

# Lokalplan 2-1D for placering af vindmøller ved Rise Mark.



ÆRØSKØBING KOMMUNE

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Historisk baggrund	side 3
Redegørelse	side 5
Kommuneplantillæg	side 11
Kommuneplantillæg kortbilag	side 13
Lokalplan	side 14
Kortbilag	side 19

## BAGGRUND

I regeringens Energihandlingsplan 1996 "*Energi 21*" står der, at "*regeringen vil arbejde på, at der udpeges et lokalområde – fx en ø – som vil være indstillet på inden for en kortere årrække at overgå til 100% vedvarende energi*" (s. 42).

Regeringen indbød efterfølgende til en konkurrence om at blive *Danmarks Vedvarende Energi Ø*.

Ærø deltog i konkurrencen med et projektforslag. Baggrunden var:

- Ønsket om at etablere energiforsyning på et miljøforsvarligt grundlag
- Ønsket om styrkelse af lokal-økonomien
- Ønsket om bevaring af energiturisme
- Fastholdelse og forøgelse af "grønne arbejdspladser"

I "*Energistyrelsens vurdering af projektforslag – Vedvarende Energi Ø*", oktober 1998 vurderes det, at Ærø sammen med Samsø begge er betydeligt mere velegnede som demonstrationsprojekter end de øvrige kandidater. Samsø blev imidlertid udpeget som VE-Ø, bl.a. med baggrund i Ærøskøbing Kommunes "*forholdsvis restriktive vindmølleplan*" selvom kommunen "*har tilkendegivet, at et valg af Ærø som VE-ø vil medføre, at det bliver nødvendigt at revurdere planen*". I det daværende forprojekt, udarbejdet i juni 1997 i forbindelse med konkurrencen, var der forudsat en udbygning af vindmøllekapaciteten med op til 16,4 MW vindkraft.

I forbindelse med konkurrencen dannedes *VE-Ø Organisation Ærø* (senere VE-Organisation Ærø i det følgende kaldet VE-Organisationen). VE-Organisationen samlede væsentlige lokale interesser på energiområdet og bestod af – og består stadig af:

- borgmesteren i Marstal Kommune (formand)
- borgmesteren i Ærøskøbing Kommune
- kommunaldirektøren i Marstal Kommune
- kommunaldirektøren i Ærøskøbing Kommune
- formanden for Ærø Elforsyning
- driftslederen for Marstal Fjernvarme
- driftslederen for Ærøskøbing Fjernvarme
- bestyrelsesmedlem i Ærø Landboforening
- bestyrelsesmedlem i Ærø Energi- og Miljøkontor

VE-Organisationen besluttede efterfølgende at fortsætte arbejdet mod en høj andel af vedvarende energi på Ærø, og anmodede Miljø- og Energiministeren om at Ærø fik status som *Supplerende Udstillingsvindue for Vedvarende Energi*. Selv om der ikke er sket en formel udpegning som sådan, betragter vi øen som havende denne status. Ikke mindst pga.

- adskillige offentlige bevillinger til fremme af VE, bl.a. Energistyrelsens bevilling til projekterne *Igangsætning af Ærø – en vedvarende energi ø* i 1998 og *Ærø – en vedvarende energi ø –DEL I* i 1999
- den internationale konference om VE-øer, som finder sted i Marstal i 1999 arrangeret af bl.a. Energistyrelsen og Energi Miljørådet.
- flere eksisterende markante vedvarende energianlæg (fjernvarme)
- flere markante vedvarende energianlæg i forprojekt-fasen (fjernvarme)

## PRINCIPGODKENDT OPLÆG TIL NY VINDMØLLEPLAN FOR ÆRØ

Et led i energiplanlægningen er også udbygning af vindmøllekapaciteten med moderne vindmøller.

I oktober 1998 fremlagde VE-Organisation Ærø ”Oplæg til vindmølleplan for Ærø”. Oplægget skulle være til inspiration for det videre arbejde i Marstal og Ærøskøbing Kommunalbestyrelser samt indlede en lokal debat. Oplægget blev med mindre ændringer principgodkendt i Marstal Kommunalbestyrelse i november 1998 og i Ærøskøbing Kommunalbestyrelse i december 1998.

