

# **Regler for indhentning af tilbud på bygge- og anlægsarbejder i Ærø Kommune.**

## **(Udbudspolitik)**

§ 1. Dette regelsæt gælder for udførelse eller projektering og udførelse (totalentreprise) af bygge- og anlægsarbejder, som udbydes af Ærø Kommune.

§ 2. Regelsættet vedrører alene arbejder med en samlet anslået værdi under tærskelværdien i EU's udbudsdirektiver (p.t. ca. 36 mio. kr.).

§ 3. Regelsættet har til formål at fremme en fri, lige og gennemsigtig konkurrence mellem entreprenører/håndværksmestre med fast forretningsadresse på Ærø for herigennem at sikre tilstrækkelig konkurrence, ved kommunens indhentning af tilbud.

### **Indhentning af tilbud**

§ 4. Udbyder er:

- den berørte decentrale leder for arbejder til en anslået værdi under 300.000 kr.
- afdelingslederen for teknisk afdeling for arbejder til en anslået værdi på 300.000 kr. og derover.

§ 5. Tilbud kan indhentes ved underhåndsbud, begrænset licitation eller offentlig licitation. I særlige situationer kan benyttes omvendt licitation.

Ved offentlig licitation rettes opfordring til at byde til en ubestemt kreds ved annonce i pressen eller i elektroniske medier. Alle offentlige licitationer offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Ved begrænset licitation rettes opfordringen til at byde direkte og alene til dem, fra hvem tilbud ønskes. Ved begrænset licitation kan udbyder gennemføre en prækvalifikation.

Ved omvendt licitation rettes opfordring til at byde direkte og alene til dem, fra hvem tilbud ønskes. Ved omvendt licitation kan udbyder gennemføre en prækvalifikation.

§ 6. Følgende retningslinjer gælder:

1) Udgør arbejdets samlede anslåede værdi under 300.000 kr., er udbyder frit stillet.

2) Udgør arbejdets samlede anslåede værdi 300.000 kr. – 1.500.000 kr. indhentes underhåndsbud fra 2 - 4 entreprenører/håndværksmestre. Indhentes tilbud fra 4 entreprenører/håndværksmestre, skal mindst én af disse være udenøs. Indkommer der ikke et acceptabelt bud fra nogen af de bydende, skal opgaven sendes i licitation. Der må ikke indhentes yderligere underhåndsbud.

3) Ved arbejder med en samlet anslået værdi over 1.500.000 kr., samt ved indgåelse af rammeaftaler, dvs. aftaler om udførelse af arbejder af samme karakter i løbet af en given periode, afholdes:

enten begrænset licitation med indbydelse af i alt 3 – 7 bydende, hvoraf mindst én skal være en udenøs entreprenør/håndværksmester.

eller offentlig licitation.

§ 7. Udbyder afgør i hver enkelt udbudssituation, hvilken licitationsform, der skal benyttes i den konkrete sag under hensyntagen til §§ 5-6.

§ 8. Et arbejde må ikke opdeles i underentrepriser for herved at reducere værdien, så andre og lempeligere udbudsregler kan benyttes.

§ 9. Der indhentes alene tilbud fra momsregistrerede entreprenører/håndværksmestre, som har de nødvendige autorisationer jf. autorisationsloven m.v.

§ 10. Der må ikke indhentes tilbud fra entreprenører/håndværksmestre, der på samme arbejde varetager eller har varetaget funktioner som rådgiver, forretningsfører eller byggeadministrator for udbyder, eller på anden lignende vis kan siges at have en dobbeltrolle i forhold til udbuddet.

### **Tildelingskriterier**

§ 11. Arbejdet tildeles efter ét af følgende kriterier:

1) "den laveste pris" eller

2) "det økonomisk mest fordelagtige bud", under hensyntagen til forskellige underkriterier, som varierer efter det konkrete arbejde, f. eks. pris, kvalitet, byggetid, driftsomkostninger, påvirkning af miljøet, socialt engagement mv.

Det skal ved indhentning af tilbud fremgå, hvilket tildelingskriterium, der anvendes.

For alle anlægsopgaver gælder, at tildelingskriterierne fastsættes af udbyder. Som udgangspunkt udbydes alle anlægsentrepriser under 1.500.000 kr. til "laveste pris".

Ved anlægsentrepriser, hvor udbyder skønner, at det kan være relevant at anvende "økonomisk mest fordelagtige bud", godkendes vægtningsparametrene af Kommunalbestyrelsen. Vægtningsparametrene skal være anført så præcist og i prioriteret rækkefølge, at tildeling sker på en så gennemsigtig måde som muligt.

Antagelse af entreprisekontrakter, som ligger udenfor den politisk godkendte budgetramme, skal besluttes af kommunalbestyrelsen.

Antagelse af entreprisekontrakter, som ligger indenfor den politisk godkendte budgetramme, besluttes af udbyder.

### **Tilbudsgivning (Tilbuddets form)**

§ 12. Tilbud ved en licitation skal være skriftlige. Tilbud kan afgives elektronisk, medmindre udbyder på forhånd har udelukket dette. Udbyder kan bestemme, at tilbud skal afgives i elektronisk form.

### **Annullering**

§ 13. Udbyder kan vælge at annullere en licitation, hvis der er en saglig grund hertil, f. eks. at priserne er for høje, eller at der ikke har været tilstrækkelig konkurrence.

## Forkastelse af et tilbud

§ 14. Udbyder kan forkaste et tilbud, hvis det findes overvejende sandsynligt, at den bydende er ude af stand til at gennemføre arbejdet i tilfredsstillende kvalitet, på hensigtsmæssig måde eller, i rette tid.

## Forhandling

§ 15. Ved tildeling af ordren efter kriteriet "den laveste pris", må udbyder kun forhandle med lavestbydende.

§ 16. Ved tildeling af ordren efter kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud" kan udbyder forhandle med de op til 3 tilbudsgivere, der har afgivet de økonomisk mest fordelagtige bud, medmindre der ved indhentningen af tilbud er givet afkald på denne ret.

Inden forhandlingernes påbegyndelse skal udbyder over for de berørte tilbudsgivere skriftligt tilkendegive efter, hvilken procedure der vil blive forhandlet.

Udbyder skal sikre gennemsigtighed og ligebehandling af tilbudsgiverne under forhandlingerne. En forhandling skal således gennemføres inden for det enkelte tilbuds egne rammer, og der må ikke under forhandlingerne, gives fortrolige oplysninger til en tilbudsgiver om andre tilbudsgiveres priser eller løsninger.

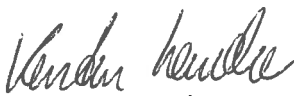
Forhandlingerne må ikke føre til, at arbejdets karakter ændres væsentligt eller til, at de valgte tildelingskriterier, eller disses indbyrdes prioritering, ændres.

## Øvrige forhold

§ 17. Ved implementeringen af denne aftale skal EU-lovgivningen, dansk lov og danske retsregler respekteres, herunder særligt EU's udbudsdirektiver med bilag samt bekendtgørelse nr. 1410 af 07/12-2007 af lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter.

Yderligere vejledning kan findes i Konkurrencestyrelsens vejledning til tilbudsloven af 2005.

Godkendt af Ærø Kommunalbestyrelse, den 18.08.2010



Karsten Landro  
Borgmester



Lars Rud  
Kommunaldirektør