marstal	28e	Ommel, Marstal
12e	Ommel, Marstal	18h	Ommel, Marstal	28g	Ommel, Marstal
12i	Ommel, Marstal	19aa	Ommel, Marstal	28i	Ommel, Marstal
12k	Ommel, Marstal	19ab	Ommel, Marstal	28k	Ommel, Marstal
12l	Ommel, Marstal	19ac	Ommel, Marstal	28l	Ommel, Marstal
13b	Ommel, Marstal	19ad	Ommel, Marstal	28m	Ommel, Marstal
13c	Ommel, Marstal	19ae	Ommel, Marstal	28n	Ommel, Marstal
13i	Ommel, Marstal	19af	Ommel, Marstal	28o	Ommel, Marstal
13k	Ommel, Marstal	19ag	Ommel, Marstal	28p	Ommel, Marstal
15ab	Ommel, Marstal	19ai	Ommel, Marstal	28q	Ommel, Marstal
15ag	Ommel, Marstal	19al	Ommel, Marstal	28s	Ommel, Marstal
15ah	Ommel, Marstal	19e	Ommel, Marstal	28t	Ommel, Marstal
15ai	Ommel, Marstal	19f	Ommel, Marstal	28u	Ommel, Marstal
15al	Ommel, Marstal	19g	Ommel, Marstal	28v	Ommel, Marstal
15b	Ommel, Marstal	19i	Ommel, Marstal	29a	Ommel, Marstal
15d	Ommel, Marstal	19m	Ommel, Marstal	29b	Ommel, Marstal
15e	Ommel, Marstal	19n	Ommel, Marstal	29c	Ommel, Marstal
15g	Ommel, Marstal	19q	Ommel, Marstal	29e	Ommel, Marstal
15h	Ommel, Marstal	19r	Ommel, Marstal	29f	Ommel, Marstal
15i	Ommel, Marstal	19s	Ommel, Marstal	29i	Ommel, Marstal
15k	Ommel, Marstal	19y	Ommel, Marstal	29k	Ommel, Marstal
16d	Ommel, Marstal	19z	Ommel, Marstal	29l	Ommel, Marstal
16e	Ommel, Marstal	19ø	Ommel, Marstal	29m	Ommel, Marstal
16h	Ommel, Marstal	1aa	Ommel, Marstal	29n	Ommel, Marstal
16l	Ommel, Marstal	1ab	Ommel, Marstal	29o	Ommel, Marstal
16m	Ommel, Marstal	1ar	Ommel, Marstal	29p	Ommel, Marstal
16o	Ommel, Marstal	1as	Ommel, Marstal	29r	Ommel, Marstal
16p	Ommel, Marstal	1at	Ommel, Marstal	29t	Ommel, Marstal
16v	Ommel, Marstal	1e	Ommel, Marstal	29u	Ommel, Marstal

2c	Ommel, Marstal	57a	Ommel, Marstal	99b	Ommel, Marstal
2d	Ommel, Marstal	57b	Ommel, Marstal	9b	Ommel, Marstal
2e	Ommel, Marstal	58a	Ommel, Marstal	9c	Ommel, Marstal
2f	Ommel, Marstal	59	Ommel, Marstal	9f	Ommel, Marstal
2g	Ommel, Marstal	5b	Ommel, Marstal	9g	Ommel, Marstal
30a	Ommel, Marstal	5c	Ommel, Marstal	9h	Ommel, Marstal
30d	Ommel, Marstal	5e	Ommel, Marstal	9i	Ommel, Marstal
31a	Ommel, Marstal	5n	Ommel, Marstal	9l	Ommel, Marstal
31b	Ommel, Marstal	5o	Ommel, Marstal	9o	Ommel, Marstal
31c	Ommel, Marstal	61	Ommel, Marstal	9s	Ommel, Marstal
31d	Ommel, Marstal	62	Ommel, Marstal	9t	Ommel, Marstal
31e	Ommel, Marstal	63	Ommel, Marstal	9u	Ommel, Marstal
31f	Ommel, Marstal	64a	Ommel, Marstal	10f	Ommel, Marstal
31g	Ommel, Marstal	64b	Ommel, Marstal	111	Ommel, Marstal
31n	Ommel, Marstal	69	Ommel, Marstal	11f	Ommel, Marstal
36a	Ommel, Marstal	6a	Ommel, Marstal	12b	Ommel, Marstal
36c	Ommel, Marstal	6c	Ommel, Marstal	12n	Ommel, Marstal
36d	Ommel, Marstal	6e	Ommel, Marstal	13a	Ommel, Marstal
37a	Ommel, Marstal	6f	Ommel, Marstal	15ap	Ommel, Marstal
38b	Ommel, Marstal	70	Ommel, Marstal	16a	Ommel, Marstal
38c	Ommel, Marstal	72	Ommel, Marstal	17q	Ommel, Marstal
38e	Ommel, Marstal	73	Ommel, Marstal	17v	Ommel, Marstal
38f	Ommel, Marstal	7b	Ommel, Marstal	18g	Ommel, Marstal
38h	Ommel, Marstal	7c	Ommel, Marstal	18n	Ommel, Marstal
38i	Ommel, Marstal	7d	Ommel, Marstal	19ah	Ommel, Marstal
39b	Ommel, Marstal	7i	Ommel, Marstal	19p	Ommel, Marstal
3e	Ommel, Marstal	82	Ommel, Marstal	2o	Ommel, Marstal
3g	Ommel, Marstal	83a	Ommel, Marstal	2p	Ommel, Marstal
3h	Ommel, Marstal	83c	Ommel, Marstal	40g	Ommel, Marstal
3i	Ommel, Marstal	83d	Ommel, Marstal	5d	Ommel, Marstal
3l	Ommel, Marstal	83e	Ommel, Marstal	5p	Ommel, Marstal
40a	Ommel, Marstal	84	Ommel, Marstal	67	Ommel, Marstal
40b	Ommel, Marstal	85a	Ommel, Marstal	7a	Ommel, Marstal
40c	Ommel, Marstal	85b	Ommel, Marstal	7k	Ommel, Marstal
42b	Ommel, Marstal	86	Ommel, Marstal	8g	Ommel, Marstal
42c	Ommel, Marstal	87	Ommel, Marstal	9p	Ommel, Marstal
43a	Ommel, Marstal	88	Ommel, Marstal		
46a	Ommel, Marstal	89a	Ommel, Marstal		
47	Ommel, Marstal	8b	Ommel, Marstal		
48	Ommel, Marstal	8c	Ommel, Marstal		
49a	Ommel, Marstal	8d	Ommel, Marstal		
49b	Ommel, Marstal	8f	Ommel, Marstal		
4b	Ommel, Marstal	8i	Ommel, Marstal		
4c	Ommel, Marstal	8n	Ommel, Marstal		
4d	Ommel, Marstal	90	Ommel, Marstal		
4e	Ommel, Marstal	91	Ommel, Marstal		
4f	Ommel, Marstal	92	Ommel, Marstal		
4g	Ommel, Marstal	93	Ommel, Marstal		
50a	Ommel, Marstal	94a	Ommel, Marstal		
50b	Ommel, Marstal	95	Ommel, Marstal		
51	Ommel, Marstal	96	Ommel, Marstal		
53	Ommel, Marstal	97	Ommel, Marstal		
54a	Ommel, Marstal	98	Ommel, Marstal		
54b	Ommel, Marstal	99a	Ommel, Marstal		