*”Revideret oplæg til vindmølleplan for Ærø, december 1998. Revideret og tilrettet efter principgodkendelse i Marstal Kommunalbestyrelse og Ærøskøbing Kommunalbestyrelse november og december 1998”* indeholder blandt andet følgende elementer:

- Elforbruget på ca. 40 mio kWh (1996) dækkes 100% af vindkraft.
  - Solceller og kraftvarme på biobrændsler vil supplere elproduktionen på længere sigt, når teknologierne bliver økonomisk rentable. Elbesparelser og elkonverteringer vil nedsætte forbruget. Tilskudsenergi til drift af varmepumper og øvrige pumper vil øge elforbruget. Hvorledes dette sammenlagt vil virke er ikke vurderet, da det er essentielt at få sat udbygningen i gang nu.
- Af visuelle årsager og lokale hensyn ønskes så få møller som muligt, samlet i mindre grupper, fremfor i en større park eller som enkeltstående møller
- Styrkelse af den lokale økonomi:
  - Indtjening ved salg af el fra vindmøller
  - Flere penge bliver på øen ved køb af lokal energi
  - Fastholdelse af energi-turismen ved fortsat at være i front
  - Havmøller er fravalgt, da det ikke giver lokal indtjening
- Det lokale engagement bliver så stort som muligt
- Opsætning af indtil 9 møller med en navhøjde på mellem 60-80 m. og en effekt på mindst 1,5 MW pr. mølle. Der foreslåes 12 mulige placeringer i Ærøskøbing Kommune og 2 mulige placeringer i Marstal Kommune
- Mulighed for opsætning af et mindre antal varmeproducerende husstandsmøller.

## EFTERFØLGENDE

Der afholdtes møde i februar 1999 mellem de ærøske kommuner, Skov- og Naturstyrelsen, Energistyrelsen og Fyns Amt om indholdet af det principgodkendte oplæg til vindmølleplan for de ærøske kommuner.

Embedsmænd i Ærøskøbing og Marstal Kommuner konkluderer, at kræfterne skal koncentreres om opsætning af 2 mindre grupper af møller på øens sydvestlige kyst.

VE- organisationen Ærø

**Følgende sider er delvis hentet fra VVM-redegørelsen og er indføjjet i denne lokalplan som redegørelse.**

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 24. oktober 2001 behandlet tillægget til regionplanen og VVM-redegørelsen og besluttede at anbefale, at området ved Rise Mark bibeholdes samt at området ved Leby Kobbøl udtages af planlægningen.

Der er udarbejdet en egentlig VVM-redegørelse og derfor i henhold til cirkulære om planlægning/opstilling af vindmøller. Cirk. nr. 100 af 10. juni 1999 § 5, stk 4 undtaget for, at lokalplanen ledsages af en egentlig redegørelse, nærværende redegørelse skal derfor kun ses som af oplysende karakter.

I henhold til "Lov om planlægning"s samlebekendtgørelse skal der som forudsætning for opstilling af vindmøller med en totalhøjde på over 80 meter og/eller opstilling af mere end 3 vindmøller samlet, udarbejdes forslag til regionplanretningslinier, ledsaget af en redegørelse, der indeholder en særlig vurdering af anlæggets virkning på miljøet (VVM).

VVM-redegørelsen er en beskrivelse af virkningerne på omgivelserne, som følge af, at vindmøllerne opstilles det pågældende sted.

VVM-proceduren er en følge af et EU-direktiv fra 1985 - ændret ved direktiv fra 1997, og det er indarbejdet i planloven og samlebekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999).

Det fremgår af samlebekendtgørelsen at VVM-redegørelsens skal indeholde oplysninger om anlæggets udformning og karakteristika, samt anlæggets arealanvendelsebehov både under bygning og drift, og anlægget skal være angivet på relevante kortbilag.

Herudover skal det oplyses hvilke omgivelser der bliver påvirket og på hvilken måde. Især skal det beskrives hvilke påvirkninger der er på befolkning, fauna, flora, jord vand, luft, klimatiske forhold, den arkitektoniske og arkæologiske kulturarv, landskabet og offentlighedens adgang hertil, og hvilke socioøkonomiske forhold der bliver påvirket af anlæggets miljøpåvirkninger.

Yderligere skal der være en beskrivelse af de væsentligste alternativer, som bygherren har undersøgt, og en begrundelse for, at disse alternativer ikke er blevet valgt. Det skal herunder også beskrives hvilke konsekvenser det får, hvis anlægget ikke etableres (0-alternativet). Det skal herudover beskrives, hvilke foranstaltninger der tænkes foretaget for at undgå eller nedbringe de skadelige virkninger på omgivelserne.

Formålet med en VVM-redegørelse er at få belyst hvilke planlægningsmæssige, naturmæssige og miljømæssige konsekvenser det planlagte anlæg vil have for omgivelserne og hvilke mulige alternativer der er, samt konsekvenserne af disse, og hermed få det bedst mulige grundlag for at træffe beslutning om anlæggets udformning og placering, og gennem offentlighedsfaserne at give offentligheden indsigt i projektet på et tidligt tidspunkt samt mulighed for at påvirke den endelige beslutning.

Da der vil forekomme gravearbejde i områder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, vil en tilladelse fra Fyns Amt være nødvendig.

## Ikke teknisk resumé

Det ikke tekniske resumé er et resumé af VVM-redegørelsens beskrivelse af hovedforslaget.

### Projektet.

Projektet omfatter 3 vindmøller med en totalhøjde på lige under 100 meter over terræn. Alle 3 vindmøller har en rotordiameter på 80 meter og en navhøjde på 60 meter. Møllerne har en effekt på hver 2 MW.

Møllerne placeres på en ret linie med lige stor indbyrdes afstand. Afstanden mellem møllerne ved Rise Mark bliver ca. 375 meter.

Møllerne er malet i en grå farve og vingerne er antirefleksbehandlet, så de fremstår med en mat overflade. Møllernes tårn er et konisk ståltårn. Fra tårnet er der adgang til møllehatten. Møllehatten kan indeholde bl.a. generator, gearkasse, transformer og elektroniske styringer. Møllehatten er omsluttet af en lydisolierende skærm af glasfiber.

Der anlægges tilkørselsvej og arbejds- og vendeplads til hver vindmølle. Vejenes belægning bliver grus eller andet godkendt vejmateriale. Ved tilslutning til eksisterende veje anlægges vejene, så store køretøjer kan komme ind til vindmøllerne. Vejene anlægges som markveje med en bredde på 5 meter. Ved hvert møllefundament afsættes et areal på 40 x 30 meter, hvorfra kraner kan operere, og større vindmølledele kan opbevares før opsætning.

Der etableres jordkabel fra møllerne til nærmeste 60/10 kV transformerstation. Da det eksisterende el-net ikke har kapacitet nok, er det nødvendigt at etablere et nyt 10 kV kabel. Ved Rise Mark tilsluttes møllerne til den eksisterende 60/10 kV station nord for Stokkeby.

Det vil tage 4-6 måneder at udføre projektet.

### Virkning på omgivelserne

Landskab og kultur:

Ærø ligger som den sydvestlige afgrænsning af det Sydfynske Øhav. Terrænet er småbakket med et gennemgående bakkedrag fra Dunkær til Søby, der når op til 68 meter i enkelte punkter, men de større linier ligger omkring 50 meter. Parallelt hermed er der en bakkekam syd for Ærøskøbing, samt op til 25-30 meter høje bakker og klinter langs den sydvestlige kyst. Øens sydøstlige del domineres af det store inddæmmede areal Gråsten Nor og Marstal, der ligger på en mindre bakke.

Vindmøllerne vil kunne ses helt eller delvis fra store dele af øens højderyg og landskabet sydvest herfor. Vindmøllerne vil med deres store dimensioner og tekniske karakter være afvigende i forhold til Ærøs nuværende småskala-kulturlandskab.

Oplevelsen af øens middelalderkirker vil ikke påvirkes specielt, men de store tekniske anlæg vil nedtone kirkernes markante rolle i landskabet. Vindmøllerne vil forstyrre oplevelsen af de kulturhistoriske spor i nærområderne.

I fjernzonen, som omfatter de omgivende kystnære egne, vil møllerne på grund af afstanden ikke dominere, men kan fra visse steder forstyrre udsigten til Ærø.

De høje vindmøller indebærer en stor visuel påvirkning af Ærø's kulturlandskab. I mellemzonen er møllernes visuelle påvirkning dog mindre, idet møllerne set herfra er delvis skjult bag terræn, bevoksning og bebyggelse.

I nærzonen ved kysten ud for Sjoen vil de nye møller ved Rise Mark opleves i deres fulde udstrækning. Møllerne vil her opleves i sammenhæng med havet, hvilket giver harmoni mellem møllerne og landskabet, den enkle opstilling langs kysten giver et roligt indtryk, og opstillingen kan fortælle om kystforløbet. Da de nye møller roterer langsommere end de eksisterende møller vil det samlede billede blive mere roligt. Møllernes størrelse virker harmonisk i kystlandskabet, men de vil ses over horisontlinien i forhold til landskabselementerne bag møllerne og forringer derved det nuværende landskabsbillede. Den øvrige del af nærzonen udgøres af store flade bakker med hegn og diger. Fra Lindsbjerg, landevejen, Store Rise og Dunkær er der flere steder udsigt over Rise Mark.

Ved Rise Mark vil 11 eksisterende små møller, som er opstillet i et rodet opstillingsmønster og med stor rotationshastighed blive erstattet af 3 nye større møller med lav rotationshastighed, som opstilles på en ret linie med indbyrdes lige stor afstand. Dette vil medføre at vindmøllerne vil fremtræde mere roligt i landskabet. I dele af nærzonen vil møllerne dog fremtræde overskårne og hermed uharmoniske, idet de står bag bakken langs kysten.

### **Natur (flora og fauna)**

Vindmølleområdet ligger uden for de internationale beskyttelsesområder. Vindmøllerne vil ikke have nogen væsentlig indvirkning på de naturtyper og arter, der har dannet grundlag for udpegningen og afgrænsningen af beskyttelsesområderne.

Alle møller, tilkørselsveje og arbejdsarealer er placeret på dyrkede arealer, som ikke rummer beskyttede naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

I området ved Rise Mark er der dog på baggrund af en lang række hensyn, kun holdt en afstand fra midterste mølle til nærmeste §3 område på 11 m, hvilket betyder, at der i anlægsfasen vil blive tale om køre-gravearbejde 5 m inde i et strandengsområde, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Det vurderes ikke at berøre væsentlige interesser, idet vegetationen i den yderste bræmme er meget påvirket af gødskning fra marken, og er domineret af trivielle arter som kvik og hundegræs. Da området berører en strandeng, der er beskyttet, kræver en gennemførelse af projektet en behandling i forhold til naturbeskyttelseslovens §3.

Opstilling af de store vindmøller vil øge mulighederne for kollisioner med fugle, men i forhold til det moderate omfang af fugletræk, som passerer over området og den generelt begrænsede kollisionsrisiko som der kendes til, vurderes kollisioner dog ikke at blive et væsentligt problem.

Sjoen, der ligger umiddelbart syd for vindmølleområdet ved Rise mark, er ifølge oplysninger yngleområde for Rørhøg, der er en sårbar art. Det vurderes at vindmøllerne ikke vil udgøre en

væsentlig trussel mod Rørhøgens ynglemuligheder, på grund af afstanden til vindmøllerne, der vil være ca. 400-800m.

Det vurderes samlet set, at en gennemførelse af projektet ikke vil indebære væsentlige konflikter i forhold til flora og fauna.

Idet vindmøllerne vil blive placeret søværts den nye strandbeskyttelseslinie vil opstilling af vindmøllerne forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, stk 1.

Fyns Amt har ved skrivelse af 19. marts. 2002 udstedt VVM-tilladelse og dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

### **Socioøkonomiske forhold**

Det kan ikke udelukkes, at ejendomspriserne i nærheden af vindmølleområdet vil blive påvirket i nedadgående retning, dels på grund af den landskabelige virkning møllerne har for området, dels på grund af de miljømæssige påvirkninger, som f.eks. støjgener. Afstanden til møllerne er dog så stor, at det betragtes som en begrænset påvirkning.

Herudover kan der være en positiv effekt på turismen, idet møllerne sammen med Ærøs solfangeranlæg vil kunne tiltrække en vis type turister. Der er dog også mulighed for at andre turister vil afholde sig fra at besøge øen på grund af møllerne.

### **Miljøkonsekvenser**

Påvirkning af overflade- og grundvandssystemer:

Risiko for grundvands- og jordforureninger som følge af lækager fra møllernes gear, smøresystemer, hydrauliksystemer mv. vurderes som ubetydelige. Gearkasser på eksisterende nye mølletyper rummer typisk 360 liter olie. Udslip af gearolie fra nyere møller sker meget sjældent. Overskudsfedt i hovedlejer såvel som overskudshydraulikvædske opsamles i bakker. Skulle uheldet være ude, vil kun en lille andel nå jorden, idet hovedparten afsættes på møllens hat og tårn.

Samlet set vurderes der at være minimal risiko for forurening af jord og grundvand i forbindelse med anlæg, drift og nedtagning af møllerne. I øvrigt er der ingen væsentlige grundvandsinteresser i området.

Støjbelastning:

I henhold til "Bekendtgørelse om støj fra Vindmøller" må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige 45 dB(A) ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boliger i det åbne land.

Ved Rise Mark er "Bakkegården" den ejendom der bliver mest belastet med støj. Støjniveauet er her beregnet til 43,1 dB(A). Støjniveauet for den ejendom der ligger på Søndre Kystvej umiddelbart øst for Bakkegården er beregnet til 40,4 dB(A). Støjniveauet ved alle andre

ejendomme er beregnet til under 40 dB(A).

Ved anmeldelse af møllerne efter "Bekendtgørelse om støj fra Vindmøller" vil Fyns Amt kræve en støjmåling på alle vindmøllerne med en rapport senest 3 måneder efter etableringen. Fyns Amt har i de sidste år modtaget en del klager over støj fra store møller (600 kW og derover) og på denne baggrund indført den praksis, at kræve støjmåling på alle nyetablerede møller.

Det målte eller beregnede støjniveau fortæller ikke alt om, hvor generende støjen kan være. Bliver der eksempelvis genereret en tydelig hørbar tone vil den normalt være meget generende. Menneskets opfattelse af støj afhænger af baggrundsstøjens niveau. Selv om støjen fra vindmøllen stiger med stigende vindhastighed, vil baggrundsstøjen som regel overdøve støjen fra vindmøllen.

#### Skyggekast:

Skyggekast er genevirkningen fra vindmøllevinger, der passerer mellem solen og opholdsarealet. Genen vil typisk være størst inde i boligen. En skyggekastberegning baseres derfor på, hvornår og hvor længe påvirkningen vil opleves gennem et lodret stående vindue ved de naboer, der er nærmest møllerne.

Der er ikke indført normer for, hvor store gener fra skyggekast en vindmølle må påføre naboerne. Nabobebyggelser bør dog ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året, beregnet som reel skyggetid.

Ved Rise Mark er ejendommen "Bakkegården" den ejendom der med 8 timers skyggekast pr. år bliver mest belastet med skyggekast.

#### Luftforurening:

Vindmøller forurener ikke luften, men sparer derimod miljøet for udledninger, idet afbrænding af kul på kulkraftværker erstattes af ikke forurenende produktion af elektricitet.

Vindmøllernes vinger er fremstillet af materialet epoxy, som ikke afgiver styrendampe efter hærkning. Vingerne slibes og poleres før de sættes op, og afgiver derfor ikke støv i landskabet. I løbet af møllernes levetid vil vind og vejr erodere overfladerne på møllerne en smule. Den mængde der herved afgives vurderes imidlertid som ubetydelig.

#### Fjernelse af eksisterende møller:

Der er i dag opstillet ca. 22 vindmøller på Ærø. De nye vindmøllerne vil få en betydelig højde, og vil derfor påvirke landskabet på Ærø over store afstande. De nye vindmøller vil sammen med de eksisterende vindmøller føre til at landskabet på store dele af Ærø vil være påvirket af vindmøller. Amtsrådet finder det derfor væsentligt, at de eksisterende vindmøller så vidt muligt fjernes, når de nye vindmøller sættes i drift. Amtsrådet er dog indstillet på at enkelte møller fortsat kan være i drift, såfremt disse vindmøller ikke har nogen væsentlig indvirkning på landskabet og såfremt der er forhold i øvrigt, der kan begrunde at enkelte møller ikke nedtages.

Udskiftning af vindmøller:

Der vil ikke senere blive mulighed for udskiftning af nogle af de nuværende vindmøller på Ærø til nye vindmøller.

Demontering af møller:

Ved indstilling af driften af de nye møller er ejeren forpligtet til at fjerne alle dele af møllen ned til minimum 1 meter under jordoverfladen, eller i et omfang som modsvarer de krav, som gælder på afviklingstidspunktet.

Demontering af vinger, møllehat og tårn vurderes ikke at udgøre nogen sikkerhedsrisiko. Der forsøges i at opnå en 100 % genanvendelse af vindmøller. I dag er det muligt at genanvende 80 % af vindmøllerne. Det er endnu ikke muligt at genanvende kompositmaterialer fra vinger og kabine, men det forventes, at der findes en løsning herpå, inden de nye møller skal fjernes.

Adgangsveje fjernes ved opgravning. Anvendte materialer kan evt. genbruges ved andre anlægsprojekter. Møllefundamenter fjernes ved sprængning, hvilket kan give mindre rystelser, der dog ikke vurderes at være kritiske for boliger, idet de nærmeste boliger ligger i en afstand på ca. 350 m fra møllerne. Betonen knuses og armeringen separeres. Beton og armering bortskaffes i henhold til affaldsregulativ.

Nedgravede kabler og øvrige elinstallationer opgraves og bortkøres til genbrug.

Arealerne vil herefter blive reetableret og efterfølgende indgå i den almindelige landbrugsdrift.

Forinden vindmøllerne etableres, skal der indhentes byggetilladelse, subsidiært ske anmeldelse af byggeriet i henhold til bygningsreglementets bestemmelser.

Opstilling af vindmøller, hvis grundareal overstiger 25 m<sup>2</sup> kræver tilladelse fra Jordbrugskommissionen.

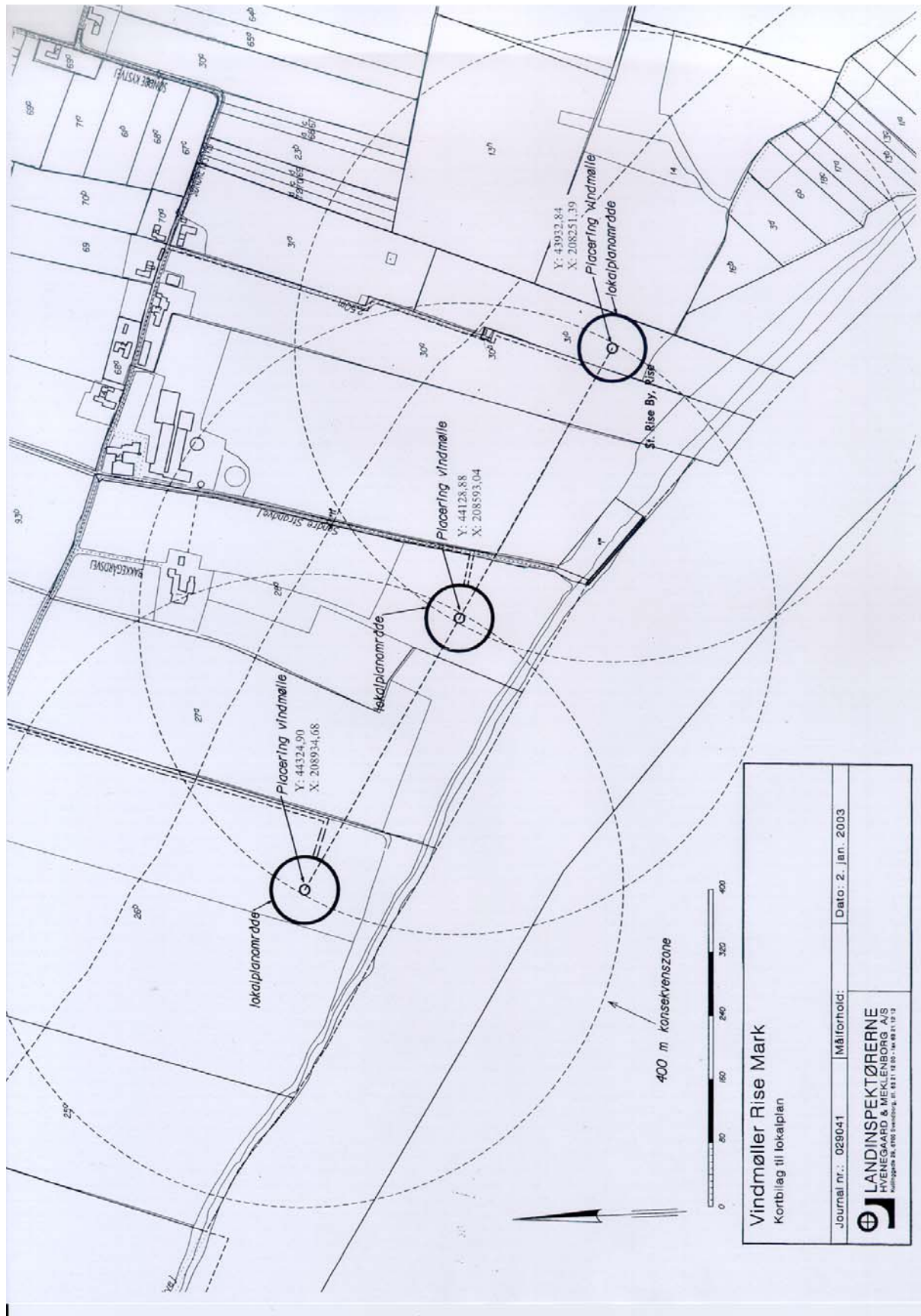
Der kan dispenseres fra lokalplanen hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Tillæg til kommuneplanen for Ærøskøbing  
Kommune.

Rammebestemmelser for område 18.1, for et område til vindmøller ved Rise Mark.

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at der må opføres 3 stk. vindmøller med navhøjde på min. 50 m. og en max. højde på 60 m. og en rotordiameter på max. 80 m. og min 65 m.
- b. at vindmøllerne placeres på en lige line som angivet på kortbilag.
- c. at mølletårnene udføres som rørtårne og skal males i en mat og lys grå farve med glanstal max. 30.
- d. at eks. 11 vindmøller fjernes inden de "nye" møller tages i brug.
- e. at bebyggelse begrænses til bygninger i tilknytning til områdets anvendelse, samt avls- og driftsbygninger for landbrug og gartneri, indenfor en afstand af 400 m. fra vindmøllerne.



**Vindmøller Rise Mark**  
 Kortbilag til lokalplan

Journal nr.: 029041	Måltørholdt:	Dato: 2. jan. 2003
 <b>LANDINSPEKTØRERNE</b> HVENEGAARD & MEJLENSBORG A/S <small>København DK 4100 Strandby, tlf. 93 31 12 00 - fax 93 31 12 13</small>		

Lokalplan 2-1D for placering af vindmøller ved  
Rise Mark.

## Indledning

Ærøskøbing Kommune.

Lokalplan 2-1D for placering af vindmøller ved Risemark.

I henhold til Lov nr. 388 af 6. juni 1991 Jf. lovbek. nr. 518 af 11. juni 2000 fastsættes følgende bestemmelser for nævnte område.

### Lokalplanens formål.

Formålet med denne lokalplan er at åbne mulighed for etablering af op til 3 stk. 100 m. høje vindmøller

Endvidere skal lokalplanen sikre, at vindmølleplaceringen etableres ud fra en samlet vurdering således, at flest mulige interesser tilgodeses, idet der lægges afgørende vægt på:

- at lovliggøre eks. opførte vindmøller.
- at opnå størst mulig elproduktion.
- at tilgodese naturfredningsinteresserne.
- at tilgodese landbrugsmæssige interesser.
- at sikre, at miljøbeskyttelsesloven med tilhørende bekendtgørelser overholdes.
- at området reetableres såfremt anvendelsen til vindmølleformål ophører.

### Område og zonestatus.

- 1.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter placeringen på matr. nr. 26b, 28a og 31b St. Rise by, Rise, samt alle parceller, der efter den 20. juni 2002 udstykkes herfra.
- 1.2. Lokalplanen medfører ingen ændring i områdets zonestatus. Området forbliver i landzone.
- 1.3. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres zonelovskompetencen til Ærøskøbing Kommune. Lokalplanen har bonusvirkning dvs. at der ved den endelige godkendelse af lokalplanen er meddelt de tilladelser der er nødvendige efter lov om planlægning §35, stk. 1.

1. 4. En lokalplan for et område, der skal forblive i landzone, kan indeholde bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Der kan knyttes betingelser til bestemmelsen.

#### Områdets anvendelse.

- 2.1. Indenfor området må der kun etableres vindmøller med de til anlæggets drift tilhørende bygninger og tekniske installationer. Der må etableres de for vindmøllerne nødvendige veje og arbejdsarealer. Vejene skal etableres som grus/jordveje, med en bredde på minimum 5 m. Som adgangsvej til området kan eksisterende veje anvendes.
- 2.2. Området må fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift, men der må ikke opføres anden bebyggelse end ovenfor nævnt, ud over bebyggelse til landbrugsformål, indenfor en afstand af 400 m. fra vindmøllerne

#### Vindmøllernes omfang.

- 3.1. Der må max. placeres 3 stk. vindmøller med en navhøjde på max. 60 m. og en rotordiameter på max. 80 m. Alle 3 møller skal have samme højde. Vindmøllernes min. navhøjde må ikke være mindre end 50 m. og rotordiameteren må ikke være mindre end 65 m.
- 3.2. Vindmøllerne og ny bebyggelse skal overholde flg. mindste afstandskrav: 400 m. til ny bebyggelse til boliger.
- 3.3. Vindmøllerne placeres som vist på kortbilaget på en lige linie.
- 3.4. El-kabler mellem de enkelte møller, transformerhuse og el-nettet må alene udføres som jordkabler.
- 3.5. Lokalplanen erstatter bygningsreglementets bestemmer om afstands- og højdebestemmelser. Vindmøller må ikke overskride skel eller overskride skel til off. vej uden skriftlig tilladelse fra ejeren.
- 3.6. Vindmøllerne skal overholde gældende støjgrænser jf. Regionplan 2001-2013 til nærmeste nabos udendørs opholdsarealer. Når der er opstillet flere vindmøller i et område, skal det samlede støjbidrag overholde støjgrænserne. Flg. matr. nr. er helt eller delvis omfattet af konsekvensområdet 25c, 26b, 27a, 28a, 29, 30a, 31a, 30b, 31b St. Rise by, Rise 72d, 70c, 69d, 68a, 67c, 30c, 65a, 14, 13h, 16b, 3d, 6b, 18,c, 17a, 23b og 97 Dunkær by, Rise.

### Vindmøllernes ydre fremtræden.

- 4.1. Vingernes omdrejningsretning skal være ens.
- 4.2. Mølletårnene skal udføres med rørtårne.
- 4.3. Mølletårne og vinger skal have samme lysegrå farve med glanstal max. 30.
- 4.4. Der må ikke foretages hverken lysafmærkning eller belysning af møllerne.
- 4.5. Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Dog må møllernes firmanavn påtrykkes på møllehatten.
- 4.5. De evt. mindre bygninger der opføres i tilknytning til vindmøllerne, må ikke opføres i blanke og reflekterende materialer.

### Vedligeholdelse af anlæg.

- 5.0. De etablerede anlæg skal vedligeholdes, så det ikke virker unødvendig skæmmende i landskabet, eller er til fare for omgivelserne.
- 5.1. Hvis en vindmølle i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiproduktion kan kommunalbestyrelsen kræve møllen med tilhørende fundament m. v. fjernet uden udgift for det offentlige. Arealet, hvor vindmøllen har stået, skal herefter straks reetableres til landbrugsmæssig drift.

### Forhold til lokalplan 2-1A.

- 6.0 Ved vedtagelsen af denne lokalplan, bortfalder lokalplan 2-1A.

### Lokalplanforslagets retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan j.f.r. planlovens § 17.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunalbestyrelsen tillade, at ejendomme bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke er lokalplanpligtigt.

De midlertidige retsvirkninger gælder, indtil den endelige vedtagne, eller godkendte lokalplan, er offentlig bekendtgjort, dog længst i 1 år efter offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30 i planloven, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §19 eller 40 i planloven.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens bestemmelser kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Den eks. lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg eller bygninger m.v., der er indeholdt i planen.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Ærøskøbing kommunalbestyrelse, den 16. januar 2003.

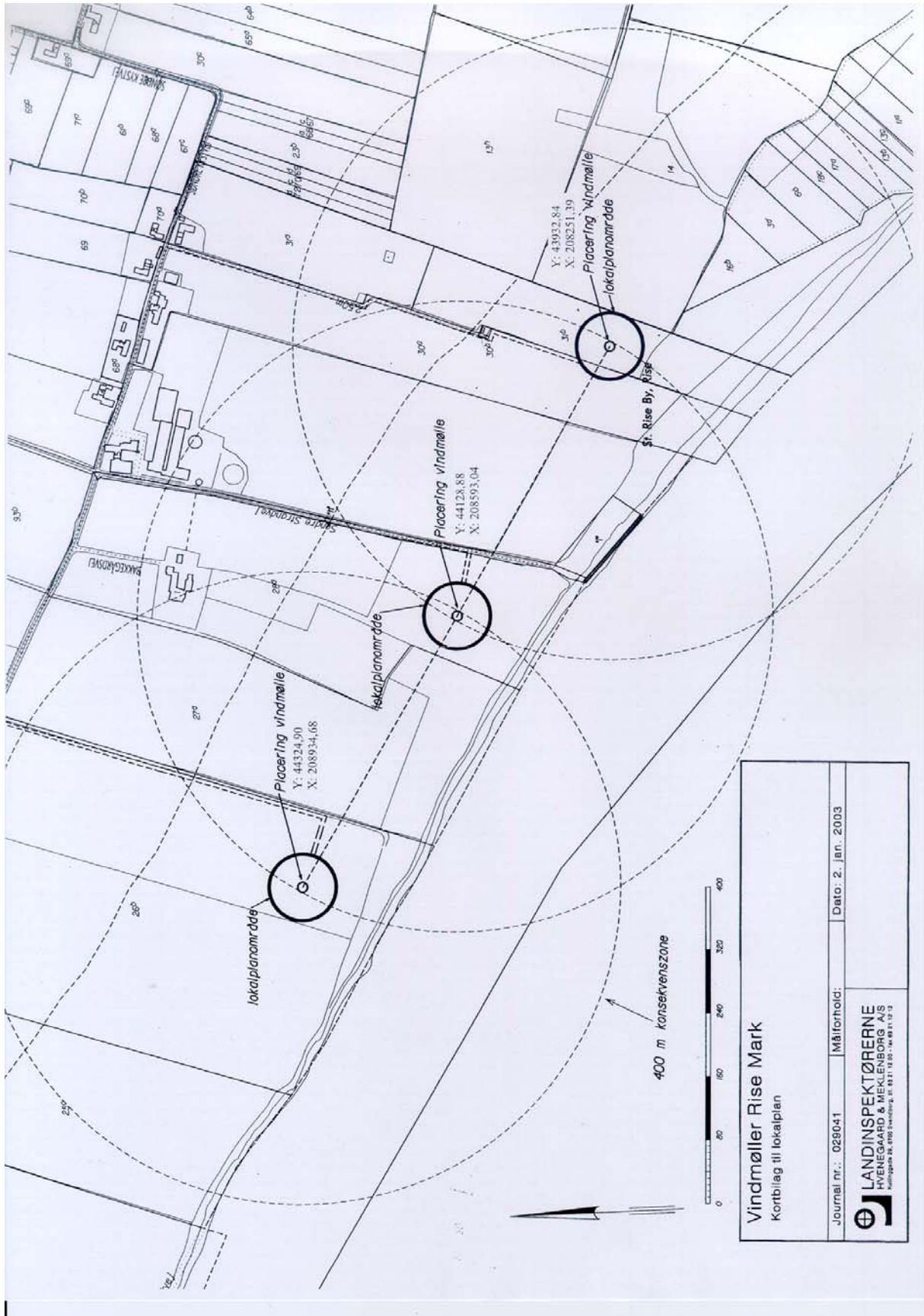
Jørgen Otto Jørgensen  
Borgmester

Ingrid Svendsen  
Kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget i Ærøskøbing kommunalbestyrelse, den 14. maj 2003.

Jørgen Otto Jørgensen  
Borgmester

Ingrid Svendsen  
Kommunaldirektør



**Vindmøller Rise Mark**  
 Kortbilag til lokalplan

Journal nr.: 029041	Måltørholdt:	Dato: 2. jan. 2003
 <b>LANDINSPEKTØRERNE</b> HVENEGAARD & MEJLENSBORG A/S <small>København SK. 4100 Strandby, tel. 93 31 18 00 - fax 93 31 13 13</small>		